

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13 i 65/17) i članka 31. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:1/09., 1/13. i 1/18.) Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na svojoj 11. sjednici održanoj 28. rujna 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Satnica Đakovačka

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine **Satnica Đakovačka** (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine **Satnica Đakovačka** ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 2/06. , 3/13 , 8/17 i 5/18), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je:

1. Izmjene vezane za reciklažna dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka,
2. omogućavanje izgradnje građevine javne namjene (društveni dom i turističko – informativni centar i sl.) na kč.br.731., k.o. Satnica Đakovačka
3. Usklađenje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni tekst)

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja općine **Satnica Đakovačka** donesen je 2006. godine, a izmjene i dopune 2013. , 2017. i 2018. godine ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 2/06., 3/13., 8/17. i 5/18.).

Ukupan prostorni razvoj područja Općine **Satnica Đakovačka** u skladu je s PPUO **Satnica Đakovačka** u velikom dijelu, ali je, zbog izmjena vezanih za reciklažna dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka, te usklađenja s Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni tekst) potrebno pristupiti izmjenama i dopunama Plana.

5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Satnica Đakovačka.

6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Satnica Đakovačka, a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Općina Satnica Đakovačka .

8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,

7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb,
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Osijek, Ribarska 1/II,
11. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Ribarska 1/II, 31 000 Osijek,
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE , PU Osijek, Osijek, Gornjodravaska obala 95-96,
13. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK,
14. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
15. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, 10.000 Zagreb Ulica grada Vukovara 220,
16. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, 32 100 Vinkovci, J.Kozarca 28,
17. Đakovački vodovod d.o.o., Bana Josipa Jelačića 65, 31.400 Đakovo,
18. INA-Industrija nafte d.d., Lovinčićeva 4, 10 020 Zagreb,
19. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek,
20. HEP Plin d.o.o., Ulica cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek,
21. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31 000 Osijek,
22. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 Zagreb,
23. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac I. Meštrovića 14e, PP 87 31000 Osijek,
24. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb.

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 20 dana **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17), javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 12.

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 40 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je Proračun Općine Satnica Đakovačka.

11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 17.

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

- 1. mrežnoj stranici jedinice lokalne samouprave**

2. mrežnoj stranici područne (regionalne) samouprave
3. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(2) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 350-01/18-01/39
Ur. broj: 2121/06-02/18-1
Satnica Đakovačka, 28. rujan 2018.



PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Kuna, mag.ing.agr.