

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

broj 1

Satnica Đakovačka, 22. siječanj 2015. godina

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vljenac Paje Kolarica 5a



**NACRT IZVJEŠĆA O STANJU U
PROSTORU OPĆINE SATNICA
ĐAKOVAČKA**

Osijek, prosinac 2014.

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

Stranica

0 UVOD

I. POLAZIŠTA

1

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

1

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

1

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

2

4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornog uređenja županije

3

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

4

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

4

2. Sustav naselja

5

3. Gospodarske djelatnosti

6

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

7

4.1. Cestovna infrastruktura

7

4.2. Elektroničke komunikacije

9

4.3. Energetska infrastruktura

9

4.3.1. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

9

4.3.2. Opskrba električnom energijom

9

4.4. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda

12

4.4.1. Opskrba vodom

12

4.4.2. Odvodnja otpadnih voda	12
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	12
5.1. Prirodna baština	12
5.2. Kulturna dobra	12
5.3. Područja potencijalnih i drugih nesreća	13
6. Obvezni prostorni pokazatelji	13
6.1. Opći pokazatelji razvojnih kretanja	13
6.1.1. Demografska struktura	17
6.1.2. Socijalno-gospodarska struktura	19
6.2. Struktura naselja i područja za razvoj izvan naselja	19
6.2.1. Obilježja sustava naselja	19
6.2.2. Korištenje zemljišta u naseljima	20
6.2.3. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)	22
6.3. Postojeća infrastrukturna opremljenost	23
6.3.1. Prometna infrastruktura	23
6.3.2. Energetska infrastruktura	25
6.3.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda	26
6.3.4. Gospodarenje otpadom	26
6.4. Korištenje i zaštita značajnih prostora	27
6.4.1. Korištenje prirodnih resursa	27
6.4.2. Zaštićene prirodne vrijednosti	28
6.4.3. Kulturna dobra	28
6.4.4. Područje posebnih karakteristika	29
6.5. Dokumenti prostornog uređenja	29
6.5.1. Pokrivenost prostornim planovima	29
6.5.2. Provedba prostornih planova	29
6.5.3. Inspekcijski nadzor	29
 III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA	
PROSTORNOG UREĐENJA	30
1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja	30
2. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata	30
2.1. Provedba dokumenata prostornog uređenja lokalne razine	30
3. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave	30

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	33
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	33
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave	34
3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	36
V. IZVOR PODATAKA	39

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planning institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek
Vij.P.Kolarica 5/A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

B004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipič
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	16.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1378-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1629-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 05. ožujka 2012.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN RG-1184/12 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d.

POSREDOVANJE			
20. 09. 95.			
1. 10.	2. 10.	3. 10.	4. 10.
438			

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90

Urbroj: 531-02/1-1-95-2

Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar

- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.


POMOĆNICA MINISTRICE
Durković
Vlatka Durković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 1160
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, .

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, IVANA ZAJCA 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



I. POLAZIŠTA

4. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Osnova i ciljevi izrade Izvješća o stanju u prostoru Općine Satnica Đakovačka definirani su **Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru** (Narodne novine, broj 117/2012 od 24. listopada 2012. godine).

U tijeku izrade ovoga Izvješća stupio je na snagu i Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj, 48/14.).

Izvješće je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru Općine Satnica Đakovačka. Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena stanja u prostoru, analiza prostornog razvoja i planiranje prostornog razvoja u narednom razdoblju za koje se izrađuje, te analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata koji imaju utjecaja na stanje u prostoru.

Pri izradi Izvješća o stanju u prostoru Općine Satnica Đakovačka korišteni su podaci Ministarstava definiranih navedenim Pravilnikom, podaci Državnog zavoda za statistiku (Popis stanovništva 2011.). Podaci iz Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, podaci prikupljeni od strane Općine Satnica Đakovačka, te ostali podaci nadležnih tijela i osoba, kao i projekcije izrađene temeljem dostupnih podataka.

5. Zakonodavno-institucionalni okvir

Sadržaj i obvezni prostorni pokazatelji izvješća o stanju u prostoru, te drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornoga uređenja definirani su **PRAVILNIKOM O SADRŽAJU I OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU** (Narodne novine broj 117/2012 od 24. listopada 2012. godine).

U tijeku izrade ovoga izvješća stupio je na snagu **Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru** („Narodne novine“, broj 48/14.).

U tijeku izrade ovoga Izvješća stupio je na snagu i Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 48/14.).

Izvješće za područje Općine Satnica Đakovačka se izrađuje u odnosu na županijski prostorni plan, **Prostorni plan uređenja Općine Satnica Đakovačka** ("Službeni glasnik", broj 2/06 i 3/13) druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru Općine, prethodno izvješće o stanju u prostoru i dokumente prostornoga uređenja Općine.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz dokumenata prostornoga uređenja, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, te podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata, koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja, provedbe i trendova razvoja u prostoru, analizu provedbe dokumenata prostornoga uređenja i drugih dokumenata i prijedloge za unaprjeđenje razvoja s osnovnim preporukama za naredno razdoblje.

U razdoblju od donošenja zadnjeg Izvješća i Programa mjera došlo je do znatnih promjena Zakona i podzakonskih akata, a koji bitno utječu na formiranje uvjeta za prostorni razvoj i načine korištenja prostora.

3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Područje općine Satnica Đakovačka pripada geografskom području Istočne Hrvatske, njenom središnjem dijelu, ali ujedno i brežuljkastom i prigorskom dijelu ovog, najvećim dijelom, nizinskog prostora Republike Hrvatske.

Kao dio prostora Osječko-baranjske županije, općina Satnica Đakovačka pripada njezinom južnom dijelu, s udjelom od svega 1,94 % prostora Županije.

U odnosu na prostorni i geografski položaj, općina Satnica Đakovačka pripada prostoru koji dijelom pripada Đakovačkom lesnom platou, a koji prelazi u prigorja Krndije i Dilja na zapadu.

Općina Satnica Đakovačka je u prostoru koji na sjeveru okružuje prostor općine Drenje, na zapadu prostor općine Levanjska Varoš, na jugu općina Trnava, jugu i jugoistoku Grad Đakovo, a na sjeveroistoku općina Gorjani.

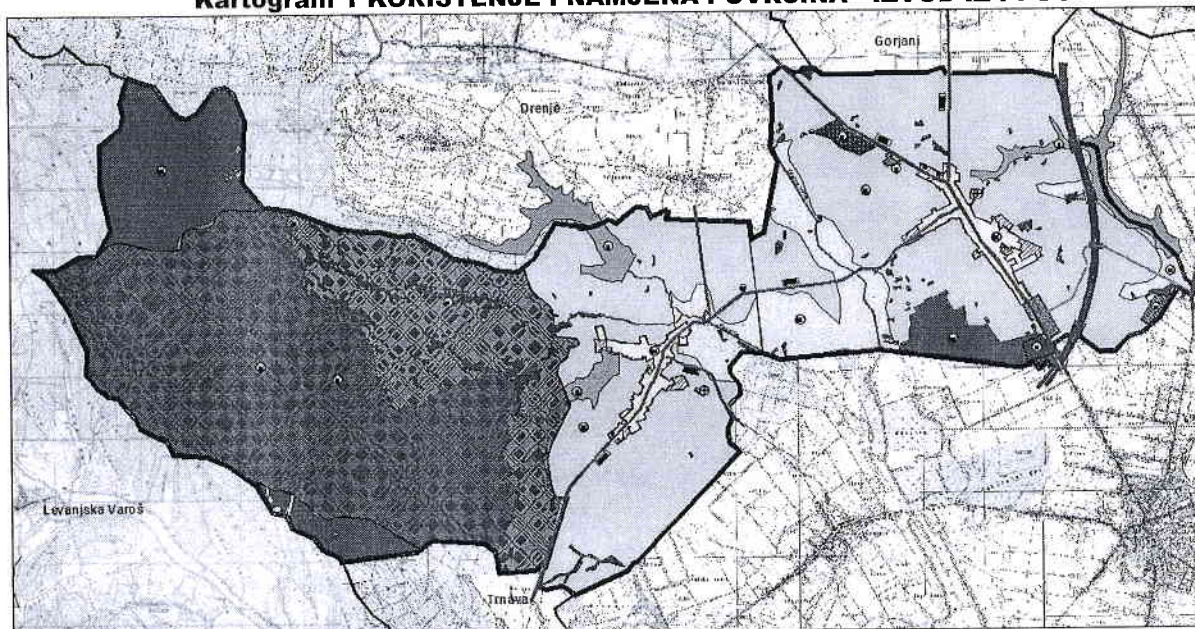
Općina Satnica Đakovačka sastoji se od 2 naselja – Satnica Đakovačka i Gašinci, s naseljem Satnica Đakovačka kao općinskim središtem.

U strukturi površina Općine Satnica Đakovačka najzastupljenije su poljoprivredne površine - 43,85 % površine Općine, šumsko zemljište zauzima 10,01 % površine Općine, vodne površine ukupno 1,85% površine Općine.

Značajnu površinu (3160,32 ha, odnosno 40,03 površine Općine) zauzima područje posebne namjene - vojni poligon "Gašinci".

Građevinska područja naselja obuhvaćaju ukupno 237,56 ha, a izdvojena građevinska područja izvan naselja 32,55 ha.

Kartogram 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - IZVOD IZ PPUO



4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

Površina Osječko-baranjske županije iznosi 4.149 km² što čini 7,3% kopnenog državnog teritorija Republike Hrvatske. Teritorijalno-političkim ustrojem, uređenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, područje Osječko-baranjske županije organizirano je u 42 jedinice lokalne samouprave: -1 veliki grad (gradovi preko 35.000 stanovnika-grad Osijek, 6 gradova i 35 općina, među kojima je i Općina Satnica Đakovačka.

Općina Satnica Đakovačka pripada dijelu kontinentalnog područja Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske.

Općina Satnica Đakovačka ima površinu od 78,95 km², a prema popisu stanovništva 2011. godine imala je 2123 stanovnika u 2 naselja (Gašinci i Satnica Đakovačka).

Općina Satnica Đakovačka graniči na sjeveru s općinom Drenje, na zapadu općinom Levanjska Varoš, na jugu općinom Trnava, jugu i jugoistoku Gradom Đakovo, a na sjeveroistoku općinom Gorjani.

Udio Općine u površini Županije iznosi 1,94 %.

Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN br. 89/10.), razvrstavaju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, na temelju postupka ocjenjivanja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje je provelo Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva u skladu s člankom 23. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN br.153/09.), te odredbama Uredbe o indeksu razvijenosti (NN br. 63/10.).

Prema indeksu razvijenosti Osječko - baranjska županija razvrstana je u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti manja od 75% prosjeka Republike Hrvatske, a Općina Satnica Đakovačka kao jedinica lokalne samouprave u II. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 50% i 75% prosjeka Republike Hrvatske, sukladno Odluci O RAZVRSTAVANJU JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE PREMA STUPNJU RAZVIJENOSTI od 15. srpnja 2010. godine.

Kartogram 2 POLOŽAJ OPĆINE U ŽUPANIJI - IZVOD IZ PPUO



II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave

Općina Satnica Đakovačka smještena je u sjeveroistočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno u južnom dijelu Osječko-baranjske županije. Površina Općine iznosi 78,95 km², što iznosi 1,94% površine Osječko-baranjske županije.

Općina Satnica Đakovačka graniči s općinom Levanjska Varoš na zapadu, gradom Đakovo na istoku, općinom Drenje na sjeveru, te općinom Trnava na jugu.

U strukturi površina Općine Satnica Đakovačka najzastupljenije su poljoprivredne površine sa 3461,71 ha, odnosno 43,85 % površine Općine.

Šumsko zemljište na području Općine zauzima 787,93ha, odnosno 10,0 % površine Općine, dok vodne površine na području općine obuhvaćaju ukupno 146,18ha, odnosno 1,85% površine Općine.

Značajnu površinu (3160,32 ha, odnosno 40,03 površine Općine) zauzima područje posebne namjene - vojni poligon "Gašinci".

Građevinska područja naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene, površine te površine infrastrukturnih sustava koje zauzimaju ukupno 270,11 ha.

PPUO-om Satnica Đakovačka utvrđene su granice građevinskih područja za 2 naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno poslovne namjene (gospodarska zona) uz općinsko središte, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene te građevinsko područje groblja uz naselje Gašinci i uz naselje Satnica Đakovačka

Građevinska područja naselja obuhvaćaju ukupno 237,56 ha, a izdvojena građevinska područja izvan naselja 32,55 ha.

Struktura korištenja površina i zemljišta na području Općine Satnica Đakovačka u narednoj tablici izvod je iz IID Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

Tablica 1 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA – izvod iz IID PPUO

Red. Broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		270,11		
1.1.	Građevinska područja naselja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP ₁	237,56	10,55	0,09
	Izgrađeni dio GP		171,54	12,00	0,08
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja Ukupno	G	3,0		
	Izgrađeni dio GP		2,51	950,00	0,0011
1.3.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - gospodarska zona Ukupno	I1	25,98		
	Izgrađeni dio GP		0	109,70	0,01
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja – sportsko – rekreacijska namjena Ukupno	R	3,57		
	Izgrađeni dio GP		0,00	672,17	0,0015
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno	E ₁	11,88	239,90	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina				

2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E2			
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	11,88		
2.4.	Rekreacijsko područje	R			
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO		3461,71		1,21
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	2963,78		
3.3.	Ostala obradiva tla	P3	497,93		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		787,93		0,28
4.1.	Gospodarske šume	Š1	784,54		
4.2.	Zaštitne šume	Š2	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š3	3,39		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	ŠZ	-		
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	PŠ	-		
7.	VODNE POVRŠINE		146,18		0,05
7.1.	Vodotoci		10,72		
7.2.	Jezera	J			
7.3.	Akumulacije	A	135,46		
7.4.	Retencije				
7.5.	Ribnjaci	R			
8.	OSTALE POVRŠINE		3217,29		1,13
8.1.	Posebna namjena	N	3160,32		
8.2.	Promet		56,97		
8.3.	Deponija komunalnog otpada	OK	-		
8.4.	Sajmište	S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO		7895,10		2,77

2.Sustav naselja

Sustav središnjih naselja prema veličini i funkciji definiran je Prostornim planom Osječko – baranjske županije, u skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja iz Strategije prostornog razvoja Hrvatske.

Mrežom središnjih naselja PPOBŽ uspostavio je policentrični sustav. Jačanjem mreže lokalnih središta te orijentacijom naselja na razvoj gospodarskih djelatnosti, turizma, športa i rekreacije (koji se temelji na korištenju prirodnih resursa) te dobra prometna povezanost naselja osnovni su uvjeti za revitalizaciju ruralnih područja.

Prostornim planom Osječko – baranjske županije sustav naselja na području Općine definiran je na sljedeći način:

- lokalno (inicijalno razvojno) središte predviđeno je naselje Trnava
- ostala naselja - Gašinci

Općina Satnica Đakovačka sastoji se od 2 naselja – Satnica Đakovačka i Gašinci, s naseljem Satnica Đakovačka kao općinskim središtem.

Naselje Satnica Đakovačka pripada grupi prijelaznih –slabije urbaniziranih naselja u kojima je proces urbanizacije i socio-ekonomske preobrazbe u začetku.

Naselje Satnica Đakovačka linearno je naselje, karakterizirano niskom stambenom-uglavnom prizemnom gradnjom slobodnostojećih ili poluugrađenih objekata na građevnim česticama velike dubine (u pravilu preko 100 metara).

Naselje Gašinci je seosko naselje, slabo razvijenih društvenih i javnih sadržaja, karakterizirano niskom obiteljskom izgradnjom pretežito poluugrađenih građevina tradicionalnog tipa gradnje.

S obzirom na ukupni broj od 2123 stanovnika Općine 2011. godine, prosječna veličina naselja Općine, mjerena brojem stanovnika, iznosi 1062,5 .

3.Gospodarske djelatnosti

U dosadašnjem gospodarskom razvoju Općine Satnica Đakovačka bile su zastupljene različite djelatnosti, ali od kojih je ipak najviše bila zastupljena trgovina (prema broju gospodarskih subjekata).

Međutim, značajno mjesto pripada poljoprivredi, koje u značajnijoj mjeri predstavljaju stočarske farme.

Osim navedenog, na području Općine je i prirodni potencijal opekarske gline, na eksploatacijskom polju "Grabovac", koji se većim dijelom nalazi na području Grada Đakovo.

Od ostalih prirodnih potencijala pogodnih za razvoj različitih gospodarskih aktivnosti ističu se nizinska i valovita područja lesnog ravnjaka prošarana oranicama, vinogradima, voćnjacima, livadama, vodotocima, šumama i lovnim područjima s fondom divljači, koja su pogodna i za različite oblike turističke valorizacije.

Prema podacima Registra poslovnih subjekata na području Općine, koji obuhvaća sve tvrtke, registrirano je njih 43 ukupno, a od tog broja je 25 aktivnih tvrtki, odnosno 58% od ukupno registriranih tvrtki, a tek 15 tvrtki je predalo godišnje financijsko izvješće za 2012. godinu, što čini tek 35% ukupnog broja tvrtki.

Prema podacima Popisa stanovništva 2011. godine od ukupno 1.749 stanovnika starijih od 15 godina, svega 243 je bilo zaposlenih, što čini tek 13,9%, dok je 982 bilo ekonomski neaktivno, što čini 56,1% navedene populacije.

Prema indeksu razvijenosti, Općina Satnica Đakovačka pripada u II. skupinu jedinica lokalne samouprave kojoj pripadaju općine i gradovi s indeksom razvijenosti od 50-75% prosjeka Republike Hrvatske.

Indeks razvijenosti za Općinu Satnica Đakovačka iznosi 59,94% prosjeka Republike Hrvatske, dok je indeks razvijenosti Osječko-baranjske županije 52,88% prosjeka Republike Hrvatske i pripada I. skupini, gdje je indeks razvijenosti <75% prosjeka Republike Hrvatske.

Ostali pokazatelji stupnja razvijenosti i vrijednosti pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek za Općinu Satnica Đakovačka su:

Tablica 2. STUPNJA RAZVIJENOSTI I VRIJEDNOSTI POKAZATELJA U ODNOSU NA NACIONALNI PROSJEK

Osnovni pokazatelji	Vrijednosti pokazatelja za Općinu	Vrijednosti pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek (%)
Prosječni dohodak per capita 2006.-2008.	12.302	26,5
Prosječni izvorni prihodi per capita 2006.-2008.	555	12,7
Prosječna stopa nezaposlenosti 2006.-2008.	19,9%	89,0
Kretanje stanovništva 2001.-1991.	100,7	108,0
Udio obrazovnog stanovništva u stanovništvu 16-65 god. 2001. god.	44,8%	56,7

Izvor podataka: MRRŠVG-UIRR, Izračun JLS 15.07.2010.

Budući gospodarski razvoj Općine, kao i šireg prostora Županije, prvenstveno će se temeljiti na korištenju prirodnih resursa, ljudskom potencijalu te ulaganju kapitala. Kao najvažnija komparativna prednost ovog prostora ističe se poljoprivreda, ali je potrebno poticati i razvoj onih djelatnosti koje imaju tradiciju, tržište i odgovarajući kadrovski potencijal.

Budući razvoj poljoprivrede treba pratiti i nadogradnja, prerađivačka industrija za proizvodnju hrane, ali i razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, kroz mogućnosti uključivanja u različite oblike turizma (seoski, rekreacijski, lovni) kroz obiteljska turistička gospodarstva, te proizvodnju zdrave hrane, što bi omogućilo očuvanje i revitalizaciju seoskih gospodarstava kao i ukupnog prostora Općine.

Također je potrebno poticati i razvoj malog i srednjeg poduzetništva, na prostoru formirane zone, kao i planirati buduće prostorne cjeline za nove kapacitete, te nastaviti aktivnosti na eksploataciji i opekarske gline.

Istraživanje i vođenje mineralnih sirovina

Na području Općine nalazi se dio eksploatacijskog polja opekarske gline "Grabovac" u veličini od 11,89 ha.

Cjelokupno područje Općine se nalazi unutar istražnog područja nafte i plina "Istočna Slavonija" iako, za sada, nisu uočene perspektivne bušotine.

Obnavljanje novih istražnih polja omogućeno je odredbama za provođenje PPOBŽ i PPUO Satnica Đakovačka.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Cestovna infrastruktura

Prostor Općine Đakovačka Satnica smješten je središnjem dijelu Osječko-baranjske županije. U zapadnom dijelu općine smješteno je područje posebne namjene-vojni poligon, što je utjecalo i na mogućnosti i ograničenja u razvitku prometnog sustava. Prometna prohodnost prostora osigurana je mrežom državnih, županijskih i lokalnih cesta, koja naselja u Općini povezuju međusobno, kao i sa širim okruženjem. Istočnim dijelom prostora općine prolazi i trasa postojeće autoceste A5 na koju prostor općine ima pristup preko čvorišta Đakovo.

Prometni koridor koji osigurava prometnu povezanost Općine s okruženjem je trasa državne ceste D515, koja ujedno povezuje i dva značajna prometna koridora : podravski i posavski. Na nju se vežu ostale trase javnih cesta preko kojih je osiguran pristup do naselja na području Općine.

Mrežu javnih cesta na području Općine čine trase: autoceste A5, državne ceste D515, županijskih cesta Ž4128 i Ž4129 i lokalnih cesta L 44124 i L 44125. Ostale ceste na području općine u kategoriji su nerazvrstanih cesta.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području općine čine sve ceste u građevinskim područjima te poljski i šumski putovi, a koje nisu svrstane u neku od javnih cesta.

Trase autocesta, državnih, županijskih i lokalnih cesta na području Općine su sljedeće:

Broj ceste	Opis ceste	Suvremen i kolnik (km)	Ostali kolnik (km)	Ukupno (km)
POPIS AUTOCESTA				
A 5	G.P. Branjin Vrh (gran. Rep. Mađarske)-Beli Manastir-Osijek-Đakovo-čvorište Sredanci (A3)-G.P. Svilaj (gran. Rep. BiH)	3,0	-	3,0
POPIS DRŽAVNIH CESTA				
D 515	Našice (D53)-Đakovo (D7)	6,0	-	6,0
POPIS ŽUPANIJSKIH CESTA				
Ž 4128	Josipovac Punitovački (Ž4106)-Gorjani-Satnica Đakovačka (D515)	1,4	-	1,4
Ž 4129	Satnica Đakovačka (D515)-Gašinci-Kondrić-D38	7,0	2,6	9,6
POPIS LOKALNIH CESTA				
L 44124	Kučanci Đakovački (Ž4118)-Preslatinci-Ž4129 (Gašinci)	-	1,8	1,8
L 44125	Gašinci (Ž4129)-Selci Đakovački (D38)	0,765	0,635	1,4

Izvor podataka : Hrvatske autoceste, Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, PPUO Satnica Đakovačka (HC nije dostavio podatke)

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine je 23,2 km, od toga je 3,0 km duljina autocesta, 6,0 km duljina državnih cesta, 11,0 km duljina županijskih cesta, a 3,2 km duljina lokalnih cesta. Dio javnih cesta na području Općine nema modernizirani kolnik i to oko 24 % trasa županijskih cesta i oko 45 % trasa lokalnih cesta.

Udio autocesta je 13 %, državnih cesta 26 %, županijskih cesta je 47 %, a udio lokalnih cesta 14% u mreži javnih cesta na području Općine.

Cestovna gustoća javnih cesta na području jedinice lokalne samouprave je za autoceste 0,038, za državne ceste 0,076, za županijske ceste 0,139, a za lokalne ceste 0,041.

4.2. Elektroničke komunikacije

Za potrebe izrade ovog Izvješća poslan je upit Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) temeljem upute iz posebnog propisa.

U odgovoru na upit HAKOM je naveo da se na području Općine Satnica Đakovačka nalaze dvije (2) bazne postaje-zaključno s 27. rujnom 2013 god. Navedene postaje se nalaze na jednoj lokaciji koja je po tipu instalacije izvedena kao antenski stup u vlasništvu operatora javnih komunikacijskim mreža pokretnih komunikacija.

4.3. Energetska infrastruktura

4.3.1. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Od cjevovoda iz sustava cijevnog transporta nafte i plina na području Općine nalazi se dio trase magistralnog naftovoda OS Beničanci-US Rušćica dužine 5.891 m.

Distribucijska plinoopskrbna mreža na području Općine obuhvaća naselja Satnica Đakovačka i obuhvaća sljedeće plinovode u sustavu srednjeg tlaka prema presjecima:

Ø 63 mm	-	7.291 m
Ø 160 mm	-	2.661 m
Ø 225 mm	-	4.816 m

UKUPNO:	14.768 m
---------	----------

4.3.2. Opskrba električnom energijom

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Općine nalazi se dio trase dalekovoda 110 kV Đakovo-Našice u dužini od 2,35 km.

U sustavu elektrodistribucije su objekti i vodovi nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV te 0,4 kV.

Opskrbni dalekovodi 10(20) kV i pojne točke iz kojih se napajaju kupci na području Općine Satnica Đakovačka su:

- VP 10(20) kV Satnica Đakovačka preko rasklopišta R 10(20) kV Đakovo 1 (Satnica) iz TS 110/20/10 kV Đakovo 3-osnovno napajanje,
- VP 10 kV Đakovačka Satnica preko TS 10(20)/0,4 kV 18 Đakovo iz TS 35/10 kV Đakovo 1-pričuvno napajanje Satnice Đakovačke,
- VP 10 kV Selci-osnovno napajanje Gašinaca i VP 10 kV Ciglana preko TS 10(20)/0,4 kV 21 Đakovo i TS 10(20)/0,4 kV 18 Đakovo-pričuvno napajanje Satnice Đakovačke, sve iz TS 110/35/10 kV Đakovo 2

Osnovne energetske karakteristike TS 110/20/10 kV Đakovo 3:

- u nadležnosti HEP-ODS d.o.o. i HOPS d.o.o. (vlasnik HAC d.d.)
- jedan transformator 10/20 kV ukupne instalirane snage 8 MVA koji napaja potrošnju na 10 kV,
- izgrađena 2009. godine, uključena u sustav daljinskog vođenja Elektroslavonija Osijek,

- temeljno opterećenje transformatora 10/20 kV u TS 110/20/10 kV Đakovo 3 očitano 2014. godine iznosi cca 3,7 MVA ili 47% instalirane snage, a transformatora 110/21 kV iznosi 4,2 MVA ili 21% instalirane snage,
- vršna potrošnja 2014. godine na VP 10 kV Satnica Đakovačka iznosi 0,7 MVA i u odnosu na zadnje tri godine, godina pala je za 12%, dok je vršna potrošnja na VP 10 kV Ciglana koja sada iznosi 1 MVA pala za približno 45% u zadnje tri godine, djelomično i zbog rasterećenja na TS 110/20/10 kV Đakovo 3.

Energetske karakteristike TS 110/35/10 kV Đakovo 2:

- u nadležnosti HEP-ODS d.o.o. i HOPS d.o.o. (vlasnik HEP d.d.),
- dva transformatora 110/35 kV ukupne instalirane snage 20 MVA i 22 MVA te dva transformatora 35/10 kV ukupne instalirane snage 2x8 MVA,
- samo novi preklopivi transformatori 35/10(20) kV, nije daljinski vođena, trenutno se priprema za temeljitu rekonstrukciju i uvođenje u sustav daljinskog vođenja Elektroslavonija Osijek,
- vršna potrošnja 2014. godine na naponskoj razini 35 kV iznosio oko 15 MVA ili 37% ukupne instalirane snage što može zadovoljiti i samo jedan energetske transformator 110/35 kV, a njime se napaja ne samo potrošnja u TS 110/35/10 kV Đakovo 2 već i potrošnja TS 35/10 kV Đakovo 1. Vršno opterećenje 2014. godine na naponskoj razini 10 kV iznosi oko 5,8 MVA ili 36% ukupne instalirane snage što može zadovoljiti i jedan transformator 35/10 kV. U odnosu na zadnje tri godine, godina zamjetan je veliki pad vršne potrošnje na 10 kV od oko 30%, dok je potrošnja na 10 kV približno ista u zadnje tri godine,
- vršna potrošnja 2014. godine na VP 10 kV Selci iznosi 1,6 MVA i u odnosu na zadnje tri godine, godina pala je za 12.

Na prostoru Općine Satnica Đakovačka nema vodova 35 kV. Općinom prolaze dva dalekovoda DV 10(20) kV Satnica Đakovačka i DV 10 kV Selci. Većina dionica izvedene su kao zračne, neizoliranim vodičem od Al/Ce3x95/16 mm² i Al/Ce i Al/Ce 3x50/12 mm² u magistrali odnosno vodičem od Al/e 3x25/4 mm² u otcjepima. S obzirom na tjemeno opterećenje oba dalekovoda koje u zadnjih nekoliko godina pada i iznosi najviše oko 1,6 MVA, ne pojavljuje se problem preopterećenja dionica jer vodič najmanjeg presjeka 25 mm² može trajno voditi ca 2 MVA, a i njegovo očekivano opterećenje u pravilu je manje jer se isti nalazi u otcjepima.

Analizom tokova snaga na oba dalekovoda, utvrđeno je da pad napona nije veći od 10% koliko je maksimalno dopušteno. Pouzdanost isporuke električne energije što uključuje broj i trajanje prekida na razini je prosječnih vrijednosti Elektroslavonija Osijek i zadovoljava. Dužina kablinskih vodova 10(20) kV na prostoru Općine Satnica Đakovačka iznosi 1795 m, većinom novijih jednožilnih aluminijskih kabela presjeka 150 mm² i nešto manje starijih trožilnih aluminijskih istog presjeka.

Osnovne tehničke karakteristike 0,4 kV niskonaponske (NN) mreže i priključaka:

- presječni presjek podzemne kablinske mreže je 4x120 mm²,
- presjek gole zračne mreže, uglavnom na krovnim stalcima, je najčešće 35 mm², a zračne izolirane (SKS) mreže bez priključaka je 70 mm².

Zračna NN mreža s obzirom na potrošnju zadovoljavajućeg je presjeka i uglavnom zadovoljava glede kvalitete napona i pouzdanosti isporuke električne energije.

Za potrebe novih kupaca većih zahtjeva za zakupljenom snagom ili novih obnovljivih izvora pojedine zračne dionice će se po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti kabelima.

Tablica 4 STATISTIKA ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NA PODRUČJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

Naponska razina (kV)	Naziv	Položaj	Duljina (km)	Udio (%)
10(20)		podzemni (kabelski)	1,8	5
		nadzemni (zračni)	18,8	50
Ukupno 10(20) kV:			20,6	55
35		podzemni (kabelski)	0,0	0,0
		nadzemni (zračni)	0,0	0,0
Ukupno 35 kV:			0,0	0,0
0,4 (NN) samo vlasn. HEP d.d.)		podzemni (kabelski)	1,2	3
		nadzemni (goli)	14,0	37
		nadzemni (izolirani)	1,9	5
Ukupno 0,4 kV:			17,1	45
UKUPNO			37,7	100,0

Izvor podataka: HEP-ODS

Na području Općine Satnica Đakovačka nalazi se ukupno 18 distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV: njihov kapacitet iznosi 3980 kVA (3,9 mva). Dvije su najstarijeg tipa "tornjić" ili PTTS/TTS, sedam stupnih STS/CSTS/SBTS i devet kabelski KTS od kojih sedam u vlasništvu HV. Sve kapacitetom odgovaraju zahtjevima priključenih potrošača.

Tablica 5 STATISTIKA TRANSFORMATORSKIH STANICA NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

Naponska razina TS (kV)	Broj TS prema vlasništvu		Ukupan broj TS
	HEP d.d.	Ostali vlasnici	
110/35	0	0	0
110/35/10	0	0	0
110/10(20)	0	0	0
35/10	0	0	0
10(20)/0,4	16	3	19
Ukupno:	16	7	18

Izvor podataka: HEP-ODS

Na srednjem naponu 10(20) kV ima samo jedan kupac i to MORH Vojni poligon Gašinci sa maksimalno zakupljenom mjesečnom snagom od 600 kVA u 2013. godini. Potrošnja poduzetništva čini 40%, a ostalih 60% ostvaruje široka potrošnja, uglavnom poljoprivredna domaćinstva.

Tablica 6 STATISTIKA KUPACA NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

Naselje	Kućanstvo		Gospodarstvo (uključujući i javnu ili društvenu namjenu)		Ukupna potrošnja (kWh)
	Broj kupaca	Potrošnja (kWh)	Broj kupaca	Potrošnja (kWh)	
Satnica Đakovačka	503	1.746.770	52	984.282	2.731.052
Gašinci	242	838.389	19	1.387.075	2.225.464
Ukupno:	745	2.585.159	71	2.371.357	4.956.516

Izvor podataka: HEP-ODS

Na prostoru Općine Satnica Đakovačka priključene su četiri sunčeve elektrane ukupne instalirane snage od 120 kVA.

4.4. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda

4.4.1. Opskrba vodom

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine Satnica Đakovačka riješena je priključkom na vodoopskrbni sustav grada Đakova.

Javnim vodoopskrbnim sustavom pokriveno je u potpunosti naselje Satnica Đakovačka i naselje Gašinci.

Na području Općine su prisutni cjevovodi vodoopskrbnog sustava magistralnog i distribucijskog tipa. Magistralnim priključkom mjesne mreže iz sastava općine Satnica Đakovačka priključene su na sustav vodovoda grada Đakova te međusobno. Distribucijska mreža izgrađena je u naseljima .

Duljina javne vodoopskrbne mreže u naselju Satnica Đakovačka i Gašinci iznosi 25,3 km.

Potrošnja pitke vode u općini Satnica Đakovačka iznosi 54,91 (l/stanovniku/dan).

Ukupna potrošnja pitke vode u općini Satnica Đakovačka iznosi 42.547,00 (m³), na 410 priključaka na javnu vodoopskrbnu mrežu.

- | | |
|----------------|--------------------------|
| - Domaćinstvo | 39.894,00 m ³ |
| - Gospodarstvo | 2.653,00 m ³ |

4.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Na području općine Satnica Đakovačka djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda, ali nije još pušten u uporabu stoga stanovnici otpadne i sanitarne vode rješavaju pomoću septičkih, sabirnih ili crnih jama. Ovime oni za sada nažalost ne predstavljaju izuzetak u županijskim razmjerima. Postojeći način zbrinjavanja pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata i manjih tekućica. Zagađenje podzemnih vodonosnika u uvjetima djelomično neriješene vodoopskrbe može utjecati na zdravlje korisnika vode koji se ne opskrbljuju iz javnog vodoopskrbnog sustava. Oborinske vode prihvaćaju se otvorenim kanalima uz prometnice i odvođe do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. Prirodna baština

Na području Općine Satnica Đakovačka ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13).

Isto tako, unutar prostornog obuhvata predmetnog plana ne nalaze se područja ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", br. 109/07).

5.2. Kulturna dobra

Sukladno dopisu Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Osijeku, u Registru kulturnih dobara RH za općinu Satnica Đakovačka jedino je zabilježeno kulturno dobro Arheološko nalazište „Katinska - Gradac“, koje se u Registru kulturnih dobara RH vodi pod br. ROS-662.

Arheološko nalazište „Katinska - Gradac" nije ugroženo kulturno dobro.

5.3. Područja potencijalnih i drugih nesreća

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine 2/91) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom pravilniku, naselja općine Satnica Đakovačka ne pripadaju niti jednoj kategoriji ugroženost (niti jedno naselje općine ne prelazi minimalni broj od 2000 stanovnika), te nije obvezna izvedba skloništa za sklanjanje stanovništva.

Kod građevina u kojima se okuplja veći broj korisnika (javne, društvene i sl.), u smislu sklanjanja stanovništva, potrebno je pridržavati se posebnih propisa.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

6.1. Opći pokazatelji razvojnih kretanja

Tablica 7 OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	2123
			2.	Indeks kretanja stanovnika	broj	82,5
			3.	Prirodni prirast stanovništva 2011.	broj	-5
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava	broj	665
			2.	Indeks rasta broj domaćinstava	broj	89,0
			3.	Prosječna veličina domaćinstva	broj	3,2
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	59,94%
			2.	Stupanj razvijenosti	broj	50-75% II skupina
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	2
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km ²	25,33
			3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km ²	26,89
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja Ukupna:	ha	7895,10
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja-ukupno planirana	ha	237,56
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	3,01
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu	%	2,18

					stanovnika/km ²	
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja Ukupna:	ha	7895,10
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja-ukupno planirana	ha	237,56
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	3,01
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	2,18
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	37,50
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	27,79
			6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	12,38
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha, ha/st.	32,25 0,015
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	ha, %	0 0
			2.b.	Gospodarska namjena-ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	ha, %, ha/st.	25,98 79,82 0,012
			2.c.	Sport i rekreacija	ha, %, ha/st.	3,57 10,97 0,002
			2.d.	Područja posebne namjene	ha, %	0 0
			2.e.	Površina groblja	ha, %	3,0 9,22
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	0
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj/km ²	0
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A.Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	km	
			2.	Autoceste Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste		3,0 6,0 11,0 3,2
			3.	Udio pojedinih vrsta cesta Autoceste Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste	%	13 26 47 14
				Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja)	km/km ²	

				Autoceste Državne ceste Županijske ceste Lokalne ceste		0,038 0,076 0,139 0,041
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti - željeznička pruga od značaja za međunarodni promet	km km	-
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga - željeznička pruga od značaja za međunarodni promet	%	-
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja) - željeznička pruga od značaja za međunarodni promet	km/km ²	-
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	broj	-
			2.	Površina zračnih luka	ha	-
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	broj	-
			2.	Površina kopnenog dijela luke	ha	-
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj	-
		E: Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	broj	-
			2.	Klasa i duljina plovni putova	klasa, km	-
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika (jedna bazna postaja-samostojeći antenski stup)	broj/100 st.	0,094
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	km	40,05
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti 110 kV 10(20) kV 0,4 kV	km; %	2,35; 5,87 20,60; 51,44 17,10; 42,69
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda - magistralni - distribucijski	km	0,00 14,768
			2.	Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - distribucijski	% %	0,00 100,00
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda - magistralni - lokalni	km km	5,89 0,00
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopkrbne mreže	km	25,30
			2.	Potrošnja pitke vode	1/stanovniku	54,91
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	0
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i	broj, broj ES	0

				kapacitet		
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj	0
				- Županijski centar za gospodarenje otpadom	ha	0
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj	0
					ha	0

4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	3471,14
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	43,96
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	1,63
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	790,1
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	10,00
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	0,37
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)- akumulacije	ha	
				Vodne površine	%	146,18
				Vodotoci		10,72
				Akumulacije		135,46
		D. Morska obala	2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	km	1,85
				Vodne površine		0,13
				Vodotoci		1,72
		E. Mineralne sirovine	3.	Dužina vodotoka		Nema podataka
			1.	Morska obala-dužina obalne crte	km	0
			1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj	1
				Grabovac, Opekarska glina	ha	11,89
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti	broj, ha	0 0
			2.	Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	broj, ha	0 0
			3.	Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha	0 0
4.3.	KULturna DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	1
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj,	0

			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	% broj, %	0 0 0
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	broj	1
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	1
			3.	Broj PP u izradi	broj	0

5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - LOKACIJSKA DOZVOLA - UVJERENJE O ČESTICI	broj	Nisu pristigli podaci
5.3.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	128
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	0
5.4.	INSPEKCIJSKI NADZOR		1.	Nadzor urbanističke inspekcije (broj rješenja)	broj	Nisu pristigli podaci
			2.	Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	broj	Nisu pristigli podaci

6.1.1. Demografska struktura

A. Razmještaj i struktura stanovništva

Tablica 8 BROJ STANOVNIKA

T

Redni broj	NASELJE	BROJ STANOVNIKA PO POPISNIM GODINAMA			
		1981.	1991.	2001.	2011.
1.	Gašinci	945	893	849	691
2.	Satnica Đakovačka	1.498	1.730	1.723	1.432
Ukupno		2.443	2.623	2.572	2.123

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

Tablica 9 INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA

Redni broj	NASELJE	INDEKSI		
		1991./1981.	2001./1991.	2011./2001.
1.	Gašinci	94,5	95,0	81,4
2.	Satnica Đakovačka	115,5	99,6	83,1
Ukupno		107,3	98,0	82,5

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

Stanovništvo na području Općine Satnica Đakovačka u 2011. godini brojilo je ukupno 2.123 stanovnika raspoređenih u 2 naselja, a općinsko središte Satnica Đakovačka sa 1.432 stanovnika, činilo je 67,5% stanovnika Općine.

Tablica 10 PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA

GODINA	PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA OPĆINE
2000.	17
2001.	2
2002.	-4
2003.	-7
2004.	-1
2005.	4
2006.	5
2007.	-8
2008.	-1
2009.	9
2010.	-2
2011.	-5

Izvor podataka: DZS-Priopćenja 7.1.1.

Prirodno kretanje stanovništva u razdoblju od 2000.-2011. godine zabilježeno je, uglavnom, manjim negativnim kretanjima, što zbog migracija u vrijeme Domovinskog rata to i zbog slabe gospodarske razvijenosti.

B. Razmještaj i struktura domaćinstava

Tablica 11 BROJ DOMAĆINSTAVA

Redni broj	NASELJE	DOMAĆINSTVA PO POPISIMA			
		1981.	1991.	2001.	2011.
1.	Gašinci	229	247	251	219
2.	Satnica Đakovačka	420	462	496	446
Ukupno		649	709	747	665

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.- prvi rezultati

Tablica 12 INDEKS RASTA BROJA DOMAĆINSTAVA

Redni broj	NASELJE	INDEKSI KRETANJA DOMAĆINSTAVA		
		1991./1981.	2001./1991.	2011./2001.
1.	Gašinci	107,8	101,6	87,3
2.	Satnica Đakovačka	110,0	107,3	89,9
Ukupno		109,2	105,3	89,0

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011 - prvi rezultati

Tablica 13 PROSJEČNA VELIČINA DOMAĆINSTVA

Redni broj	NASELJE	PROSJEČNA VELIČINA DOMAĆINSTVA			
		1981.	1991.	2001.	2011.
1.	Gašinci	4,1	3,6	3,4	3,2
2.	Satnica Đakovačka	3,5	3,7	3,4	3,2
Ukupno		3,7	3,7	3,4	3,2

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011. - prvi rezultati

Kretanje broja domaćinstava na području Općine imalo je pozitivna kretanja do 2001. godine, a u razdoblju do 2011. godine zabilježeno je njihovo opadanje za oko 11% u odnosu na 2001. godinu.

U razdoblju od 1981. do 2011. godine na nivou Općine opadala je prosječna veličina domaćinstva, sa 3,7 na 3,2 člana.

6.1.2. Socijalno-gospodarska struktura

Ekonomski razvoj

Tablica 14 INDEKS RAZVIJENOSTI

Županija/Općina	INDEKS RAZVIJENOSTI		
	Indeks razvijenosti	Skupine	
Osječko-baranjska	52,88%	<75%	I.
Općina Satnica Đakovačka	59,94%	50-75%	II.

Izvor podataka: MRRŠVG-UIRR, Izračun JLS 15.07.2010.

Tablica 15 STUPANJ RAZVIJENOSTI

Osnovni pokazatelji	Vrijednosti pokazatelja za Općinu	Vrijednosti pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek (%)
Prosječni dohodak per capita 2006.-2008.	12.302	26,5
Prosječni izvorni prihodi per capita 2006.-2008.	555	12,7
Prosječna stopa nezaposlenosti 2006.-2008.	19,9%	89,0
Kretanje stanovništva 2001.-1991.	100,7	108,0
Udio obrazovnog stanovništva u stanovništvu 16-65 god. 2001. god.	44,8%	56,7

Izvor podataka: MRRŠVG-UIRR, Izračun JLS 15.07.2010.

6.2. Struktura naselja i područja za razvoj izvan naselja

6.2.1. Obilježja sustava naselja

Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti

Tablica 16 BROJ NASELJA, GUSTOĆA NASELJA

BROJ NASELJA	POVRŠINA (km ²)	GUSTOĆA NASELJA (broj naselja/1000 km ²)
2	78,95	25,33

Izvor podataka: DZS

3. Gustoća naseljenosti

Tablica 17 STRUKTURA NASELJA – GUSTOĆA NASELJENOSTI

NASELJE	BROJ STANOVNIKA Popis 2011	POVRŠINA (km ²)	GUSTOĆA NASELJENOSTI (broj stanovnika / km ²)
Gašinci	691	53,28	12,97
Satnica Đakovačka	1432	25,67	55,78
Ukupno	2123	78,95	26,89

Izvor podataka: DZS (Popis stanovništva 2011.), PPUO

6.2.2. Korištenje zemljišta u naseljima**A. Površina naselja**

1. Površina naselja

Tablica 18 POVRŠINA NASELJA

NASELJE	POVRŠINA (ha)
Gašinci	5327,96
Satnica Đakovačka	2567,14
Ukupno	7895,10

Izvor podataka : PPUO

B. Građevinska područja naselja (GP)

1. Površina GP naselja-ukupno planirana

Tablica 19 POVRŠINA GP NASELJA-ukupno planirana

NASELJE	Površina GP naselja- ukupno planirana (ha)
Gašinci	88,27
Satnica Đakovačka	149,29
Ukupno	237,56

Izvor podataka : PPUO

2. Udio GP naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS

Tablica 20 UDIO GP U ODNOSU NA UKUPNU POVRŠINU JLS

NASELJE	POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS
Gašinci	88,27	1,66
Satnica Đakovačka	149,29	5,82
Ukupno	237,56	3,01

Izvor podataka : PPUO

3. Udio izgrađenog GP naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS

Tablica 21 UDIO IZGRAĐENOG GP U ODNOSU NA UKUPNU POVRŠINU JLS

NASELJE	POVRŠINA IZGRAĐ. PODRUČJA (ha)	Udio IZGRAĐENOG GP u odnosu na ukupnu površinu JLS
Gašinci	71,78	1,36
Satnica Đakovačka	99,76	3,89
Ukupno	171,54	2,18

Izvor podataka : PPUO

4. Udio neizgrađenog GP naselja u odnosu na ukupno GP

Tablica 22 UDIO NEIZGRAĐENOG GP U ODNOSU NA UKUPNO GP

NASELJE	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG DIJELA GP (ha)	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP (%)
Gašinci	16,49	18,68
Satnica Đakovačka	49,53	33,18
Ukupno	66,02	27,79

Izvor podataka : PPUO

5. Broj stanovnika / ukupna površina GP naselja

Tablica 23 BROJ STANOVNIKA/UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA

NASELJE	BROJ STANOVNIKA - Popis 2011	POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (ha)	Broj stanovnika/ukupna površina GP naselja (broj stanovnika / ha)
Gašinci	691	88,27	7,83
Satnica Đakovačka	1432	149,29	9,59
Ukupno	2123	237,56	8,94

Izvor podataka : PPUO

6. Broj stanovnika / izgrađena površina GP naselja

Tablica 24 BROJ STANOVNIKA/IZGRAĐENA POVRŠINA GP NASELJA

NASELJE	BROJ STANOVNIKA - Popis 2011	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GP (ha)	GUSTOĆA NASELJENOSTI IZGRAĐENOG DIJELA GP (broj stanovnika / ha)
Gašinci	691	71,78	9,63
Satnica Đakovačka	1432	99,76	14,35
Ukupno	2123	171,54	12,38

Izvor podataka : PPUO

6.2.3. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

Izdvojena građevinska područja (IGP)

PPUO-om Satnica Đakovačka utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno poslovne namjene (gospodarska zona) uz općinsko središte, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene te građevinsko područje groblja uz naselje Gašinci i uz naselje Satnica Đakovačka

1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana

Tablica 24 POVRŠINA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA-UKUPNO PLANIRANA

NAMJENA IZDVOJENIH POVRŠINA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA	POVRŠINA IZDVOJENIH POVRŠINA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA (ha)	ha/st
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE	25,98	0,012
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE	3,57	0,002
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA -GROBLJE	3,00	0,001
Ukupno	32,55	0,015

Izvor podataka : PPUO

2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP

Tablica 25 POVRŠINA I UDIO POVRŠINE IGP POJEDINE NAMJENE U ODNOSU NA UKUPNU POVRŠINU IGP

NAMJENA IZDVOJENIH POVRŠINA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA	POVRŠINA IZDVOJENIH POVRŠINA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA (ha)	UDIO U UKUPNIM POVRŠINAMA IZDVOJENIH POVRŠINA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA (%)
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE	25,98	79,82
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE	3,57	10,97
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA -GROBLJE	3,00	9,22
Ukupno	32,55	100,00

Izvor podataka : PPUO

6.3.Postojeća infrastrukturna opremljenost**6.3.1.Prometna infrastruktura****A. Cestovni promet**

1. Duljina cesta po vrstama

Tablica 26 DULJINA CESTA PREMA SKUPINAMA RAZVRSTANIH CESTA

Kategorija javne ceste	Duljina cesta
	/km/
Autoceste	3,0
Državne ceste	6,0
Županijske ceste	11,0
Lokalne ceste	3,2

Izvor podataka : Hrvatske autoceste,Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, PPUO
Satnica Đakovačka (HC nije dostavio podatke)

2. Udio pojedinih vrsta cesta

Tablica 27 UDIO POJEDINIH VRSTA CESTE

Kategorija javne ceste	Udio pojedinih vrsta cesta u ukupnoj dužini na području Općine
	/%/
Autoceste	13
Državne ceste	26
Županijske ceste	47
Lokalne ceste	14

Izvor podataka : Hrvatske autoceste, Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, PPUO
Satnica Đakovačka (HC nije dostavio podatke)

3. Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja)

Tablica 28 CESTOVNA GUSTOĆA

Kategorija javne ceste	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina teritorije u općini)
	/km/km ² /
Autoceste	0,038
Državne ceste	0,076
Županijske ceste	0,139
Lokalne ceste	0,041

Izvor podataka : Hrvatske autoceste, Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, PPUO
Satnica Đakovačka (HC nije dostavio podatke)

D. Elektroničke komunikacije

1. Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika

Tablica 29 BROJ POSTOJEĆIH BAZNIH STANICA NA 100 STANOVNIKA

Općina	Broj baznih stanica na 100 stanovnika*
	broj/100 stanovnika
Bazne stanice	0,094

* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2011. godine

Izvor podataka : HAKOM

6.3.2. Energetska infrastruktura

A. Opskrba električnom energijom

Tablica 30 UDIO I DULJINA ELEKTROOPSKRBNIH VODOVA PREMA VRSTI

Naponska razina (kV)	Vrsta voda	Duljina (km)	Udio (%)
110	prijenosni	2,35	5,87
10(20)	distribucijski	20,60	51,44
0,4	distribucijski	17,10	42,69
Ukupno		40,05	100,00

Izvor podataka: HEP-ODS

PPUO Satnica Đakovačka

HOPS-nije se očitovao

B. Opskrba plinom

Tablica 31 UDIO I DULJINA PLINOVODA PREMA VRSTI

Vrsta plinovoda	Duljina (km)	Udio (%)
magistralni	0	-
Distribucijski	14,768	100,00
Ukupno	14,768	100,00

Izvor podataka: Plinacro-nema vodova

HEP-plin

C. Opskrba naftom

Tablica 32 DULJINA NAFTOVODA

Vrsta naftovoda	Duljina (km)
magistralni	5,89
lokalni	0
Ukupno	5,89

Izvor podataka: INA d.d.

JANAF d.d.-nema vodova

6.3.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda

A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom

1. Duljina javne vodoopskrbne mreže i potrošnja pitke vode

Tablica 33 OPSKRBA PITKOM VODOM

Duljina javne vodoopskrbne mreže (km)	25,30
Potrošnja pitke vode l/stan/dan	54,91

**Izvor podataka: Đakovački vodovod d.o.o. i Državni zavod za statistiku
-Popis stanovništva 2011 godine**

B. Pročišćavanje otpadnih voda

1. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda-broj i kapacitet

Tablica 34 PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Duljina kanalizacijske mreže (km)	0
Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (broj, broj ES)	0; 0

Izvor podataka: Đakovački vodovod d.o.o..

6.3.4. Gospodarenje otpadom

Odlagališta otpada

Tablica 35 ODLAGALIŠTA OTPADA

Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj	0
	ha	0
Sanacija neuređenih odlagališta	broj	nema podataka
	površina	

Izvor podataka: AZO

6.4. Korištenje i zaštita značajnih prostora

6.4.1. Korištenje prirodnih resursa

A. Poljoprivreda

**Tablica 36 POVRŠINA I UDIO POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I POVRŠINA
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO STANOVNIKU**

	Ukupna površina (ha)	Udio površine poljoprivrednog zemljišta u odnosu na površinu Grada Županja (%)	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku (ha/stanovniku)
Poljoprivredno zemljište	3471,14	43,96	1,63

Izvor podataka: PPUO Satnica Đakovačka i Državni zavod za statistiku-Popis stanovništva 2011. godine

B. Šumarstvo

**Tablica 37 POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA I POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA PO
STANOVNIKU**

	Ukupna površina (ha)	Udio površine šumskog zemljišta u odnosu na površinu Grada Županja (%)	Površina šumskog zemljišta po stanovniku (ha/stanovniku)
Šumsko zemljište	790,1	10,00	0,37

Izvor podataka: PPUO Satnica Đakovačka i Državni zavod za statistiku-Popis stanovništva 2011. godine

C. Vode

Tablica 38 POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA PREMA VRSTI

Vrsta voda	Površina (ha)	Udio površine površinskih voda u odnosu na površinu Općine (%)	Dužina vodotoka (km)
Vodne površine	146,18	1,85	Nema podataka
Vodotoci	10,72	0,13	Nema podataka
Akumulacije	135,46	1,72	Nema podataka

Izvor podataka: PPUO Satnica Đakovačka

D. Mineralne sirovine**Tablica 39 POVRŠINA EKSPLOATACIJSKIH POLJA PO VRSTAMA SIROVINE**

Eksploatacijsko polje	Vrsta mineralne sirovine	Površina (ha)
Grabovac	Opekarska glina	11,89

Izvor podataka: PPUO Satnica Đakovačka**6.4.2. Zaštićene prirodne vrijednosti****Zaštićena područja prirode**

Sukladno podacima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, na području Općine Satnica Đakovačka ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13).

Sukladno podacima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, na području Općine Satnica Đakovačka ne nalaze se područja ekološke mreže.

Sukladno podacima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, na području Općine Satnica Đakovačka nema područja europske ekološke mreže NATURA 2000.

6.4.3. Kulturna dobra**Struktura registriranih kulturnih dobara****1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara****Tablica 40 ZAŠTITA I OČUVANJE KULTURNE BAŠTINE – BROJ I UDIO ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA**

R. BROJ	ZAŠTIĆENA NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA	BROJ ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA	UDIO ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA
1	Zaštićena kulturna dobra, upisana u Registar kulturnih dobara	1	100,00
2	Preventivno zaštićena kulturna dobra, upisana u Registar kulturnih dobara:	0	0,00
3	Zaštićena kulturna dobra na kojima još nije izvršen proces revizije te za njih postoje stara rješenja	0	0,00
4	Kulturna dobra za koja je istekla preventivna zaštita i pokrenut postupak za donošenje rješenja o trajnoj zaštiti.	0	0,00
Ukupno Općina		0	100,00

Izvor podataka: MK, Konzervatorski odjel u Osijeku

2. Broj obnovljenih i ugroženih kulturnih dobara

Tablica 41 BROJ OBNOVLJENIH I UGROŽENIH KULTURNIH DOBARA

R. BROJ	ZAŠTIĆENA NEPOKRETNOST KULTURNA DOBARA	BROJ OBNOVLJENIH KULTURNIH DOBARA	BROJ UGROŽENIH KULTURNIH DOBARA
1	Arheološko nalazište „Katinska - Gradac	0	0
Ukupno		0	0

Izvor podataka: MK, Konzervatorski odjel u Osijeku

6.1.2. Područja posebnih karakteristika

Općina Satnica Đakovačka pripada trećoj skupini područja posebne državne skrbi. Područja posebne državne skrbi određuju se u tri skupine, i to prva i druga skupina prema okolnostima nastalim na temelju stanja okupiranosti i posljedica agresije na Republiku Hrvatsku, a treća skupina prema četiri kriterija: kriteriju ekonomske razvijenosti, kriteriju strukturnih poteškoća, demografskom kriteriju i posebnom kriteriju.

6.5. Dokumenti prostornog uređenja**6.5.1. Pokrivenost prostornim planovima**

Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća

1. Broj donesenih PP

Na području općine Satnica Đakovačka na snazi je Prostorni plan uređenja općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka 2/06, 3/13).

Tablica 42 POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA

BROJ DONESENH PP	BROJ DONESENH IZMJENA I DOPUNA PP	BROJ PP U IZRADI
1	1	0

6.5.2. Provedba prostornih planova

Nisu dostavljeni podaci o broju izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama .

6.5.3. Inspekcijski nadzor

Nisu dostavljeni podaci o nadzoru urbanističke inspekcije.

Nisu dostavljeni podaci o nadzoru građevinske inspekcije .

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine.

Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu obvezno se donosi urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja.

Na području općine Satnica Đakovačka na snazi je Prostorni plan uređenja općine Satnica Đakovačka.

Prostorni plan uređenja općine Petlovac donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2013. godine ("Službeni glasnik" 2/06 i 3/13).

Prostornim planom uređenja općine Satnica Đakovačka (IZMJENE I DOPUNE), definirana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zona "Satnica Đakovačka", površine obuhvata 25,98 ha.

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima broj 3.B, 4.A. PPUO Satnica Đakovačka.

2.Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

2.1.Provedba dokumenata prostornog uređenja lokalne razine

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima.

Prostorni planovi se provode izdavanjem lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata, te građevinske dozvole na temelju posebnog zakona.

Izdavanje akata za provedbu prostornih planova za prostor Općine Satnica Đakovačka u nadležnosti je Upravnog odjela u Đakovu.

Pri izradi ovoga Izvješća nisu dostavljeni podaci o provedbi dokumenata prostornog uređenja.

3.Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za području općine Satnica Đakovačka temeljen na Izvješću o stanju u prostoru općine Satnica Đakovačka donesen je 1997. godine ("Službeni glasnik" 7/97, od 12.11.1997.).

Izrađen Program mjera za unapređenje stanja u prostoru se, osim na Zakonu o prostornom uređenju i Izvješću, temelji na potrebama razvitka Općine Satnica Đakovačka kao i drugim spoznajama o razvitku i zaštiti prostora.

U nastavku se prilaže tablični popis planiranih aktivnosti s komentarom provedbe.

Promet

Planirani zahvati na području prometne infrastrukture odnosili su se na nerazvrstane ceste, parkirališta, pješačke i biciklističke staze i sl, a u cilju podizanja nivoa prometne usluge u urbanim zonama.

Vezano za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i drugih infrastrukturnih objekata, u narednoj tablici navedene su planirane aktivnosti kao i komentar provedenih aktivnosti:

Naselje	Naziv ulice	Opis radova	Površina (m ²)	Realizirano (da/ne)
SATNICA ĐAKOVAČKA	<i>A.G.Matoš</i>	<i>Izgradnja i rekonstrukcija</i>	<i>3226 m²</i>	djelomično
	<i>Šumski put</i>	<i>izgradnja</i>	<i>1498 m²</i>	da
GAŠINCI	<i>Stjepana Radića (odvojak prema groblju)</i>	<i>Rekonstrukcija</i>	<i>150 m duljina ulice</i>	da

Izvor podataka: Općina Đakovačka Satnica

Elektroničke komunikacije

Planirani zahvati na prostoru općine Đakovačka Satnica na području nepokretne mreže odnosili su se na rekonstrukcije i proširenje mjesnih telekomunikacijskih mreža u skladu s potrebama, te priključenje novih korisnika.

Planirani zahvati na području pokretne mreže odnosili su se na izgradnju novih baznih (osnovne) postaja u skladu s potrebama i planovima koncesionara, te proširenje kapaciteta postojećih.

Plinoopskrba

U proteklom razdoblju plinificirano je naselje Satnica Đakovačka u cijelosti.

Elektroenergetika

U protekle četiri godine realizirano je:

- izgrađeno rasklopište Ra i povezano s TS 110/20/10 Đakovo 3 sa svrhom poboljšanja pouzdanosti napajanja Satnice Đakovačke;
- izgrađena KRS 10/0,4 kV Đakovačka Satnica 7 sa ciljem poboljšanja naponskih okolnosti u dijelu naselja Satnica Đakovačka, priključenja novih kupaca u ulicama Školsko naselje i proširenje kapaciteta pilane Lipa;
- MRNN rasplet iz KTS 10/0,4 kV Đakovačka Satnica 7 za Školsko naselje.

Vodoopskrba

Prethodnim izvješćem planirana je:

- dogradnja sustava vodoopskrbe

Realizirane aktivnosti su:

- izrađena je projektna dokumentacija i ishođena potvrda Glavnog projekta za rekonstrukciju dijela vodovodne mreže Selci Đakovački – Gašinci
- izrađena je projektna dokumentacija i ishođena potvrda Glavnog projekta za izgradnju vodospreme na k.č.br. 2024 k.o. Gašinci

Odvodnja otpadnih voda

Prethodnim izvješćem planirana je:

- izrada projektne dokumentacije odvodnje za naselje Satnica Đakovačka, ishođenje lokacijske dozvole, te
- izrada dijelova sustava.

Realizirano je:

- djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje, Satnica Đakovačka (završene su I. i II. faza dok je III. faza započeta, završetak III.faze sustava odvodnje planira se do kraja 2014.godine u naselju Satnica Đakovačka.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

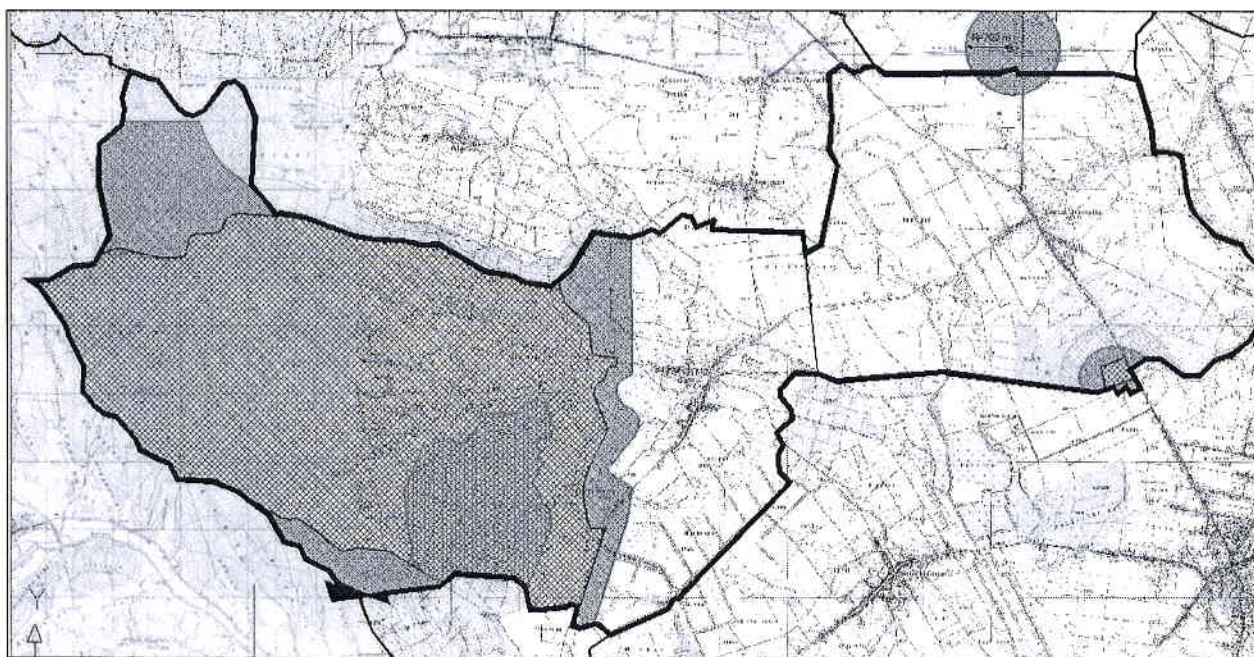
Sukladno podacima Ministarstva zaštite okoliša i prirode, na području Općine Satnica Đakovačka ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13).

Unutar prostornog obuhvata predmetnog plana ne nalaze se područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13).

Veliki dio površine Općine Satnica Đakovačka obuhvaćaju područja posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama:

- vojni poligon "Gašinci" na zapadnom dijelu Općine (3160,32 ha, odnosno 40,03 površine Općine) u nadležnosti MORH-a.
- skladište minsko – eksplozivnih sredstava "Gaj" -na na jugoistočnom dijelu općine, zapadno od državne ceste D 515 u nadležnosti MUP-a.

Kartogram 3 ZAŠTITNE I SIGURNOSNE ZONE PODRUČJA POSEBNE NAMJENE



Ukupna površina područja posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona iznosi 3119,32 ha, odnosno 43,67% područja Općine.

U zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina obrane ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:

- ZONA ZABRANE GRADNJE – potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim građevina za potrebe obrane

- ZONA OGRANIČENE GRADNJE - za vojni poligon "Gašinci"
 - Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.
- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I - za područje skladišta minsko – eksplozivnih sredstava "Gaj"
 - Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV.
 - Dozvoljena izgradnja ostalih prometnica, dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS).
 - ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II - za područje skladišta minsko – eksplozivnih sredstava "Gaj"
 - Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi).
 - Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MUP-a.

2.Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

Osnovni temelj prostornog razvoja Općine je izrada prostorno – planske dokumentacije, kao podloga uređenja građevinskih područja naselja i površina izvan naselja.

Na području općine Satnica Đakovačka na snazi je Prostorni plan uređenja općine Satnica Đakovačka.

Prostorni plan uređenja općine Satnica Đakovačka donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2013.

Prostornim planom uređenja općine Satnica Đakovačka (IZMJENE I DOPUNE), definirana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zona "Satnica Đakovačka" , površine obuhvata 25,98 ha.

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima broj 3.B, 4.A. PPUO Satnica Đakovačka.

Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zona "Satnica Đakovačka" preduvjet je razvoja predmetnog područja s obzirom da se radi o neizgrađenom i neuređenom izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Kartogram 4 OBUHVAT Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zona "Satnica Đakovačka"

