

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**2. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SATNICA ĐAKOVAČKA**

Osijek, rujan 2017.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	rujan 2017.

S A D R Ž A J**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	9
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	15

*Stranica***A) TEKSTUALNI DIO**

1

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	4
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	8

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

10

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	12
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	12
E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	29
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	42
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	52

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN RŠ-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
Org. jed.	Broj	Prijava	Urednik
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II.
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 22. 02. 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Pajo Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 2/06. i 3/13), započinju donošenjem Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 8/16.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA 1

Proširenje građevinskog područja na:

- dijelu kč.br. 221 k.o. Satnica Đakovačka (jedan dio je unutar građevinskog područja naselja, a preostali dio izvan) ukupne površine 1958 m² (izgrađeni dio g.p.),
- kč.br.1850 k.o. Satnica Đakovačka ukupne površine 21492 m² (neizgrađeni, ali uređeni dio g.p.),
- na dijelovima kč.br.187, 188 i 191 k.o. Gašinci ukupne površine 6316 m² (neizgrađeni, ali uređeni dio g.p.).

Građevinsko područje naselja Satnica Đakovačka povećano je za ukupno 2,345 ha, od čega 0,196 ha na izgrađenom području, a 2,149 ha na neizgrađenom ali uređenom području.

Građevinsko područje naselja Gašinci povećano je za ukupno 0,632 ha na neizgrađenom ali uređenom području.

Ukupno povećanje građevinskih područja iznosi 2,997 ha (izgrađenog 0,196 ha, neizgrađenog ali uređenog 2,801 ha).

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća definiranje gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka na kč.br. 221, 2226, 1068 i 2230, te 926/1, 927/2, 913, 926/2, 926/3, 935 i 929 sve k.o. Satnica Đakovačka.

IZMJENA 3

Redefiniranje uvjeta za izgradnju gospodarskih sadržaja u Odredbama za provođenje.

- Točka (83.), koja glasi:

(83.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>

U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.
-----------------------	-------------------------------------	---

Zamjenjuje se i glasi:

(83.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m ² , - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 25,0 m od regulacijske linije
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5 , - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 25,0 m od regulacijske linije
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U poglavlju 3.2.1.2. Građevinska područja iza tablice 39a, koja glasi:

"Gornja tablica predstavlja pregled usklađenosti građevinskih područja naselja i maksimalnih dozvoljenih površina građevinskog područja definiranih u vrijeme izrade PPUO 2006. godine.

Pregled usklađenosti građevinskih područja naselja s IID PPOBŽ

NASELJE	POV.GRAD. PODRUČJA UTVRĐENA U PPUO(ha)	BROJ STANOVIKA 2001. GODINE	GUSTOĆA PO PPUO (st/ha)	BROJ STANOVIKA 2011. G	TREKUTNA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANI BROJ STANOVIKA 2015 (IID PPUO)	POV.GRAD. PODRUČJA IID PPUO(ha)	GUSTOĆA (st/ha) – planirane	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA – IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG ALI UREĐENOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA NEUREĐENOG PODRUČJA(ha)	POVRŠINA NEUREĐENOG PODRUČJA(%)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2015. G. (st/ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
GAŠINCI	87,07	849	9,75	691	7,94	900	88,27	7,83	71,78	81,32	11,11	5,38	6,09	10,20
SATNIČA ĐAKOVAČKA	158,34	1723	10,88	1432	9,04	1950	149,29	9,59	99,76	66,82	35,48	14,05	9,41	13,06
	245,41	2572	10,48	2123	8,65	2850	237,56	8,94	171,54	72,21	46,59	19,43	8,18	12,00

- dodaje se tekst i tablica 39b. koja glasi:

"Donja tablica predstavlja pregled usklađenosti građevinskih područja naselja i maksimalnih dozvoljenih površina građevinskog područja definiranih u vrijeme izrade IID PPUO 2017. godine.

Pregled usklađenosti građevinskih područja naselja s IID PPOBŽ

NASELJE	POV.GRAD. PODRUČJA UTVRĐENA U PPUO(ha)	BROJ STANOVNIKA 2001. GODINE	GUSTOĆA PO PPUO (st/ha)	BROJ STANOVNIKA 2011. G	TREKUTNA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020 (IID PPUO)	POV.GRAD. PODRUČJA IID PPUO 2017(ha)	GUSTOĆA (st/ha) – planirane	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA – IID PPUO 2017 (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG ALI UREĐENOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA NEUREĐENOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA NEUREĐENOG PODRUČJA (%)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2020. G. (st/ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
GAŠINCI	88,27	849	9,62	691	7,83	900	88,9	7,77	71,98	80,97	11,42	5,50	6,19	10,12
SATNICA ĐAKOVAČKA	149,29	1723	11,54	1432	9,59	1950	151,64	9,44	99,76	65,79	37,62	14,26	9,41	12,86
	237,56	2572	10,83	2123	8,94	2850	240,54	8,83	171,74	71,40	49,04	19,76	8,22	11,85

- U poglavlju 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina Tablica 37. koja glasi:

"Tablica br. 37.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. Broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		270,11		
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	237,56	10,55	0,09
	Izgrađeni dio GP				
	Izgrađeni dio GP		171,54	12,00	0,08
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja	G	3,0		0,001
	Izgrađeni dio GP		2,51	950,00	1
1.3.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - gospodarska zona	I1	25,98		
	Izgrađeni dio GP		0	109,70	0,01
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja – sportsko – rekreacijska namjena	R	3,57		0,001
	Izgrađeni dio GP		0,00	672,17	5
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		11,88	239,90	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁			
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂			
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	11,88		
2.4.	Rekreacijsko područje	R			

3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO	Ukupno		3461,71		1,21
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo		P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P ₂	2963,78		
3.3.	Ostala obradiva tla		P ₃	497,93		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		787,93		0,28
4.1.	Gospodarske šume		Š ₁	784,54		
4.2.	Zaštitne šume		Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	3,39		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	-		
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	-		
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno		146,18		0,05
7.1.	Vodotoci		—	10,72		
7.2.	Jezera		J			
7.3.	Akumulacije		A	135,46		
7.4.	Retencije		—			
7.5.	Ribnjaci		R			
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno		3217,29		1,13
8.1.	Posebna namjena		N	3160,32		
8.2.	Promet		—	56,97		
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK	-		
8.4.	Sajmište		S	-		
9.		OPĆINA UKUPNO		7895,10		2,77

Zamjenjuje se i glasi:

"Tablica br. 37.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. Broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		273,11	10,44	0,10
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	240,56	11,85	0,08
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja	G	3,0	950,00	0,0011
1.3.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - gospodarska zona	I1	25,98	109,70	0,01
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja - sportsko - rekreacijska namjena	R	3,57	672,17	0,0015
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		11,88	239,90	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁			
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂			
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	11,88		
2.4.	Rekreacijsko područje	R			
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO Ukupno		3458,71		1,21
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2960,78		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	497,93		

4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno			787,93		0,28
4.1.	Gospodarske šume		Š ₁	784,54			
4.2.	Zaštitne šume		Š ₂	-			
4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	3,39			
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	-			
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	-			
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno			146,18		0,05
7.1.	Vodotoci		—	10,72			
7.2.	Jezera		J				
7.3.	Akumulacije		A	135,46			
7.4.	Retencije		—				
7.5.	Ribnjaci		R				
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno			3217,29		1,13
8.1.	Posebna namjena		N	3160,32			
8.2.	Promet			56,97			
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK	-			
8.4.	Sajmište		S	-			
9.		OPĆINA UKUPNO			7895,10		2,77

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- **Točka (83.), koja glasi:**

(83.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

Zamjenjuje se i glasi:

"(83.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 25,0 m od regulacijske linije.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 25,0 m od regulacijske linije.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10 i 3/16)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 135/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima:

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb– traženo nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 8/16.)
3. HAKOM, Zagreb– traženo nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 8/16.)
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek – traženo nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 8/16.)
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek– traženo nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 8/16.)
6. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ: 525-11/1582-17-2
Zagreb, 3. siječnja 2017.



OPĆINA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

09.01.2017.

350-02/17-01/	06-01
525-11/1582-17-2	-

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Ulica Ante Starčevića 28, 31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-01/16-01/6
URBROJ: 2121/06-03/16-5
Satnica Đakovačka, 29.12.2016.

Poštovani,

U svezi gore navedenog predmeta, ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju građnje izvan građevinskog područja uzimati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno

povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,

MINISTAR POLJOPRIVREDE

Tomislav Tolušić, dipl. iur.

U prilogu: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.



Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06.)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09., 61/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03. i 33/05.)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05., 75/09. i 14/14.)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07.)
- Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 61/16.)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15.)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06. i 137/08.)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 17/15.)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14.)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 16/15.)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14.)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06. i 25/11.)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15.)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 72/16.)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14.)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13.)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13. i 150/14.)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06., 17/07. 142/12. i 15/15.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07.)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijски materijal (NN 68/13.)
- Pravilnik o provenijencijama svojiti šumskog drveća (NN 147/11., 96/12., 115/14. i 114/15.)

- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13. i 46/15.)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13.)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11.)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09.)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11.)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11. i 58/11.)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11. i 60/13.)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11.)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11.)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08.)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13.)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07. i 9/11.)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11., 58/11.)

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03.)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/01
URBROJ: 517-07-2-2-17-2
 Zagreb, 5. siječnja 2017.

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA	
13.01.2017	
612-07/17-011	06-01
517-07-2-2-17-2	- -

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
 Ulica Ante Starčevića 28
 31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: II. ID PPUO Satnica Đakovačka
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/6, URBROJ: 2121/06-03/16-1 od 29.12.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka u Osječko - baranjskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog PPUO-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001354 - Područje oko jezera Borovik.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.biportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka (KLASA: 350-01/16-01/03, URBROJ: 2121/06-02/16-1 od 16.12.2016. godine), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagodene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





KLASA: 350-05/17-01/02
 URBROJ: 376-10/SV-17-2 (HP)
 Zagreb, 4. siječnja 2017.

Republika Hrvatska
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

212106 - 01

Primitjeno: 09.01.2017.

Klasifikacija: 350-05/17-01/ 0601

Urudžbeni broj: 376-10/SV-17-2 (HP), 1 -

Republika Hrvatska
 Osječko-baranjska županija
 Općina Satnica Đakovačka
 Jedinствени upravni odjel
 A. Starčevića 28
 31421 Satnica Đakovačka

Predmet: Općina Satnica Đakovačka
 II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/6, URBROJ: 2121/06-03/16-8 od 29. prosinca 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatera.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mišanovića 9
 A. G. **Mr. Sc. Mario Weber**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tufman HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://zjav.eoptina.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK

KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ: 543-09-01-17-2
Osijek, 09. siječnja 2017.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

17106-01

Prisiljenost: 19.01.2017

Šifra objekta	0601
350-02/17-01/	
543-09-01-17-2	- -

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Ante Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Satnica Đakovačka
Zahtjevi, obavijest - dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/16-01/6, UR.BROJ: 2121/06-03/16-11 od 29. prosinca 2016. godine

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom radi izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.) te sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15.), izvješćujemo vas da s obzirom na obuhvat predmetnih izmjena i dopuna nemamo dodatnih zahtjeva i smjernica.

Zahvati u prostoru trebaju biti u skladu sa zahtjevima zaštite od prirodnih, tehničko-tehnooloških i drugih katastrofa i velikih nesreća sadržanim u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Satnica Đakovačka u posebnom izvratku „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Satnica Đakovačka“, koji su sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Općine, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom dokumentu.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Cvjetko Obradović, univ.spec.oec.

DOSTAVITI:
- Naslovu- poštom,
- Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27;
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa:612-08/12-10/0488
Ur. broj:532-04-02-05/04-17-6

Osijek, 18. 1. 2017. g.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA	
23.01.2017.	
612-08/12-10-0488	06-01
532-04-02-05/04-17-6	-

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Ulica Ante Starčevića 28,Satnica Đakovačka

Predmet: III. IID PPUO SATNICA ĐAKOVAČKA
Očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis kojim ste zatražili mišljenje za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Satnica Đakovačka.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka, utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Satnica Đakovačka.

Međutim, ukoliko bi se na području izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka kao i na preostalom području prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Radi daljnje identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine Satnica Đakovačka, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Viša stručna savjetnica-konzervatorica:
Vlatka Revald-Radolić, dipl.arheologinja
Vlatka Revald-Radolić

Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.
Ivana Sudić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/06
URBROJ: 525-07/0377-17-2
Zagreb, 5. siječnja 2017. godine



Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

23.01.2017

550-02/17-01/06-01

Uredbeni broj	Ud.	Vrij.
525-07/0377-17-2	-	-

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

**Predmet: Odluka o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
Općine Satnica Đakovačka**
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj:
Klasa: 350-01/16-01/6
Ur.broj: 2121/06-03/16-4
Od Satnica Đakovačka, 29. prosinca 2016. godine

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji i označavanju ekoloških proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. *Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*
2. *Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.*

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMIENA

MINISTAR POLJOPRIVREDE**Tomislav Tolušić, dipl. iur.**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/7
URBROJ: 512M3-020202-17-4
Zagreb, 07. veljače 2017.

14.02.2017	
350-02/17-01	06-01
512M3-020202-17-4	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Općinski načelnik
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Satnica Đakovačka,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt:
KLASA:350-01/16-01/6, URBROJ:2121/06-03/16-3
od 29. prosinca 2016.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojni poligon „Gašinci“ i vojno skladište „Gaj“ u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja za obuhvaćeno područje.

U daljnjem postupku izrade plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područja od interesa obrane.

SZ

S poštovanjem,



OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO SATNICA ĐAKOVAČKA

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), Općina Satnica Đakovačka, kao nositelj izrade Plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade Plana, pripremio je izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/3) i Zaključka Općinskog načelnika, općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka objavio je **javnu raspravu o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka dana 29.6.2017. godine.**

- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (<http://www.mgipu.hr/doc/Prostorno/Planovi/Raspave/27.6.2017>. Satnica-Dakovacka.pdf),
- na mrežnim stranicama općine Satnica Đakovačka (<http://www.satnica-djakovacka.hr/ii-izmjene-i-dopune-prostornog-plana>),
- na oglasnoj ploči općine Satnica Đakovačka,
- u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu **od 07. srpnja 2017. do 14. srpnja 2017. godine.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, svakim radnim danom od 8.00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana, dana 11.07.2017. god., u 10,00 sati u Općini Satnica Đakovačka, Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28.

O Javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u prilogu ovoga Izvješća.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:


- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu Općine Satnica Đakovačka, 31421 Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općini Satnica Đakovačka najkasnije do 14.07.2017. godine.


Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- OBJAVA JAVNE RASPRAVE
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
- MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

E.1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE


Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

 ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
- ▶ **Informacije o planovima u izradi**
- ▶ Izvješća o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
- ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
- ▶ Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova
- ▶ Suфинanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa sektora u prostornom uređenju

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@majpu.hr

Informacije o javnim raspravama:


- ▶ 29.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - V
- ▶ 27.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš
- ▶ 27.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Brižine u naselju Pašman, Općina Pašman
- ▶ 27.06.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Obalno područje naselja Betina – Pačipolje, Općina Tisno
- ▶ 27.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Drage, Općina Tisno
- ▶ 27.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone 'Milovci-Grabovača', Općina Starigrad
- ▶ 27.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
- ▶ 26.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'OMV - poslovna zona', Grad Poreč
- ▶ 26.06.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i

Priopćenja

Prenosimo

Kontakti


Linkovi





OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.


Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

OGLASNA PLOČA
















OPĆINA *Satnica*
Đakovačka
Osječko-Baranjska županija

NOVOSTI
OPĆINSKA UPRAVA ▼
PROSTORNI PLAN ▼
DONACIJE I SPONZORSTVA
IZBORI MJESNI ODBOR ▼
UDRUGE ▼
FOTOGALERIJA ▼

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA


 JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO SATNICA ĐAKOVAČKA
 OBJAVA JAVNE RASPRAVE
 0_OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA.pdf
 1_A_POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.pdf
 1_KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.pdf
 2_A_ENERGETSKI SUSTAV.pdf
 2_B_VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.pdf
 4_A_G.P.NASELJA SATNICA ĐAKOVAČKA.pdf
 4_B_G.P.NASELJA GAŠINCI.pdf
 I.D.2 PPUO SATNICA ĐAKOVAČKA_Prijedlog – kopija...
 plot.log



IZBORNIK

- Porez na nekretnine
- ◀ Gospodarenje otpadom
- ◀ Izbori
- Lokalni izbori 2017.
- Obrasci
- ◀ Proračun
- Strategija razvoja
- Koncesije
- ◀ Financiranje javnih potreba
- Socijalna skrb

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

Stranica 30

GLAS SLAVONJE Četvrtak, 29. lipnja 2017.

// Oglasi //

LINIKA ZA ORTOPEDIJU LOVRAN

415 Lovran

toj: 02-249/17

vrnan, 27.6.2017.

a temelju čl. 24. Temeljnog kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u javnim
užbama („NN“, br. 24/2017),

objavljujem

OGLAS

za prijam u radni odnos na određeno vrijeme (mogućnost na neodređeno)

Medicinska sestra - tehničar – 5 izvršitelja na određeno vrijeme
(mogućnost na neodređeno)

VJETI:

- završena srednja škola za medicinske sestre (SSS)
- odobrenje za samostalan rad

Probni rad iznosi 2 mjeseca

Z PRIJAVU NA OGLAS KANDIDATI SU OBVEZNI DOSTAVITI:

- zamolbu
- životopis
- preslika svjedodžbe
- preslika uvjerenja o položenoj stručnom ispitu

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika
Klasa: 350-01/17-01/7, Urbroj:2121/06-01/17-1, od 26. lipnja 2017. god., Općinski načelnik objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA PPUO SATNICA ĐAKOVAČKA

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 07.07.2017. do 14.07.2017. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, Satnica
Đakovačka navedenim danima od 8:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje. Prijedloga plana u Općini Satnica Đakovačka dana
11.07.2017. godine, u 10:00 sati na adresi Ante Starčevića 28, Satnica Đakovačka.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,

- uputiti u pisanom obliku na adresu: **Općina Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, 31421 Satnica Đakovačka.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Satnica Đakovačka
na adresu Ante Starčevića 28, 31421 Satnica Đakovačka najkasnije do 14.07.2017. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i popisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu
dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa:350-01/17-01/8

Urbroj:2121/06-01/17-1

Satnica Đakovačka, 27. lipnja 2017.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Šimić, v.r.

p-1077

Temeljem članka 37. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN, br.10/97., 107/07. i 94/13.) i članka 53. Statuta Dječjeg
vrtića „Crvenkapica“ (Urbroj: 2196/02-JT-1/17-129 od 5. lipnja 2017. godine) Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Crvenkapica“
lok raspisuje

NATJEČAJ ZA IZBOR I IMENOVANJE RAVNATELJA DJEČJEG VRTIĆA „CRVENKAPICA“ ILOK

**E.2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI
POSEBNOM OBAVIJESTI**

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek, Ribarska 1/II,
10. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31 000 Osjek
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Osijek, Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK

E.3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida ukupno je pristigla 1 primjedba (Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb) koja se prihvaća.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb	Izjava kako na području obuhvata plana nema zaštićenih područja niti ekološke mreže, te nije potrebno pribaviti prethodno mišljenje nadležnog Ministarstva. Kod idućih izmjena i dopuna potrebno je korigirati plan sukladno važećoj regulativi iz područja zaštite prirode, odnosno s Uredbom o ekološkoj mreži.	PRIHVAĆA SE

PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA
Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI
Upisom u knjigu primjedbi nije bilo primjedbi

E.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sve pristigle primjedbe su razmotrene i obrazložene u gornjem tekstu.

E.5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA




Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka održano je dana 11. srpnja 2017. godine u 10:00 sati. Na javno izlaganje upućeni su pozivi slijedećim javnopravnim tijelima:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek, Ribarska 1/II,
10. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31 000 Osijek
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE , PU Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJ, Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSJEK

Na početku javnog izlaganja predstavnik izrađivača, Sandra Horvat, objasnila je obuhvat i ciljeve izmjena i dopuna. Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi. Javno izlaganje zaključeno je u 10:30 sati.



Popis prisutnih na javnom izlaganju o prijedlogu II. IID PPUO Satnica Đakovačka:

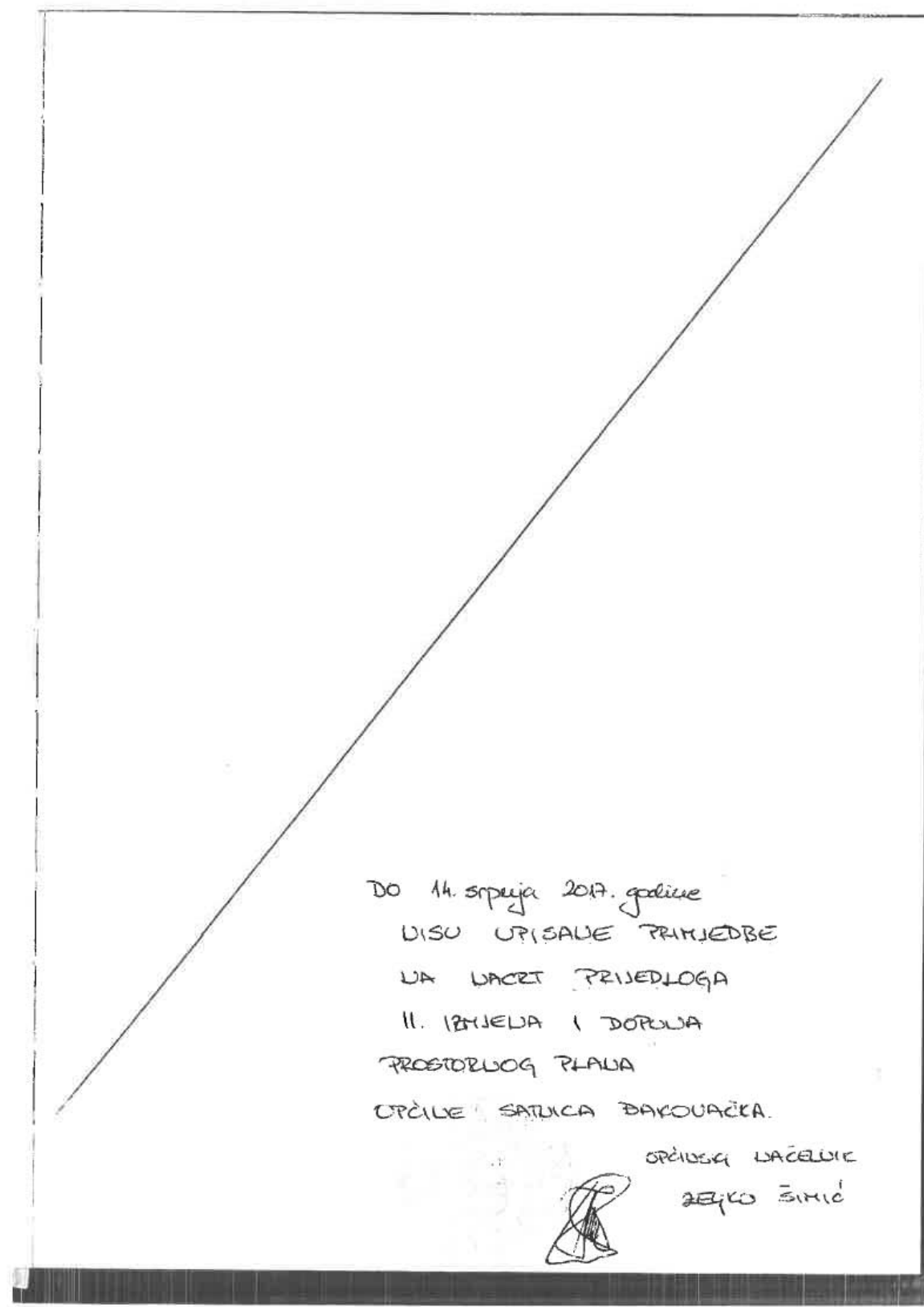
1. Sandra Horvat, Zaved za p.p. d.d. Osijek; 
2.  Kozarić, Jedinastveni urednici odjel Općine Satnica Đakovačka, Kuzica
3. 
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

PRIJEDLOG
II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA

OPĆINE
SATNICA ĐAKOVAČKA

KNJIGA PRIMJEDBI

Srpanj, 2017.



E.6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
 I ENERGETIKE
 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
 KLASA: 612-07/17-57/01
 URBROJ: 517-07-2-2-17-4
 Zagreb, 3. srpnja 2017.

Općina Satnica Đakovačka
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Datum: 10.07.2017.

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
612-07/17-01	06-01	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
517-07-2-2-17-4	-	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
 Jedinstveni upravni odjel
 Ulica Ante Starčevića 28
 31421 Satnica Đakovačka

**PREDMET: II. ID PPUO Satnica Đakovačka
 prijedlog plana za javnu raspravu
 - očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 810-01/17-01/9, URBROJ: 2121/06-03/17-1 od 27.6.2017.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka u Osječko-baranjskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka kojeg je u lipnju 2017. godine izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a iz Osijeka, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i da se obuhvat predmetnih Izmjena nalazi izvan područja ekološke mreže te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

S obzirom na to da zahtjevi zaštite prirode izdanih od ovog Ministarstva (KLASA: 612-07/17-57/01, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 5. siječnja 2017.) nisu izvršeni u predmetne Izmjene Plana s obrazloženjem da traženo nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka broj 8/16.) te da u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnog Plana nedostaju podaci o području ekološke mreže koje se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) nalazi unutar obuhvata PPUO Satnica Đakovačka, Ministarstvo napominje da je prilikom sljedećih izmjena predmetnog Plana potrebno korigirati Plan sukladno važećoj zakonskoj regulativi iz područja zaštite prirode, posebno s Uredbom o ekološkoj mreži.

1/2

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Dostaviti: Naslovu
 U spis predmeta, ovdje



F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 2/06. i 3/13), započinju donošenjem Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 8/16.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), **zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Ribarska 1/II.) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune **potrebno je** provesti postupak **ocjene.**

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden je sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA 212106 - 01		
Prilazeno:	31.05.2017	
Klasifikacijska oznaka	351-01/17-01/	Opć. jed.
Uredbeni broj	215811-01-14/04-17-2	Pril. Wj.
		- -

KLASA: 351-01/17-02/69
URBROJ: 2158/1-01-14/04-17-2
Osijek: 26. svibnja 2017. godine

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
A. Starčevića 58
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: Ocjenu o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka - mišljenje o provedenom postupku, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/5, URBROJ: 2121/06-03/17-21

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Općine Satnica Đakovačka za davanjem mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, u skladu s člankom 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13. i 78/15.), daje:

MIŠLJENJE

da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica đakovačka proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.) te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš u skladu s mišljenjima nadležnih tijela koja su u njemu sudjelovala:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetika, Uprava za zaštitu prirode, Mišljenje KLASA: 612-07/17-58/73, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 13. veljače 2017. godine, kojim se utvrđuje da su planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Mišljenje KLASA: 351-01/17-02/18, URBROJ: 2158/1-01-14/04-17-2, od 13. ožujka 2017. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



1

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13 i 78/15) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) Općinski načelnik donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka

I.

Načelnik Općine Satnica Đakovačka donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka (KLASA:350-01/17-01/2, URBROJ:2121/06-01/17-1.), prema kojoj je Općina Satnica Đakovačka provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Predmet II. Izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka je proširenje građevinskih područja naselja, promjena namjene unutar građevinskog područja, te omogućavanje izgradnje planiranih gospodarskih sadržaja redefiniranjem Odredbi za provođenje (mogućnost proširenja postojećih gospodarskih sadržaja).

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Satnica Đakovačka zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

U zakonskom roku zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, (KLASA:612-07/17-58/73, URBROJ:517-07-2-2-17-2 od 13. veljače 2017. god.), dalo je mišljenje da ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, Osijek (KLASA:351-01/17-02/18, URBROJ:2158/i-01-14/04-17-2 od 13. ožujka 2017. god.) dao je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

IV.

Razlozi pokretanja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Satnica Đakovačka je stvaranje prostornih uvjeta za realizaciju planiranih sadržaja i to proširenjem građevinskih područja uz već postojeća građevinska područja i redefiniranje uvjeta za izgradnju gospodarskih sadržaja.

Značajke planiranih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka su takve da se ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije opterećenje okoliša.

2

Unutar obuhvata predmetnog PPUO Satnica Đakovačka ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) unutar obuhvata predmetnog Plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001354-Područje oko jezera Borovik. S obzirom na planirane ciljeve izrade predmetnog prostornog Plana i činjenicu da se predmetne Izmjene i dopune ne nalaze na području ekološke mreže, uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode prilikom realizacije planiranih ciljeva izrade Plana, ocijenjeno je da se može isključiti značajan utjecaj predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Slijedom navedenog planirane II. Izmjene i dopune predmetnog Plana prihvatljive su za ekološku mrežu.

V.

Općina Satnica Đakovačka je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:350-01/17-01/06
Urbroj:2121/06-01/17-1
Satnica Đakovačka, 1.lipnja 2017.



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) članka 41. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:1/09. i 1/13.) Općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka donio je **ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA.**



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO- BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

KLASA:350-01/17-01/7
URBROJ:2121/06-01/17-1
U Satnici Đakovačkoj, 26.lipnja 2017. god.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) članka 41. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:1/09. i 1/13.) Općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 2. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SATNICA ĐAKOVAČKA

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od od 07.07. 2017. do 14.07. 2017. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, Satnica Đakovačka svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Satnica Đakovačka, dana 11.07.2017. god., u 10:00 sati u vijećnici Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, Satnica Đakovačka.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, Satnica Đakovačka najkasnije do 14.07.2017.godine.

Članak 6.

Općinski načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.



Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/3) i Zaključka Općinskog načelnika, općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka objavio je **javnu raspravu o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka dana 29.6.2017. godine.**

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu **od 07. srpnja 2017. do 14. srpnja 2017. godine.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, svakim radnim danom od 8.00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana, dana 11.07.2017. god., u 10,00 sati u Općini Satnica Đakovačka, Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28,

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općini Satnica Đakovačka najkasnije do 14.07.2017. godine.

U toku javnog uvida ukupno je pristigla 1 primjedba (Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb) koja se prihvaća.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13 i 65/17) članka 41. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:1/09. i 1/13.) Općinski načelnik dana 20.srpnja 2017. godine, donio je:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
2. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SATNICA ĐAKOVAČKA

I

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi , mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA.

Konačni prijedlog plana potrebno je dostaviti Zavodu za prostorno uređenje županije radi izdavanje mišljenja sukladno članku 107 . Zakona o prostornom uređenju .

II

Jedinstveni upravni odjel Općine Satnica Đakovačka provest će ovaj Zaključak.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

IV

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

KLASA:350-01/17-01/10
UR. BROJ:2121/06-01/17-1

Satnica Đakovačka, 20.srpnja 2017.



OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Šimić

Nakon utvrđeno konačnog prijedloga zaprimljena su sljedeća očitovanja:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/7
URBROJ: 512M3-020201-17-8
Zagreb, 16. kolovoza 2017.

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
18.08.2017.

350-02/17-01/	06-1
512M3-020201-17-8	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Satnica Đakovačka,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt:
KLASA:810-01/17-01/9, URBROJ:2121/06-03/17-1
od 27. lipnja 2017.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

U Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka zadržana je zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojni poligon „Gašinci“ sukladno našim prethodnim zahtjevima, a zahvati planirani ovim izmjenama i dopunama nemaju utjecaja na područja od važnosti za obranu.

SZ
Mund

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Na Konačni prijedlog plana pribavljeno je mišljenje o usklađenosti s PP Osječko baranjske županije.



KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2158/85-17-6
U Osijeku, 13. rujna 2017. godine

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

A.Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka - mišljenje, daje se*

Veza: KLASA: 350-01/17-01/11; URBROJ: 2121/06-01/17-1 od 07. rujna 2017. godine

Poštovani,

Općina Satnica Đakovačka obratila se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu; Zakon) o usklađenosti Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

U privitku zahtjeva Općina je dostavila neovjereni tiskani primjerak Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, te Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka na CD-u. Nacrt Odluke o donošenju nije priložen.

Uvidom u dostavljeno dajemo

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka izrađen u skladu s PPOBŽ.

Međutim, dužni smo upozoriti da, iako je tekuća izmjena izrađena u skladu s PPOBŽ, Prostorni plan uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" broj 2/06. i 3/13.) nije u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju - gdje se prvenstveno misli na građevinska područja koja trebaju biti razgraničena na građevinska područja naselja, izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, te izdvojena građevinska područja izvan naselja, koji se potom razgraničavaju na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove. Za ove posljednje obvezno je utvrditi obuhvat urbanističkog plana uređenja,
- s PPOBŽ budući da su njegove posljednje izmjene i dopune stupile na snagu u lipnju 2016. godine, a neusklađenost je očita u sektoru prometa, elektroničkih komunikacija, vodnog gospodarstva, izgradnje izvan građevinskog područja, itd.,
- s posebnim propisom iz područja elektroničkih komunikacija,
- s posebnim propisom iz područja gospodarenja otpadom,
- s posebnim propisom iz područja zaštite okoliša.

Neki od navedenih posebnih propisa utvrdili su i obveze jedinicama lokalne samouprave za usklađivanje prostornih planova s odredbama propisa u određenim rokovima.

Zbog svega navedenog Općina bi trebala nakon usvajanja ovih II. izmjena i dopuna pokrenuti nove III. izmjene i dopune prostornog plana u svrhu usklađivanja s navedenim.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijećac P.Kolarića 5a, 31000 Osijek

Odluka o donošenju 2. IID PPUO Satnica Đakovačka objavljena je u "Službenom glasniku" Općine Satnica Đakovačka br. 8/17. od 26.09.2017.

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 2/06. i 3/13), započinju donošenjem Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 8/16.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

IZMJENA 1

Proširenje građevinskog područja na:

- dijelu kč.br. 221 k.o. Satnica Đakovačka (jedan dio je unutar građevinskog područja naselja, a preostali dio izvan) ukupne površine 1958 m² (izgrađeni dio g.p.),
- kč.br.1850 k.o. Satnica Đakovačka ukupne površine 21492 m² (neizgrađeni, ali uređeni dio g.p.),
- na dijelovima kč.br.187, 188 i 191 k.o. Gašinci ukupne površine 6316 m² (neizgrađeni, ali uređeni dio g.p.).

Građevinsko područje naselja Satnica Đakovačka povećano je za ukupno 2,345 ha, od čega 0,196 ha na izgrađenom području, a 2,149 ha na neizgrađenom ali uređenom području.

Građevinsko područje naselja Gašinci povećano je za ukupno 0,632 ha na neizgrađenom ali uređenom području.

Ukupno povećanje građevinskih područja iznosi 2,997 ha (izgrađenog 0,196 ha, neizgrađenog ali uređenog 2,801 ha).

IZMJENA 2

Izmjena i dopuna 2 obuhvaća definiranje gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka na kč.br. 221, 2226, 1068 i 2230, te 926/1, 927/2, 913, 926/2, 926/3, 935 i 929 sve k.o. Satnica Đakovačka.

IZMJENA 3

Redefiniranje uvjeta za izgradnju gospodarskih sadržaja u Odredbama za provođenje.

- Točka (83.), koja glasi:

(83.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>

U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.
-----------------------	-------------------------------------	---

Zamjenjuje se i glasi:

(83.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m ² , - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 25,0 m od regulacijske linije.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5 , - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 25,0 m od regulacijske linije.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.