

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA

PRIJEDLOG

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Satnica Đakovačka, u k.o.Satnica Đakovačka iznosi 872,3701 ha, podaci za k.o Gašinci biti će poznati po završetku sređivanja zemljišnih knjiga koje je u tijeku.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka prikazani su u tablici T-1. Prema podacima kojima raspolaže Jedinstveni upravni odjel ukupno je 1516,2866 ha u jednom od oblika raspolaganja. Odlukom Agencije za poljoprivredno zemljište pojedine poljoprivredne površine dodijeljene su prema registriranom sjedištu poljoprivrednog gospodarstva na području Osječko-baranjska županije u zakup bez javnog poziva, o čemu službeno nije obavještena Općina Satnica Đakovačka. Zakupnina za navedeni oblik raspolaganja nikada nije plaćena.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup na 50 godina	2	141,6637 ha
2.	Privremeno korištenje	35	944,095 ha
3.	Raskinuti ugovori o zakupu sklopljeni na 10 godina – posjed nije predan	5	169,18
4.	Raskinuti ugovori o privremenom korištenju – posjed nije predan	3	84,70 ha
5.	Raskinuti ugovori na zahtjev korisnika - zakup	2	50,85 ha
6.	Raskinuti ugovori na zahtjev korisnika – privremeno korištenje	1	31,54 ha
7.	Korištenje bez ugovora – bespravno – površine za koje nitko nije dobio ugovor nakon natječaja iz 2005.godine	0	22,30 ha
8.	Ugovori o zakupu istekli , sklopljeni 2005. – posjed nije predan – nema podatka o novom obliku raspolaganja	1	31,49 ha
9.	Poljoprivredno zemljište dano na raspolaganje Odlukom Agencije za poljoprivredno zemljište	3	40,4679 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja na području k.o. Satnica Đakovačka.

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	9,8588 ha	Površina u k.o. Satnica Đakovačka
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	2,6454 ha	Površina u k.o. Satnica Đakovačka
površine određene za zakup	736,8771 ha	Površina u k.o. Satnica Đakovačka
površine određene za zakup za ribnjake	0,00 ha	Na području Općine Satnica Đakovačka nema ribnjaka.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	99,237	Površina u k.o. Satnica Đakovačka
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	23,7518 ha	Površina koja je odlukom Općinskog vijeća određena za potrebe ustrojavanja Poslovno-gospodarske zone Satnica Đakovačka. Ovu površinu čine kč.br.1746. i 1756. k.o. Satnica Đakovačka

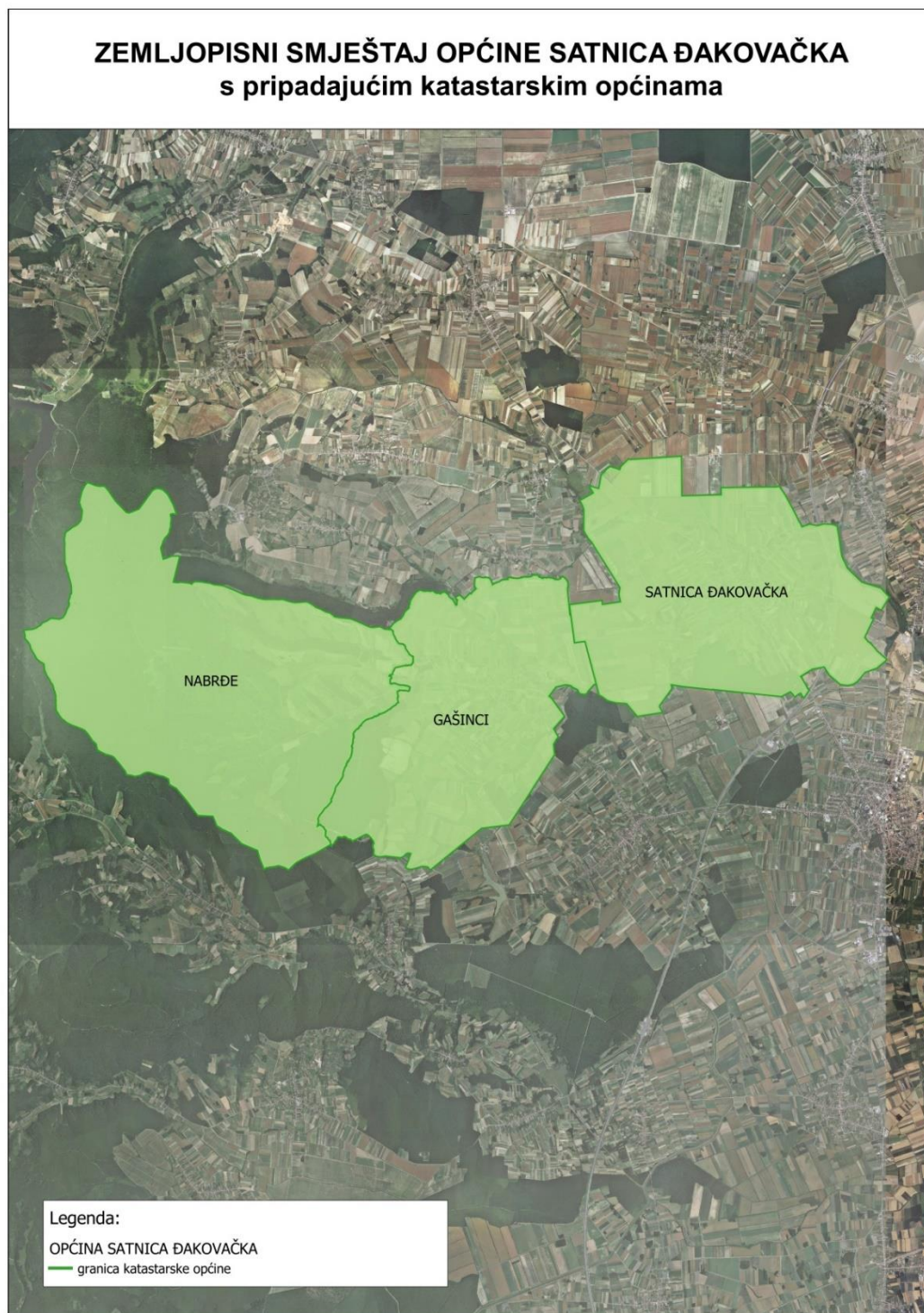
Maksimalna površina koja se može dati za zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi iznosi: 60,00 ha.

NAPOMENA

Općina Satnica Đakovačka na svom području ima tri katastarske općine, trenutno je u tijeku preoblikovanje zemljišne knjige za katastarsku općinu Gašinci, do završetka preoblikovanja program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za katastarsku općinu Gašince iz tehničkih razloga nije moguće izraditi. Katastarska općina Nabrađe većim dijelom je u vlasništvu Republike Hrvatske, koristi se za poslove obrane te je u nadležnosti i pod upravljanjem Ministarstva obrane Republike Hrvatske. Na području katastarske općine Nabrđe nema obradivog poljoprivrednog zemljišta koje je namijenjeno za neki oblik raspolaganja sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj:20/18.).

Karta 1.

ZEMLJOPIISNI SMJEŠTAJ OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA S PRIPADAJUĆIM KATASTARSKIM OPĆINAMA , Izvor:DGU



Općina Satnica Đakovačka pripada južnom dijelu Osječko-baranjske županije, ukupna površina Općine Satnica Đakovačka je 78,95 km² . Općinu čine dva naselja Satnica Đakovačka i Gašinci. U Općini Satnica Đakovačka tri su katastarske općine: Satnica

Đakovačka, Gašinci i Nabrđe. U katastarskoj općini Nabrđe smješten je Vojni poligon Gašinci na prostoru od 26 000 000 m².

Sukladno članku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne Novine broj:20/18.) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

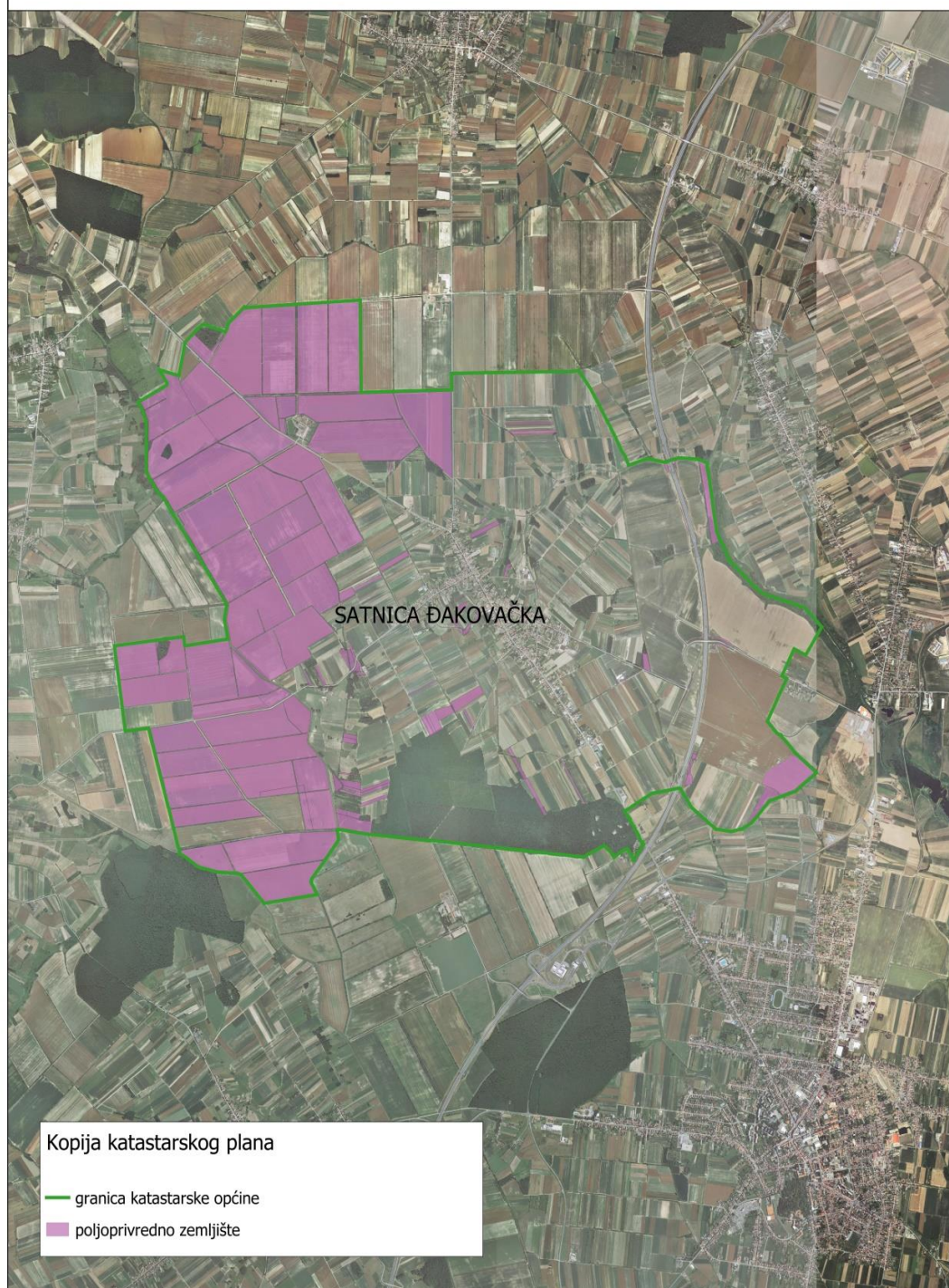
Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18.) predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

NAČELA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA:

- poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju područja Općine Satnica Đakovačka i specifičnost poljoprivrednih površina utvrđenih ovim Programom
- poštivati će se članak 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18.)
- poštivati će se Odluka o maksimalnoj površini koja se može dodijeliti u raspolaganje pravnoj ili fizičkoj osobi
- poštivati će se članak 57. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18.)
- promjena namjene poljoprivrednog zemljišta provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja
- Jedinstveni upravni odjel zadužuje se za praćenje provedbe ugovora o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

**Državno poljoprivredno zemljište na području
općine Sanica Đakovačka**



Karta 2.

DRŽAVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA, Izvor:DGU

Prema očitovanju Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji potrebno je osigurati 33,3837 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za potrebe povrata. Utvrđuje se ovim Programom povrat s područja k.o.Satnica Đakovačka u iznosu 9,8588 ha, dok će se ostatak namiriti iz k.o.Gašinci.

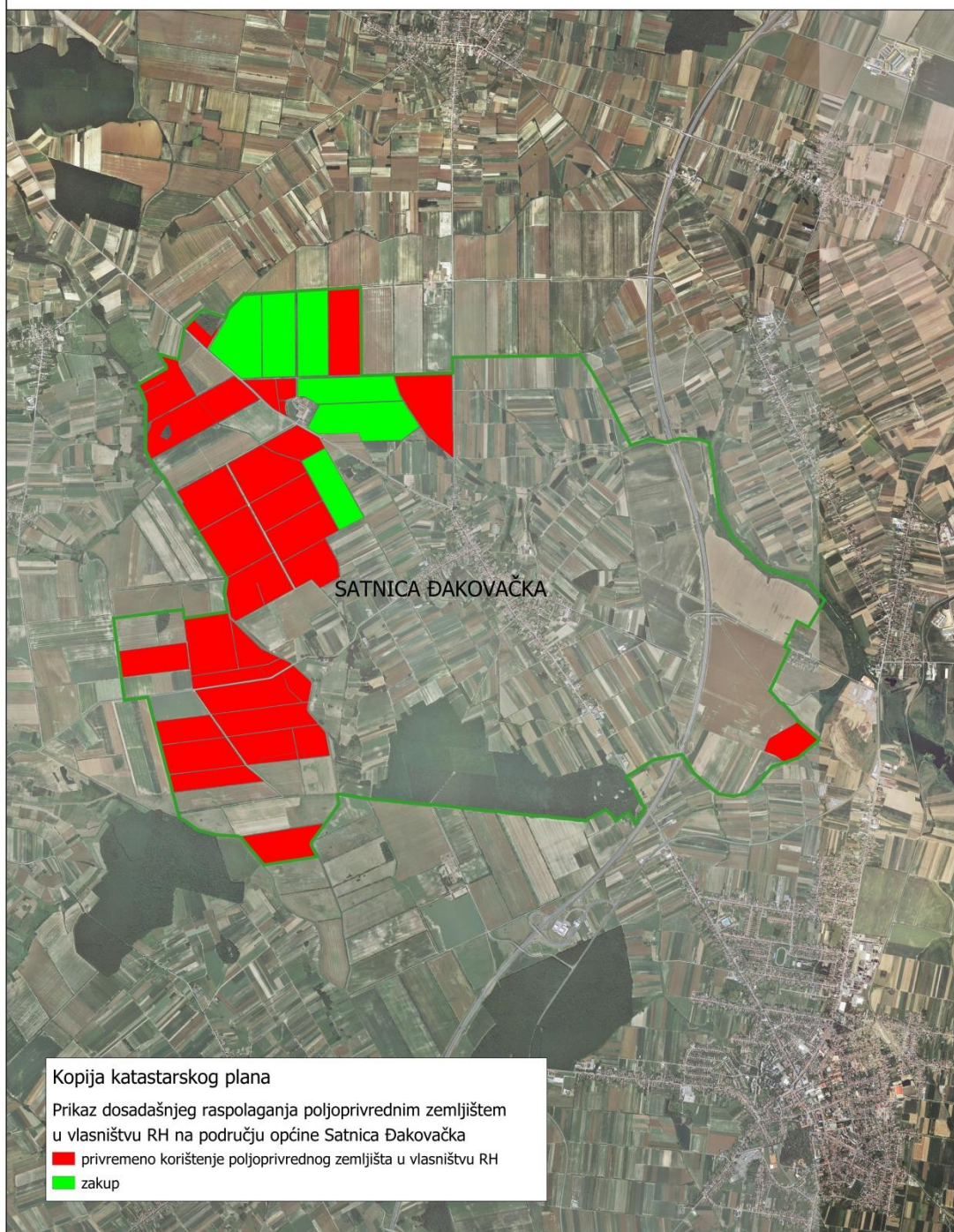
Sukladno zemljišno knjižnim izvadcima utvrđeno je postojanje pašnjaka na području k.o.Satnica Đakovačka površine 99,237 ha.

Za potrebe Općine Satnica Đakovačka u svrhu izgradnje poslovne zone predviđene su dvije katastarske čestice 1746. i 1756. k.o.Satnica Đakovačka, ukupne površine 23,7518 ha.

Općina Satnica Đakovačka utvrditi će površine za prodaju, ali ne veće od 1,00 ha.

Očitovanjem Hrvatskih voda d.d., utvrđeno je da se kč.br.1381., 1085. i 1079/1. dijelom javno vodno dobro.

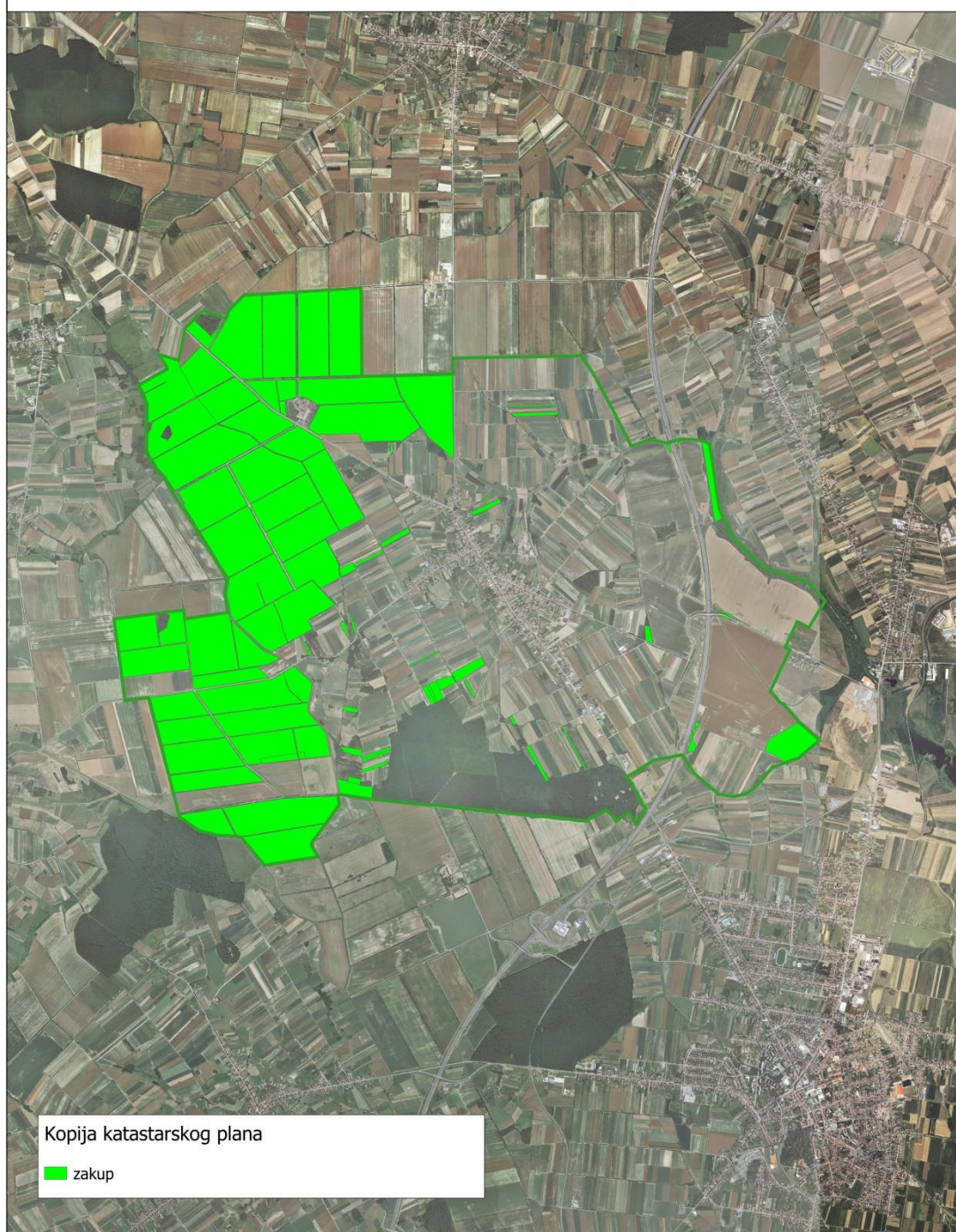
Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Satnica Đakovačka



Karta 3.

PRIKAZ DOSADAŠNJEG RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA, Izvor: DGU

**Površine određene za davanje u zakup
na području općine Satnica Đakovačka**



Karta 4.

POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA, Izvor:DGU

**Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
na području općine Satnica Đakovačka**



Karta 5.

POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA, Izvor:DGU

**Površine određene za davanje u prodaju
na području općine Satnica Đakovačka**



Karta 6.

POVRŠINE ODREĐENE ZA DAVANJE NA PRODAJU NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA ,
Izvor:DGU

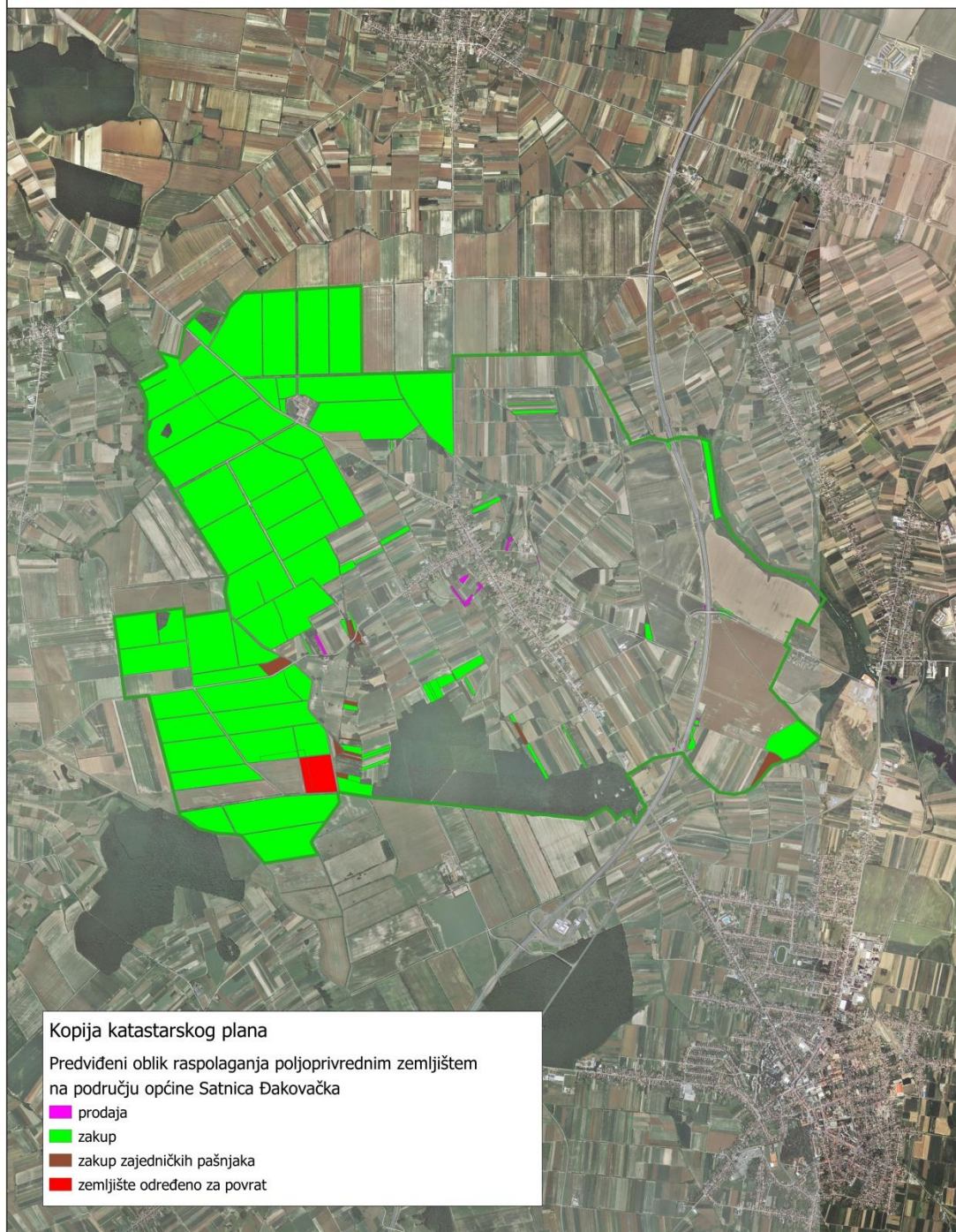
**Površine određene za povrat
na području općine Satnica Đakovačka**



Karta 7.

POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA, Izvor:DGU

**Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu RH na području općine Satnica Đakovačka**



Karta 8.

**PREDVIĐENI OBLIK RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH NA
PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA, Izvor: DGU**

PRILOZI:

1. Sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj:27/18.)

- Kopija katastarskog plana, DGU
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Očitovanje Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ispostava Đakovo
- Uvjerjenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje
- Očitovanje Hrvatske vode d.d.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

a) PRILOG 1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja

b) PRILOG 2: KKP – 1 - zemljopisni smještaj Općine Satnica Đakovačka s pripadajućim katastarskim općinama

c) PRILOG 3: KKP – 2 - državno poljoprivredno zemljište na području Općine Satnica Đakovačka

d) PRILOG 4: KPP – 3 - prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu rh na području Općine Satnica Đakovačka

e) PRILOG 5: KPP - 4 - površine određene za zakup na području Općine Satnica Đakovačka

f) PRILOG 6: KPP – 5 - površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka na području Općine Satnica Đakovačka

g) PRILOG 7: KPP – 6 - površine određene za davanje na prodaju na području Općine Satnica Đakovačka

h) PRILOG 8: KPP – 7 - površine određene za povrat na području Općine Satnica Đakovačka

i) PRILOG 9: KPP – 8 - predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu rh na području Općine Satnica Đakovačka