

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**4. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SATNICA ĐAKOVAČKA
Prijedlog**

Osijek, prosinac 2018.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA Prijedlog
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur.
Datum izrade:	prosinac 2018.

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	5
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU	7

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

16

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	18
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	18
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	56
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	62

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općin akata, sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R³ 2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 14. 09. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Koričića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 2/06., 3/13, 8/17, 5/18), započinju donošenjem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 9/18.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. Izmjene vezane za reciklažna dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka,
2. omogućavanje izgradnje građevine javne namjene (društveni dom i turističko – informativni centar i sl.) na kč.br 731 k. o. Satnica Đakovačka,
3. Usklađenje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni tekst).

IZMJENA I DOPUNA 1 - Izmjene vezane za reciklažna dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka

Umjesto do sada planiranih reciklažnih dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka, planirana je gradnja općinskog reciklažnog dvorišta unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-gospodarske zone Satnica Đakovačka i na površini gospodarske namjene unutar granica naselja Satnica Đakovačka. U sklopu reciklažnog dvorišta omogućava se i gradnja sortirnice.

IZMJENA I DOPUNA 2 - Izmjene vezane za omogućavanje izgradnje građevine javne namjene (društveni dom i turističko – informativni centar i sl.) na kč.br 731 k. o. Satnica Đakovačka

Na kč.br. 731 k.o. Satnica Đakovačka planira se izgradnja društvenog doma i turističko – informativnog centra, te se ovim Izmjenama i dopuna umjesto namjene „reciklažno dvorište“ planira „javna i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“ na površini od cca 1137 m².

Reciklažno dvorište planira se sukladno izmjeni i dopuni 1.

Uvjeti gradnje na području „javne i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“ navedeni su u članku 80.a. Odredbi za provedbu:

Na području „javne i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“, prikazane na kartografskom prikazu 4.A., omogućava se gradnja građevina javne i društvene namjene, turističke namjene, poslovne namjene, te pomoćnih i pratećih građevina i površina.

Najveća etažna visina građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) na području „javne i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“ iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,70 u ostalim slučajevima.

IZMJENA I DOPUNA 3 - Izmjene vezane za usklađenje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02, 4/10, 3/16, 5/16)**3.1 GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

- Omogućavanje gradnje pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje izvan građevinskih područja,
- u Odredbama za provedbu termin: "gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje" zamijenjen je terminom: "poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje",
- smanjena je minimalna veličina posjeda na kojem je moguća gradnja poljoprivrednog gospodarstva u funkciji uzgoja voća sa 5 na 3 ha, a u funkciji uzgoja povrća sa 3 na 1 ha,
- propisana je minimalna veličina posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje koja je jednaka minimalnoj površini pretežite kulture, dok posjed na kojem se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom treba biti 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske),
- propisana je mogućnost i uvjeti gradnje infrastrukture i ako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ u zaštitnom koridoru druge infrastrukture.

3.2. PROMET

Na području prometa u 4. Izmjenama i dopunama PPUO Satnica Đakovačka izvršena su sljedeća usklađenja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije:

Cestovni promet:

- U tekstu Plana pojam "planirana autocesta u koridoru "Vc" ", promijenjen je u "autocesta A5", jer je u međuvremenu izgrađena navedena autocesta.

Slijedom toga su u Odredbama za provedbu izbrisane vrijednosti za planirane koridore cesta vezanih za izgrađenu autocestu. U odredbama za provedbu dodane su i odredbe temeljem zahtjeva Hrvatskih autocesta, kojim se reguliraju uvjeti gradnje u zaštitnom cestovnom pojasu uz postojeću autocestu A5 (s obzirom da je ona u međuvremenu izgrađena).

U kartografskim prikazima je zamijenjena oznaka "planirane" u "postojeću autocestu".

Elektroničke komunikacije:

- U tekstu Plana je zamijenjen pojam: "telekomunikacije" s pojmom "elektroničke komunikacije". Osim toga izbrisani su svi dijelovi gdje se spominju imena pojedinih operatera.

U Odredbama za provedbu su isto tako zamijenjeni pojmovi: "telekomunikacija" s "elektroničke komunikacije"

U Odredbama za provedbu su navedena i područja za izgradnju samostojećih antenskih stupova, a na kartografskom prikazu su navedena područja i EK vodovi usklađeni s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3.3. VODNO GOSPODARSTVO

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje te sustav melioracijske odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu izgrađenosti ili kategorije voda a dodan je i novi vod prema naselju Preslatinci.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- vod sustava koji vodi od naselja Satnica Đakovačka prema naselju Gorjani te vod sustava koji vodi od naselja Gašinci prema naselju Trnava prebačeni su u kategoriju postojećeg magistralnog voda,
- vod sustava naselja Satnica Đakovačka koji vodi prema naselju Gorjani prebačen je u kategoriju postojećeg magistralnog voda,
- vodovi vodoopskrbnog sustava naselja Gašinci prebačeni su u kategoriju postojeći magistralni vod,
- vodovi vodoopskrbnog sustava od naselja Gašinci usmjereni prema zapadu, odnosno izvorištu i crpnoj stanici prebačeni su u kategoriju postojeći magistralni vod
- vod vodoopskrbnog sustava od naselja Gašinci, usmjeren prema naselju Selci Đakovački, prebačen je u kategoriju postojećeg magistralnog voda,
- ucrtan je vod od sjevernog dijela naselja Gašinci, usmjeren prema naselju Preslatinci, do granice općine Satnica Đakovačka, u kategoriji "planirani magistralni".

- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
 - ucrtava vod odvodnog sustava od naselja Satnica Đakovačka do sjeverne granice općine u kategoriji "planirani kolektor".
- U dijelu koji se odnosi na sustav melioracijske odvodnje na način da se:
 - dio kanala melioracijske odvodnje uz naselje Satnica Đakovačka koji su u kategoriji "detaljna kanalska mreža" prebacuju u kategoriju "osnovna kanalska mreža"

Također je izmijenjen kartografski prikaz: br. 3.A "Uvjeti korištenja", u dijelu "Područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je izbrisana zona preventivne zaštite izvorišta - crpilišta „Gorjani“, te ucrtan inundacijski pojas vodotoka Gašnica i akumulacije Mlinac. Inundacijski pojas vodotoka Gašnica je ucrtan i na kartografski prikaz 4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima.

3.4. PLINOOPSKRBA

Distribucijska plinoopskrbna mreža na području Općine planirana PPOBŽ-om je izgrađena, odnosno postojeća, te se mijenja kartografski prikaz "2.A. ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika".

3.5. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

U svrhu zaštite prirode i okoliša detaljizirani su uvjeti za lociranje solarnih elektrana, kao i drugih građevina koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije. Dopunjene su odredbe za provedbu Plana (članak 166.a.).

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

U poglavlju "3.8.1.1. Cestovni promet briše se pasus 1., teksta koji glasi:

"Od prometnih građevina krajnjim istočnim rubom Općine prolazi trasa buduće autoceste u koridoru "Vc". Grana "c" petog prometnog koridora povezuje prometni čvor Budimpešta i trasu TEM-a (Baltik-Crno more) s južnim Jadranom (luka Ploče). Prostorom Općine trasa buduće autoceste prolazi u dužini cca 4,5 km, a najbliže čvorište na autocesti je u zoni grada Đakova."

I zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

"Najznačajnija prometna građevina na području Općine je trasa autoceste A5. Trasa navedene autoceste prolazi uz istočni rub Općine u dužini cca 4,5 km. Najbliže čvorište na autocesti A5 području Općine Satnica Đakovačka je u zoni grada Đakova."

Naslov poglavlja "3.8.1.3. koji glasi: "Telekomunikacije", zamjenjuje se naslovom "Elektroničke komunikacije".

U poglavlju "3.8.1.3. Telekomunikacije" i podnaslovu "Nepokretna mreža":

- u pasusu 1., riječi: "telekomunikacije" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacije"
- u alineji 1., pasusa 1., riječi: "telekomunikacijama", zamjenjuje se riječima: "elektroničkim komunikacijama"
- u pasusu 2., briše se rečenica koja glasi: "Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruga IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže."
- u pasusu 3., riječi: "telekomunikacijama", zamjenjuje se riječima: "elektroničkim komunikacijama"

U poglavlju "3.8.1.3. Telekomunikacije" i podnaslovu "Pokretna mreža", brišu se prva dva pasusa koja glase:

"U pokretnoj telekomunikacijskoj mreži planiraju se nove građevine. To su dvije bazne postaje, kojima će se postići pokrivenost područja Općine baznim (osnovnim) postajama, odnosno signalom.

T-Mobile Hrvatska d.o.o. i "VIP net" d.o.o., izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskim mrežama više sustava pokretnih komunikacija. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, tj. trenutno planiranih lokacija osnovnih postaja, na području obuhvata prostornog plana uređenja općine, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja-smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama."

I zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

"Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija."

U tekstu pod naslovom: "3.9. POSTUPANJE S OTPADOM", pasus 5. koji glasi:

"Slijedom navedenog, na području Općine Satnica Đakovačka planirana je gradnja dvaju reciklažnih dvorišta (jedno u naselju Satnica Đakovačka na kč.br. 731 k.o. Satnica, a drugo u naselju Gašinci na kč.br. 1202 k.o. Gašinci). Reciklažna dvorišta moraju biti ograđena i nadzirana. U sklopu oba reciklažna dvorišta predviđena je i gradnja sortirnice otpada."

Zamjenjuje se i glasi:

"Slijedom navedenog, na području Općine Satnica Đakovačka planirana je gradnja reciklažnog dvorišta koje će se graditi unutar površina gospodarske namjene (unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-gospodarske zone Satnica Đakovačka i unutar građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka na površinama gospodarske namjene). reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. U sklopu reciklažnog dvorišta moguća je i gradnja sortirnice otpada."

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 6., stavak 2., koji glasi:

"Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za planiranu autocestu u koridoru "Vc"	1.000,0 m,
za ostale ceste koje nisu razvrstane	30,0 m,
za magistralni vodoopskrbni cjevovod	300,0 m,
za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode	100,0 m,
za kolektorski vod	300,0 m,
za glavni distribucijski plinovod	100,0 m,
za DV 2x400 kV Razbojište-Đakovo	100,0 m."

zamjenjuje se i glasi:

"Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za magistralni vodoopskrbni cjevovod	300,0 m,
za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode	300,0 m,
za kolektorski vod	300,0 m,
za vodne površine	300,0 m,
za glavni distribucijski plinovod	100,0 m,
za DV 2x400 kV Razbojište-Đakovo	100,0 m."

U članku 6., na kraju teksta dodaju se novi stavci (5) i (6) koji glase:

"Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu $R=1500$ m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

"Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO."

Članak 5.

U članku 14., u stavku 1., brišu se riječi koje glase:

"planiranih prometnica" i zamjenjuju riječima: "planirane".

U članku 14., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Ograničenja iz stavka 1. ne odnose se na područja za smještaj samostojećih antenskih stupova."

Članak 6.

U članku 16., stavku 1., podnaslovu "a) Prometne građevine" briše se **podalineja** koja glasi:

"- planirana autocesta u koridoru "Vc" i zamjenjuje tekstom koji glasi: "autocesta A5".

U članku 16., stavku 1., podnaslovu: "a) Prometne građevine" iza 2. podalineje, dodaje se nova podalineja koja glasi:

"- međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama"

Članak 7.

U članku 17., stavku 1., podnaslovu "a) Prometne građevine", alineja 3., koja glasi:

"Telekomunikacijske građevine",

zamjenjuje se i glasi:

"Elektroničke komunikacije"

U članku 17., stavku 1., podnaslovu "a) Prometne građevine", alineji 3. podnaslovi i podalineje koje glase:

"Postojeće građevine telekomunikacija su:

- UPS Satnica Đakovačka,
- UPS Gašinci.

Planirane građevine telekomunikacija su:

- bazne postaje (GSM) Satnica Đakovačka,
- nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija)."

Zamjenjuju se i glase:

- "- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama"

Članak 8.

U članku 19., briše stavak 2., koji glasi:

"Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke."

Članak 9.

Iza članka 80., dodaje se naslov i članak 80.a. koji glase:

"Javne i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja

Članak 80.a.

Na području „javne i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“, prikazane na kartografskom prikazu 4.A., omogućava se gradnja građevina javne i društvene namjene, turističke namjene, poslovne namjene, te pomoćnih i pratećih građevina i površina. Najveća etažna visina građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) na području „javne i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“ iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,70 u ostalim slučajevima."

Članak 10.

- Članak 129., mijenja se i glasi:

"Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) **Na vrijednom poljoprivrednom zemljištu**
 - **gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede** (poljoprivredne građevine)
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- b) **Na ostalom poljoprivrednom zemljištu**
 - **gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede** (poljoprivredne građevine)
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine,
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 1.A – 2.B.
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine obrane.
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
 - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske , komunalne itd.)."

Članak 11.

- Članak 136., mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici."

Članak 12.

- U članku 138., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha."

Članak 13.

- Članak 148., koji glasi:

"Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)."

Zamjenjuje se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)."

Članak 14.

- Članak 149., se briše.

Članak 15.

- Iza članka 149., dodaje se podnaslov i članci 149.a – 149.h. koji glase:

"Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje

Članak 149.a

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje i mogu se graditi na neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 149.b

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Članak 149.c

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 149.d

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Članak 149.e

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza.

Članak 149.f

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 153.a većima od 1000 m².

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m². Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 149.g.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 153.a većim od 2 ha.

Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 149.h.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

Članak 16.

U članku 166.a., se nakon postojećeg dodaje novi tekst koji glasi:

"Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Članak 17.

Iza članka 170., dodaje se novi članak 170.a. koji glasi:

"Članak 170.a.

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno

Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

(6) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(7) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(8) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16)."

Članak 18.

Naslov "5.2. Telekomunikacije" i članci 186., 187., 188. i 189. u potpunosti se brišu i zamjenjuju novim koji glase:

"5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 186.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(3) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanju novih površina.

(4) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina.

(5) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.

(6) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

(7) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

(8) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

(9) U okviru nepokretne komunikacijske mreže moguće je postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost od linije trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura do ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.

Članak 187.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Članak 188.

(1) Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 1.A na sljedeći način:

- postojeći antenski stup, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

(2) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(3) Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Članak 189.

(1) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

(2) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(3) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.

(4) Elektroničke komunikacijske vodove na području ekološke mreže planirati u trasama postojećih prometnica i drugih linijskih koridora."

Članak 19.

Članak 213., koji glasi:

"Prijemnici za prihvrat otpadnih voda sa područja Općine su:

- melioracijski kanali"

Zamjenjuje se i glasi:

"Prijemnici za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su:

- melioracijski kanali

Pri čemu je mogućnost prijemnika za prihvat pročišćenih otpadnih voda potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda i nadležnih javnih tijela."

Članak 20.

Članak 222., koji glasi:

"Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijska područja su područja koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu."

Zamjenjuje se i glasi:

"Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja inundacijskog pojasa, te područja koridora sa svojstvima inundacijskog pojasa moraju se koristiti sukladno posebnom propisu, odnosno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

Područja inundacijskog pojasa, te područja koridora sa svojstvima inundacijskog pojasa detaljno se utvrđuju sukladno posebnom propisu, odnosno članku 9. ove Odluke."

Članak 21.

Članak 233., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Za potrebe odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada planirana je gradnja reciklažnog dvorišta. Ovim Planom je predviđena gradnja istog unutar površina gospodarske namjene (na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-gospodarske zone Satnica Đakovačka i unutar građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka na površinama gospodarske namjene)."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko–baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10 i 3/16)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 135/13, 65/17)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima:

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek
2. HAKOM, Zagreb
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske Županije, Osijek
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
5. INA Industrija nafte, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
8. Općina Levanjska Varoš
9. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
11. Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
12. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Osijek
13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
14. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, zagreb
16. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/15
URBROJ: 543-09-01-18-2
Osijek, 10. listopada 2018.

15.10.2018

Klasifikacijski oznak:		
350-02/18-01/		06-01
Elementarni broj	Pril.	Vij.
543-09-01-18-2	-	-

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OPĆINSKI NAČELNIK

31 421 SATNICA ĐAKOVAČKA
A. Starčevića 28

PREDMET : IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Satnica Đakovačka, zahtjevi, dostavljaju se.

VEZA: vaša KLASA: 363-01/18-01/12, URBROJ: 2121/06-01/18-12 od 04. 10. 2018.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Satnica Đakovačka, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13. i 65/17.), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Satnica Đakovačka, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu potrebno je ugraditi i karte rizika.

S poštovanjem,



z.p. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 112 OSIJEK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



KLASA: 350-05/18-01/364

URBROJ: 376-10-18-2

Zagreb, 10. listopada 2018.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA		
Datum: 17.10.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Pril. Vrij.	
350-05/18-01	06-01	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
376-10-18-2	1	-

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Satnica Đakovačka
Općinski načelnik
Ulica Ante Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

Predmet: OPĆINA SATNICA - ĐAKOVAČKA
IV. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE SATNICA - ĐAKOVAČKA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 363-01/18-01/12, URBROJ: 2121/06-01/18-9 od 4.10.2010.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mihanović
3 Z A G R E B

dr. sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj,EKl@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj,EKl@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj,EKl@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj,EKl@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-i-zjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@a1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV OPERATORA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARUJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/18-01/15
URBROJ: 2158/85-18-2
U Osijeku, 15. listopada 2018. godine

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

412108-22

17. 10. 2018.

Klasifikacijska oznaka:
350-02/18-01/15 CB-01

Uradbeni broj	Usl.	Vnj.
2158/85-18-2	-	-

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

A. Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka - zahtjevi za izradu, daju se

Veza:KLASA:363-01/18-01/12; URBROJ:2121/06-01/18-10 od 04. listopada 2018. godine

Poštovani,

Općina Satnica Đakovačka obratila se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja zahtjeva za izradu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana). Planirane izmjene sadržane su u članku 3. Odluke o izradi Izmjene Plana. Rok od 20 dana za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela propisan je u članku 9. Odluke o izradi Izmjene Plana.

U Izmjeni Plana sadržano je i usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), koju ste u obvezi izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

1. Kako biste Izmjene Plana izradili u skladu sa Zakonom i PPOBŽ dajemo sljedeće smjernice:
 - Izvršiti korekciju elektroničkih komunikacija prema kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ PPOBŽ na način da se ucrtta postojeći samostojeći rešetkasti antenski stup i područje za smještaj planiranog samostojećeg rešetkastog antenskog stupa,
 - Preispitati lokalne plinovoda na način da se utvrde postojeći i planirani lokalni plinovodi,
 - Izvršiti korekciju magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda prema kartografskom prikazu 2.3.1. „Vodoopskrba“ PPOBŽ na način da se ucrtta postojeći i planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod te preispita potreba ranije planiranih cjevovoda,
 - Izvršiti korekciju glavnih dovodnih kanala – kolektora planiranih prema kartografskom prikazu 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ PPOBŽ.

2. Na kartografskom prikazu 3.A „Uvjeti korištenja“ Prostornog plana Općine Satnica Đakovačka uočen je utvrđeni koridor sa svojstvima inundacijskog pojasa, dok inundacijsko područje koje utvrđuje nadležno tijelo temeljem posebnog propisa nije ucrtano.

Prema evidenciji ovog Zavoda na području Općine Satnica Đakovačka donesena je:

- Odluka o određivanju vanjske granice uredenog inundacijskog pojasa vodotoka Gašnica od km 0+000 do km 2+530 na području K.O. Gašinci, 2010. godine
- Odluka o određivanju vanjske granice uredenog inundacijskog pojasa akumulacije Mlinac u K.O. Đakovački Selci, 2012. godine.

Zavod raspolaže i grafičkim podatkom (ali ne digitalnim) o navedenim granicama inundacijskih područja, koje možete u digitalnom formatu preuzeti od nadležnog tijela.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnoj proceduri izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- dostavite Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka s Odlukom o izradi Izmjene plana,
- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Izmjene Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Izmjenu Plana na magnetom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji.

Predlažemo da se uz poziv na javnu raspravu priloži i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja Izmjene plana.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

Oliver Griglo, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27;
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa: 612-08/12-10/0488
Ur. broj: 532-04-02-05/06-18-14

Osijek, 11. 10. 2018.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA		
15.10.2018.		
Klasifikacijska oznaka		
612-08/18-091	06-01	
Unudbeni broj	Pril.	Vrij.
532-04-02-05/06-18-14	-	-

Općina Satnica Đakovačka
Ante Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Satnica Đakovačka
očitovanje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (Klasa 363-01/18-01/212, Urbroj 2121/06-01/18-2) kojim nas obavještavate o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka te molite naše očitovanje sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17).

Nakon uvida u dostavljene Izmjene i dopune PPUO Satnica Đakovačka, a koje se odnose na izmjene vezane za reciklažna dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka, omogućavanje izgradnje građevine javne namjene (društveni dom i turističko – informativni centar i sl.) na k.č.br. 731 k.o. Satnica Đakovačka te usklađenje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije, Konzervatorski odjel u Osijeku je utvrdio da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPUO Satnica Đakovačka.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje



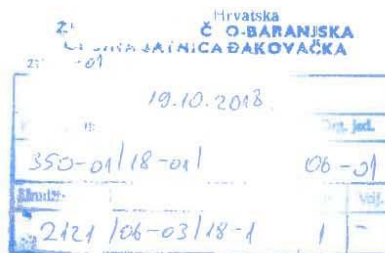
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčićeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/09-10-18/3722-436/BK

Datum - Date: 11. listopada 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Satnica Đakovačka

Ul. Ante Starčevića 28
31 421 SATNICA ĐAKOVAČKA

PREDMET: 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

Temeljem Vašeg zahtjeva, dopis Klasa: 363-01/18-01/12, Urbroj: 2121/06-01/18-18 od 4. listopada 2018. godine zaprimljenog u ovaj ured 9. listopada 2018. godine te nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade 4. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam položaj trase postojećeg **magistralnog naftovoda DN300/50 OS Beničanci – US Ruščica** u nadležnosti INA, d.d., istraživanje i proizvodnja nafte i plina koja se nalazi u administrativnim granicama Satnica Đakovačka.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojase oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojase definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Venceslava Holjevca 10 10 002, Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Plyemna banka Zagreb d.d. Kupčinski broj: A4418/d.d. Zagrebačka banka d.d. Slovena banka d.d. OJ P Jarmir Hrvatska d.d. ErsteBankmerchants Bank d.d. Sberbank d.d. NATISG UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radićka cesta 51, 10000 Zagreb Magarčinova oaza 50, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Donovinjski put 61, 21000 Split Donovinjski put 3, 22000 Zadar Jadranski trg 3a, 61000 Rijeka Vedrićeva 2, 36000 Zagreb Avenue Pierre Mendès France, 75013 Paris Seibottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5900 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 1000 2300 2 HR70 2494 0001 1000 2340 3 HR20 2388 0001 1013 0369 5 HR21 2338 0001 1002 0164 6 HR95 2417 0001 1001 0214 8 HR34 0422 0001 1006 8111 4 HR70 2522 0001 1000 0218 3 FR92 5007 9069 27 001 072 000 50 AT21 1200 0528 4403 3469 (EU)P AT81 1200 0528 4403 3469 (EU)P CH95 0608 6001 0007 4000 2 (EU)R CH20 0609 6001 0007 4000 1 (EU)D NL30 0450 0003 0010 1010 0000 (EU)R NL23 0450 0003 0010 1010 0000 (EU)R	Uključeni temeljni i kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 2775950025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775950025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Pasmon, Niko Dalik, Akos Székely, Ivan Krešić, Davor Mayer, Zsolt Pethő
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vardičić

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73), Zakona istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79), i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.).**

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Jerko Jelić-Balta
Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

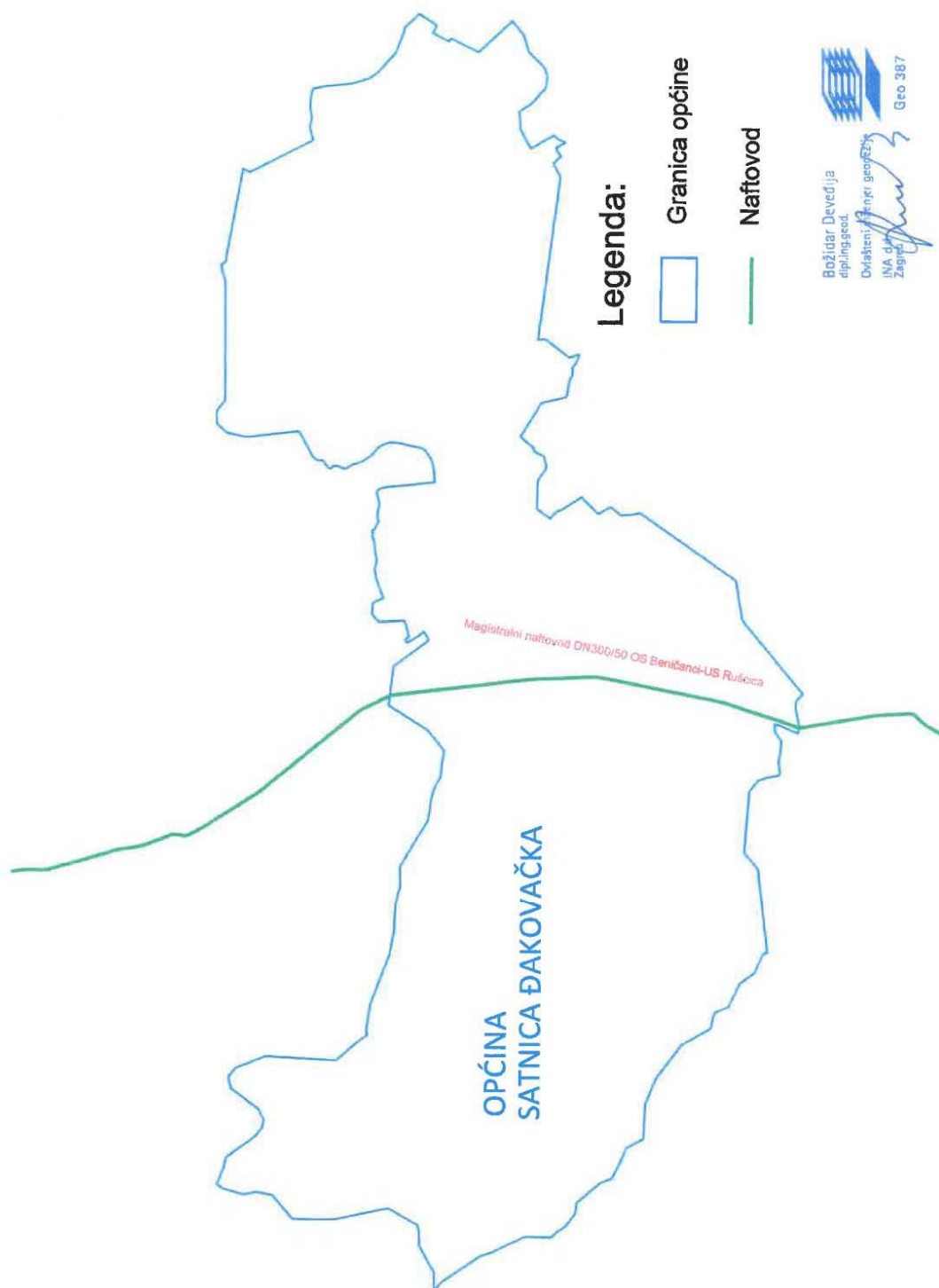
U privitku Vam dostavljamo:

1. Pregledna karta Općine Satnica Đakovačka ucrtenim naftovodom u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije;
2. CD s ucrtenim naftovodom na području Općine Satnica Đakovačka u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (HTRS i HDKS);

Dostaviti:

1. Proizvodna reglja istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljajić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje.

2/2





**HRVATSKE
AUTOCESTE**

Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
 Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
 Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
 OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.grad., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.grad.

Broj: 4211-100-1338 /18-AK
 Zagreb, 17.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

23.10.2018.

Šifra	06-01
Uredbeni broj	4211-100-1338/18-AK
Pril.	-
Vrij.	-

**REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SATNICA - ĐAKOVAČKA**

Ulica Ante Starčevića 28
 31421 Satnica Đakovačka

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
 - dostava podataka**

Vaša veza: Klasa: 363-01/18-01/12, Ur.broj: 2121/06-01/18-24 od 04.10.2018.g.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, dostavljamo Vam, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) slijedeće smjernice koje je potrebno uvrstiti u provedbene odredbe Plana:

- Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopokrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te **ne može iznositi manje od 20 m**.
- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlaču pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, OHSAS 18001: 2007

5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje. Također podsjećamo da je na web stranicama Hrvatskih autocesta (<http://hac.hr/hr/drustvena-odgovornost/zastita-od-buke>) dostupna Strateška karta buke, te Akcijski plan upravljanja bukom za autoceste u nadležnosti Hrvatskih autocesta, na kojima su vidljive zone uz autocestu na kojima je buka prekomjerna, te se stoga na njima ne preporuča planiranje novih građevinskih područja.
11. U Prostornom planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UPRAVE

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
KLASA: 612-07/18-57/367
URBROJ: 517-05-2-3-18-2

Zagreb, 16. listopada 2018.

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 312106-01

Prijemno:	23.10.2018	
Klasifikacijska oznaka	612-07/18-01	06-01
Uredbeni broj	517-05-2-3-18-2	Pril. Vij.
		- -

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA-ĐAKOVAČKA

Ulica Ante Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: 4. ID PPUO Satnica Đakovačka
 - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 363-01/18-01/12, URBROJ: 2121/06-01/18-1 od 4.10.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka u Osječko-baranjskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo

1/2

ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/03
URBROJ: 2121/04-03-18-2
Levanjska Varoš, 19. listopada 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Datum: 23. 10. 2018.		
Klasifikacijska oznaka		
350-01/18-01/	06-01	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2121/04-03-18-2	-	-

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Ante Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: KLASA: 363-01/18-01/13, URBROJ: 2121/06-01/18-27 od 04.10.2018. god.

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17) obavještavamo Vas da Općina Levanjska Varoš **nema zahtjeva** povodom definiranja elemenata obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Darko Šarić, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/638
URBROJ: 525-07/0375-18-2
Zagreb, 18. listopada 2018.



Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

212106 01

Priloga: 19. 10. 2018.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01	06-01
Uredbeni broj	525-07/0375-18-2	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

**Predmet : 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 363-01/18-01/12
Ur.broj : 2121/06-01/18-4
Satnica Đakovačka, 04. listopada 2018. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 15. listopada 2018. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

~

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljedstva kojeg baštiniimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrstavanje suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.					

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“, br. 20/18.) je Zakon, *lex specialis derogat Legi generali* ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine“, br. 150/13.).





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/632
URBROJ: 525-11/0902-18-2
Zagreb, 16. listopada 2018.



republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

05-11-2018

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-01/	06-C1
Uredbena broj	Pril. Vrij.
525-11/0902-18-2	1 -

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Direkcija
Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb

Predmet: IV. Izmjene i dopune PPUO Satnica Đakovačka
- na nadležno postupanje, *dostavlja se*

Poštovani,

Odredbom čl. 40. st. 3. Zakona o šumama („Narodne novine“ br.: 68/18.) Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam ovim putem dostavljamo spis, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu. – kao u tekstu.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Satnica Đakovačka, Ulica Ante Starčevića 28,
31421 Satnica Đakovačka

**HRVATSKE
CESTE**Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cestaadresa: Vončina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hrSektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/18-1/258
Urbroj: 345-211/516-2018-2/DB
Zagreb, 30. 10. 2018. god.**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA****Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 363-01/18-01/12, ur. broj: 2121/06-01/18-22 od 04. listopada 2018. godine, za potrebe izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17, 17/18 i 69/18) područjem Općine Satnica Đakovačka prolazi državna cesta **DC515** Našice (D53) – Đakovo (D7).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).


U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



v.d. direktora Sektora:
Tomislav Čerilo
Tomislav Čerilo, dipl. ing. građ.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
212106 -01

Prilježeno:	07.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Fin. pod.	
350-02/18-01/	06-01	
Unakazni broj	Tril.	Mj.
345-211/516-2018-2/DAS	-	-



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži
Šetalište Kardinála Franje Šepera 1a,
31000 Osije

TELEFON • 031 244-318 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-⁸⁵⁴⁶ /18 G.J.

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA			
2121/06-01			
Primljeno: 09.11.2018.			
Klasifikacijska oznaka	Prog. jed.		
350-01/18-01	06-01		
Uredbena broj	Isk.	Vrij.	
400800101-8546/18 G.J.	1	-	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Ulica Ante Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

VAŠ BROJ I ZNAK 2121/06-01/18-21

PREDMET IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Satnica Đakovačka - zahtjevi, podaci, planske smjernice odredbe propisa, sektorske strategije Elektroslavonija Osijek -

DATUM 18. listopada 2018.

Poštovani!

Na Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/19, URBROJ: 2121/06-01/18-21 zaprimljen 9. listopada 2018. g. s molbom da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), a sukladno Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đakovačka Satnica („Sl. glasnik“ Općine Satnica Đakovačka br. 2/06., 3/13., 8/17 i 5/18), dalje IIDPPUO, HEP-ODS Elektroslavonija Osijek dostavi zahtjeve za izradu plana odnosno podatke iz našeg djelokruga nadležnosti, dakle distribucije električne energije što uključuje podatke, planske smjernice, odredbe propisa, sektorske strategije i sl., odgovaramo sljedećim:

I. DISTRIBUCIJSKA ELEKTROENERGETSKA MREŽA NA PROSTORU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA:

1. Pojne točke mreže u normalnom pogonu:

Red. broj	Naziv	Stanje	Instalirana snaga energetskih transformatora (MVA)
1.	Iz TS 110/20/10 kV Đakovo 3 preko RS Đakovo 1*	Dobro	1x20 MVA (110/10(20) kV) 1x8 (10/20 kV)
2.	TS 110/35/10 kV Đakovo 2**	Dobro	20+40 (110/35 kV) 2x8 (35/10,5 kV)

* dalekovod DV 10 kV Satnica u pogonu na 20 kV

** dalekovod DV 10 kV Selci (otcjep Gašinci) u pogonu na 10 kV

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

2. Distribucijski EE vodovi svih naponskih razina:

R. BR.	Vrsta EE mreže	Ukupna dužina nadzemnih golih vodiča Al/Ce (km)	Postotni udio nadzemnih golih vodova u ukupnoj dužini svih EE vodova (%)	Ukupna dužina nadzemnih izoliranih EE vodova - kabela (Al) (km)	Postotni udio nadzemnih izoliranih vodova u ukupnoj dužini svih EE vodova (%)	Ukupna dužina podzemnih EE vodova - kabela (Al) (km)	Postotni udio podzemnih kabela u ukupnoj dužini svih EE vodova (%)
1.	DV 35 kV	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	DV 10(20) kV	12,8	32,7	0,0	0,0	2,5	6,4
3.	DV 20 kV	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	NN (0,4) kV	15,7	40,0	4,0	10,2	4,2	10,7
UKUPNO		28,5	72,7	4,0	10,2	6,7	17,1

3. Transformatorske stanice na području Općine Satnica Đakovačka:

Naponska razina (Prijenosni odnos)	Broj TS prema vlasništvu		Ukupna snaga transformatora u TS u vlasništvu HEP –ODS d.o.o. i HEP d.d.	
	HEP d.d./HEP-ODS d.o.o.	Ostali vlasnici	Projektirana ili konstrukcijska (kVA)	Instalirana ili ugrađena (kVA)
110/35	0	0	0	0
110/35/10	0	0	0	0
110/20/10	0	0	0	0
35/10	0	0	0	0
10(20)/0,4	12	8	4.080	3.900
UKUPNO	12	8	4.080	3.900

* TS Ekonomija Satnica I sedam TS Gašinci HV

II. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA

1. Aktivnosti u zadnje 4 godine:

R. br.	Mjesta	Revitalizacija DV 10(20) kV (dužina, km)		TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža (m)			
		Nadzemni	Podzemni	Revitalizacija		Izgradnja nove		Revitalizacija		Izgradnja nove	
				Broj	Snaga Projekt./Konstr. (kVA)	Broj	Snaga Projekt./Konstr. (kVA)	SKS	Podzemni	SKS	Podzemni
1.	Satnica Đakovačka	-	1,5	-	-	-	-	-	-	400	200
2.	Gašinci	-	0,8	-	-	1	160	-	-	300	-

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 45630600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

3

2. Planirane aktivnosti u iduće 4 godine (uključivo 2018. g.):

R. br.	Mjesta	Revitalizacija DV 10(20) kV (dužina, km)		Izgradnja DV 10(20) kV (dužina, km)		TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža (m)			
		Revitalizacija		Izgradnja nove		Revitalizacija		Izgradnja nove		Revitalizacija		Izgradnja nove	
		Nadzemni	Podzemni	Nadzemni	Podzemni	Broj	Snaga Projekt./Konstr. (kVA)	Broj	Snaga Projekt./Konstr. (kVA)	SKS	Podzemni	SKS	Podzemni
1.	Satnica Đakovačka	-	-	-	0,35	-	-	-	-	-	-	-	6.000
2.	Gašinci	-	-	5,1	0,1	2	100/100 400/250	-	-	-	-	-	8.000

* umjesto zračnog AV/Ce

** prilagodba DV 10 kV Selci (otojep Gašinci) za pogon na 20 kV

*** novi SKS na betonskim stupovima umjesto AV/Ce na krovnim nosačima ili postojećeg SKS na drvenim stupovima

III. KUPCI/PROIZVOĐAČI ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ/ U EE MREŽU OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA HEP-ODS D.O.O. ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

1. Kupci el. energije na području Općine Satnica Đakovačka 2017. godine:

Mjesto	Prikjučna mjesta kupaca na 10(20) kV		Broj i godišnja potrošnja priključaka kupaca na niskom naponu (0,4 kV)						
			Kućanstvo		Poduzetništvo				
			Maksimalna odobrena prikjučna snaga (kVA)	Iznos (kWh)	Broj priklj.	Iznos (kWh)	Broj priklj.	Iznos (kWh)	Broj priklj.
Satnica Đakovačka	0	0	0	1.629.537	512	1.374.477	47	115.858	18
Gašinci	600	1.307.982	1	818.731	247	141.239	19	71.821	8
UKUPNA GODIŠNJA POTROŠNJA (kWh)	5.459.645								
UKUPNA GODIŠNJA POTROŠNJA PO PRIKLJUČKU (kWh/pr god)	6.791								

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2. Proizvođači el. energije na području Općine Satnica Đakovačka (listopad 2018. godine):

R. br.	Mjesta	Proizvođači na 10 kV		Proizvođači na niskom naponu – sunčeve elektrane	
		Broj priključnih mjesta	Ukupna odobrena proizvodna snaga priključnih mjesta (kW)	Broj priključnih mjesta	Ukupna odobrena proizvodna snaga priključnih mjesta (kW)
1.	Satnica Đakovačka	0	0,0	1	10,0
2.	Gašinci	0	0,0	0	0,0

IV. PROPISI, SEKTORSKE STRATEGIJE, KONCEPCIJA IZGRADNJE ELEKTROENERGETSKE DISTRIBUCIJSKE MREŽE

Korištenje zemljišta i gradnju u koridorima elektroenergetskih građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima, uz suglasnost vlasnika elektroenergetskih vodova. Novu elektroenergetsku mrežu 35 kV i 10(20) kV unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područjem graditi u pravilu kabelskim podzemnim vodovima, po mogućnosti u zoni zelenih površina, eventualno pješačkih staza, a samo iznimno, ako su iscrpljene sve druge mogućnosti, u ograničenoj duljini, u kabelskoj kanalizaciji u presjeku kolnika. Iste je moguće voditi i uz koridore drugih ostalih prometnih površina (npr. tramvajska ili željeznička pruga) i tokova (vodotoci, kanali i sl.) prema posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, a iznimno, ako je to tehnoekonomske opravdano i imovinski – pravno rješivo i izvan prometnih pravaca. Projektiranje i gradnja nadzemnih elektroenergetskih vodova napona većih od 400/230 V uređeni su temeljem „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“ („Službeni list SFRJ“, broj 65/88, čl. 53. Zakona o normizaciji, „Narodne novine“, broj 55/96, „Narodne novine“, broj 24/97, članak 26. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti, „Narodne novine“, broj 80/13

Novu NN mrežu i NN priključke za napajanje kategorije kućanstva i malog poduzetništva na niskom naponu graditi u pravilu izoliranim samonosivim kabelskim snopovima 0,4 kV (SKS) ovješanim o stupove na javnoj površini na kojima se, ovisno o dogovoru operatora distribucijskog sustava i predstavnika lokalne samouprave (vlasnika/koncesionara), može ugraditi javna rasvjeta. Osim nadzemne dopustiti i mogućnost izgradnje kabelske podzemne niskonaponske mreže, posebno u najužem središtu naselja, a i drugdje, ako je takvo rješenje optimalnije u tehnoekonomske smislu ili jedino moguće s obzirom na eventualna ograničenja u prostoru (fizičke prepreke, ostala infrastruktura i građevine, širina prometnica, imovinsko – pravni odnosi i sl.) Privremeno se, do konačnog rješenja, postojeća niskonaponska nadzemna mreža izvedena neizoliranim vodičima na krovnim nosačima može revitalizirati izoliranim nadzemnim NN kabelskim snopovima na krovnim nosačima, a u konačnici izoliranom NN mrežom na stupovima ili podzemnom kabelskom NN mrežom. NN mreža za napajanje poduzetništva znatnije zakupljene snage na niskom naponu u pravilu se gradi kao podzemna kabelska mreža. Uvjeti za izgradnju podzemne kabelske mreže identični su uvjetima navedenima za srednjenaponske kabele 35 kV i 10(20) kV osim što se, radi

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

priključenja kupaca u obostrano izgrađenim ulicama, gradi s obje strane ulice, iznimno s jedne strane ako takva jednostrana mreža nema više od 4-5 priključaka sa svake strane. Koridori srednjenaponske i niskonaponske podzemne NN mreže ne moraju biti isti, a u koridoru NN mreže može se po potrebi položiti i kabel javne rasvjete pri čemu se mora sagledati rješenje potencijalne kolizije kabela NN mreže sa stupovima javne rasvjete odnosno kolizija NN kabela javne rasvjete sa samostojećim ormarićima NN mreže. NN kabele mogu prelaziti prometnicu na pogodnom mjestu, po mogućnosti što kraćim putem i zaštićena od kolnih utjecaja. Uvjeti za polaganje i vođenje elektroenergetskih kabela definirani su sukladno granskoj normi HEP-a "TEHNIČKI UVJETI ZA IZBOR I POLAGANJE ELEKTROENERGETSKIH KABELA NAZIVNOG NAPONA 1-35 kV", Bilten HEP br. 130).

Distributivne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s javne površine, bilo izravan ili uspostavom prava služnosti. U pravilu se grade izvan uličnog profila osim iznimno, kada se za to iskažu potrebe i ako su za to ispunjeni svi potrebni uvjeti, npr. dovoljno velik slobodan prostor za smještaj i pristanak/suglasnost svih javnopravnih tijela i fizičkih osoba s pravnim interesom. Distribucijske kabela transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV tipa KTS, DTS ili MTS grade se u pravilu kao slobodnostojeće na građevnim česticama ESO, a vrlo rijetko ugrađene u druge građevine (npr. višestambene zgrade i sl.). Čestice za samostojeće kabela TS najčešće su dimenzija cca 7 x 5 m za KTS i MTS instalirane snage do 1x1000 kVA odnosno 9 x 9 m za dvostruke DTS instalirane snage do 2x1000 kVA čime je obuhvaćen i prostor oko zgrade TS za potrebe izvedbe uzemljenja. Osim u vlasništvu ESO, kabela TS koje se ne grade ili nisu u vlasništvu ESO, mogu se, pod određenim uvjetima priključiti na mrežu ESO srednjenaponskim priključkom u vlasništvu ESO. Gradnja u druge građevine ugrađenih TS obično je tehnokonomski, a i imovinski pravno zahtjevnija od samostojećih TS (pristup, zaštita od požara, elektromagnetskih polja, buke i sl.). Osim spomenutih, ovisno o potrebama, mogu se graditi i samostojeće stupne, najčešće betonske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV tipa STS (rijetko čelično – rešetkaste ili cijevne) koje ne moraju imati vlastitu građevnu česticu, a isključivo su u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. Postojeće TS 10(20)/0,4 kV, u pravilu se zadržavaju bez obzira na tip gradnje, ako su kapacitirane za prihvatanje transformatora instalirane snage potrebne na predmetnoj lokaciji. Postupno se revitaliziraju građevinski i novom opremom (npr. najstarije tipa „tornjić“) koja konceptijski može biti potpuno drugačija od prvotne, u cilju moderniziranja, unaprijeđenja standarda vođenja i nadzora, povećanja sigurnosti, energetske učinkovitosti i zaštite okoliša te uvođenja pogonskog napona 20 kV u budućnosti.

Obračunsko mjerno mjesto kupaca kategorije poduzetništvo, smješta se, najčešće, u samostojeće mjerno razdjelne kabela ormariće na granicu javne i privatne parcele ili u ugradbene kabela priključne mjerne ormariće na pročelja građevina kupaca, a kupaca kategorije kućanstvo u ugradbene kabela priključne mjerne ormariće na pročelje građevine ili u zajedničke mjerne ormariće u dvorišnim ulazima (za više kupaca na istom kućnom broju) čime se ostvaruju pretpostavke za uspostavu budućeg sveobuhvatnog sustava daljinskog očitavanja uporabom digitalnih brojala i fiksnih, GSM ili neke druge vrste komunikacijskih veza.

Prije odobranja priključenja proizvođača (elektrana) i potrošača (kupaca) značajnije snage i utjecaja na distribucijsku mrežu operatora distribucijskog sustava, po potrebi se, ovisno o veličini

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

zahtjevane priključne snage i naponskoj razini izrađuje kontrolni proračun čiji rezultati određuju potrebu izrade složenijeg elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP). Izračuni i analize njihovih rezultata te preliminarna procjena pripadajućih troškova uključujući eventualno potrebite zahvate za stvaranje uvjeta u EE mreži radi realizacije priključka (npr. rekonstrukcija postojećih dalekovoda 35/20/10 kV ili 0,4 kV (NN) mreže, zamjena transformatora 35/10(20) kV ili 10(20)/0,4 kV i slično) trebaju dati optimalno tehnoeкономsko rješenje priključka.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Voditelj:

Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.el.

Prilog: - postojeća SN naponska mreža u obuhvatu pregledne karte

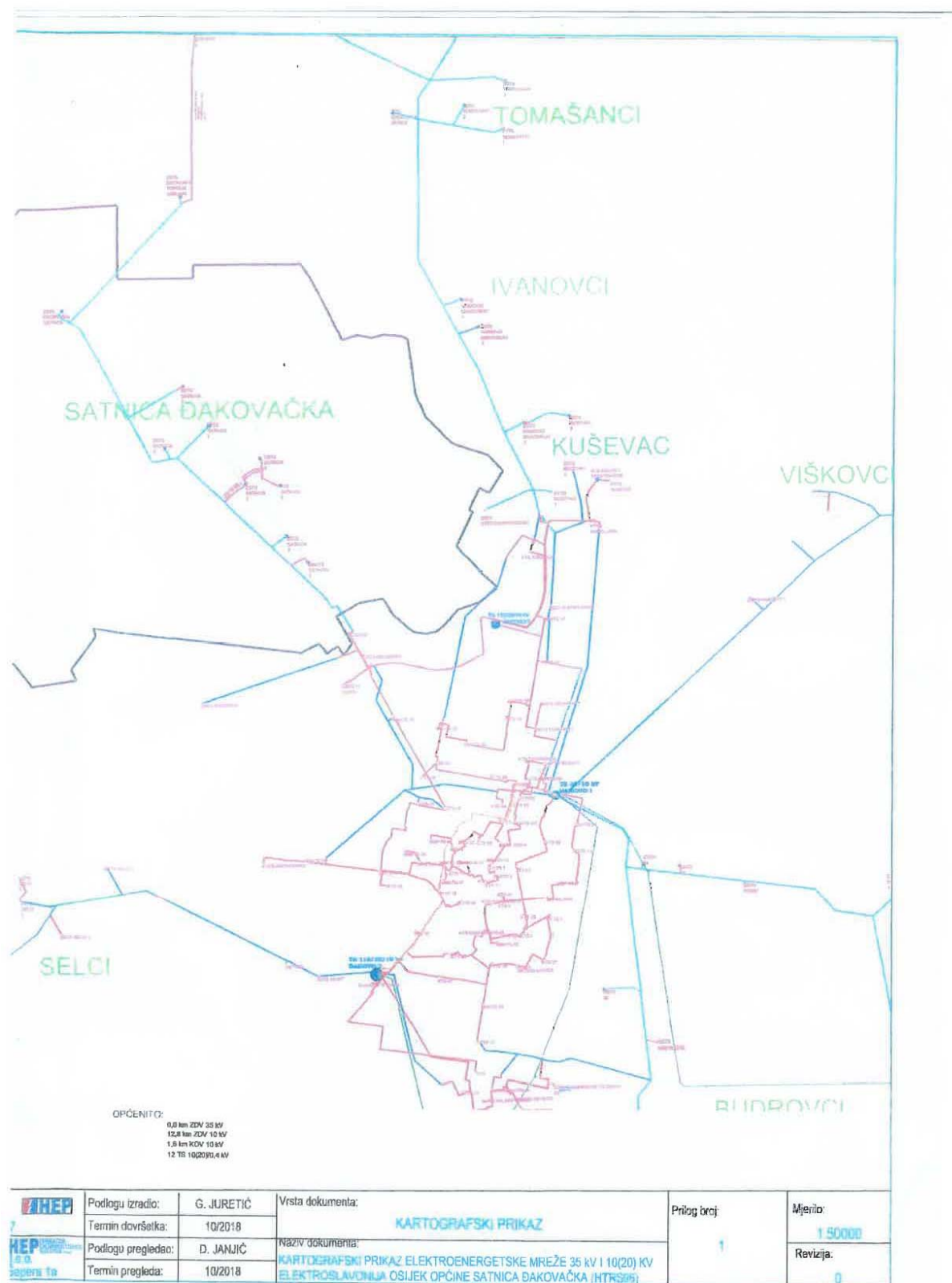
Ko: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
Odjel za pripremu investicijskih projekata

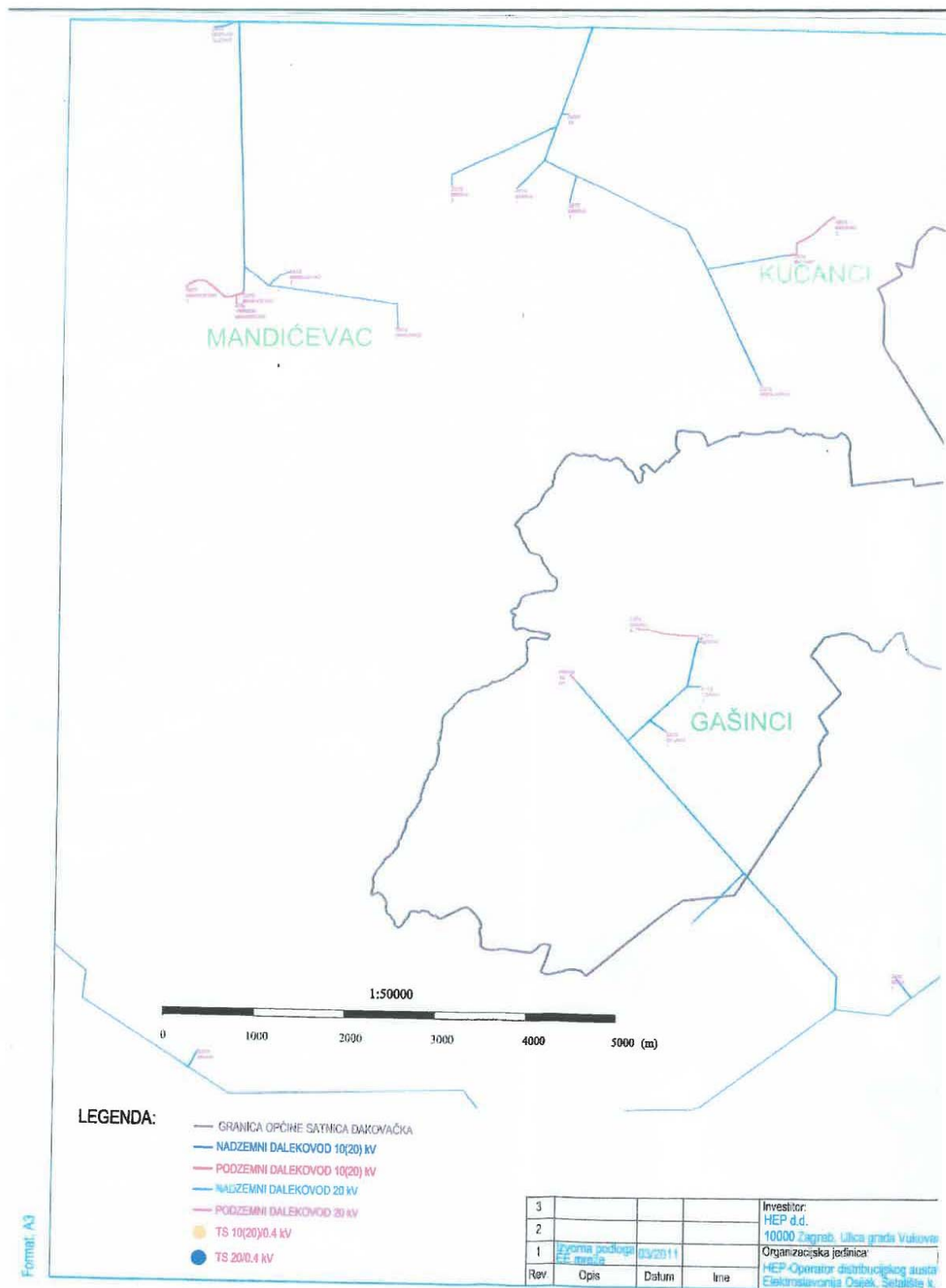
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •







JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/18-01/15
URBROJ: 2158/85-18-2
U Osijeku, 15. listopada 2018. godine

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA		
412106/21		
Prijetok:	17. 10. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/15 CB-2	
Uredilački broj:	158	85
2158/85-18-2	-	-

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

A. Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka - zahtjevi za izradu, daju se

Veza:KLASA:363-01/18-01/12; URBROJ:2121/06-01/18-10 od 04. listopada 2018. godine

Poštovani,

Općina Satnica Đakovačka obratila se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja zahtjeva za izradu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana). Planirane izmjene sadržane su u članku 3. Odluke o izradi Izmjene Plana. Rok od 20 dana za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela propisan je u članku 9. Odluke o izradi Izmjene Plana.

U Izmjeni Plana sadržano je i usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), koju ste u obvezi izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

1. Kako biste Izmjene Plana izradili u skladu sa Zakonom i PPOBŽ dajemo sljedeće smjernice:
 - Izvršiti korekciju elektroničkih komunikacija prema kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ PPOBŽ na način da se ucrtta postojeći samostojeći rešetkasti antenski stup i područje za smještaj planiranog samostojećeg rešetkastog antenskog stupa,
 - Preispitati lokalne plinovoda na način da se utvrde postojeći i planirani lokalni plinovodi,
 - Izvršiti korekciju magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda prema kartografskom prikazu 2.3.1. „Vodoopskrba“ PPOBŽ na način da se ucrtta postojeći i planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod te preispita potreba ranije planiranih cjevovoda,
 - Izvršiti korekciju glavnih dovodnih kanala – kolektora planiranih prema kartografskom prikazu 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ PPOBŽ.

2. Na kartografskom prikazu 3.A „Uvjeti korištenja“ Prostornog plana Općine Satnica Đakovačka uočen je utvrđeni koridor sa svojstvima inundacijskog pojasa, dok inundacijsko područje koje utvrđuje nadležno tijelo temeljem posebnog propisa nije ucrtano.

Prema evidenciji ovog Zavoda na području Općine Satnica Đakovačka donesena je:

- Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Gašnica od km 0+000 do km 2+530 na području K.O. Gašinci, 2010. godine
- Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa akumulacije Mlinac u K.O. Đakovački Selci, 2012. godine.

Zavod raspolaže i grafičkim podatkom (ali ne digitalnim) o navedenim granicama inundacijskih područja, koje možete u digitalnom formatu preuzeti od nadležnog tijela.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnoj proceduri izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- dostavite Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka s Odlukom o izradi Izmjene plana,
- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Izmjene Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Izmjenu Plana na magnetom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji.

Predlažemo da se uz poziv na javnu raspravu priloži i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja Izmjene plana.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5218
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 18. listopada 2018.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Prilaz: 25.10.2018.

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/18-03/1	06-01
Uredbena broj	Val. Vrij.
536-03-02-03/03-18-02	- -

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Ul. Ante Stačevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Satnica Đakovačka
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Satnica Đakovačka.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/175
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 29. studenog 2018.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA	
3.12.2018.	
Klasifikacijska oznaka	06-01
350-02/18-01	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
512M3-020201-18-4	- -

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Općinski načelnik
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA

PREDMET: 4. Izmjene i dopune PPUO Satnica Đakovačka,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:363-01/18-01/12, URBROJ:2121/06-01/18-3
od 04. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojni poligon „Gašinci“ i vojno skladište „Gaj“ u skladu sa važećim dokumentima prostornog uređenja tog područja.

U daljnjem postupku izrade plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područja od interesa obrane.

SZ
Muid

S poštovanjem,

VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 411 fax: 01/ 3717 149
KLASA: 612-07/18-57/367
URBROJ: 517-05-2-3-18-2

Zagreb, 16. listopada 2018.

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
 3121706-01

Prijeto:	23.10.2018.
Klasifikacijska oznaka	612-07/18-01
Uradni broj	517-05-2-3-18-2
Pril.	06-01
Vrij.	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA-ĐAKOVAČKA

Ulica Ante Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: 4. ID PPUO Satnica Đakovačka
 - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 363-01/18-01/12, URBROJ: 2121/06-01/18-1 od 4.10.2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka u Osječko-baranjskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo

1/2

ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 2/06., 3/13., 8/17. i 5/18.), započinju donošenjem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 9/18.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), **zatraženo je mišljenje (UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, 31000 Osijek, Europske avenije 11) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune nije potrebno je provesti postupak ocjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek

KLASA: 351-01/18-02/177
URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-2
Osijek: 10. rujna 2018. godine

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
A. Starčevića 58
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka**
- mišljenje o potrebi ocjene, odnosno strateške procjene, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/18-01/34, URBROJ: 2121/06-01/18-1

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Općine Satnica Đakovačka za davanjem mišljenja o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Satnica Đakovačka, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 78/15. i 12/18.), daje:

MIŠLJENJE

da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka („Službeni glasnik“ Općine Satnica Đakovačka br. 2/06., 3/13., 8/17. i 9/17.- pročišćeni tekst, 5/18. i 6/18.- pročišćeni tekst) **nije potrebno** provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš, uz obrazloženje:

IV. Izmjene i dopune PPUO Satnica Đakovačka obuhvaćaju: izmjene vezane uz uspostavu reciklažnih dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka, omogućavanje izgradnje građevina javne namjene (društveni dom, turističko-informativni centar i dr.) na k.č.br 731 k.o Satnica Đakovačka te usklađivanje s prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ br. 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.- pročišćeni tekst), za koji je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš i glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Kako iz navedenog slijedi da IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ne sadrže elemente čija provedba bi mogla značajnije utjecati na okoliš i ne nalaze se u obuhvatu ekološke mreže, mišljenje je ovog Upravnog tijela da nema elemenata za primjenu članka 64. Zakona o zaštiti okoliša i da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Napomena:

Za slučaj izmjene Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka, do koje bi došlo tijekom njegove izrade, potrebno je od ovog Upravnog tijela ponovno ishoditi mišljenje iz članka 66. Zakona o zaštiti okoliša.

S poštovanjem,

Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.



Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima:

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek
2. HAKOM, Zagreb
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske Županije, Osijek
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
5. INA Industrija nafte, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
8. Općina Levanjska Varoš
9. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
11. Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
12. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Osijek
13. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
14. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, zagreb
16. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) i članka 41. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj 1/09., 1/13. i 1/18.), Općinski načelnik donio je, dana 6. prosinca 2018. godine, zaključak o utvrđivanju prijedloga plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA**

KLASA:350-01/18-01/44
URBROJ:2121/06-01/18-1

Satnica Đakovačka, 06. prosinac 2018.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) i članka 41. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:1/09., 1/13. i 1/18.), Općinski načelnik donosi

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 4. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SATNICA ĐAKOVAČKA**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 18.12.2018. do 31.12.2018. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, 31 421 Satnica Đakovačka, svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, 31 421 Satnica Đakovačka, dana 18.12.2018 god., u 11:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, 31 421 Satnica Đakovačka.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, 31 421 Satnica Đakovačka najkasnije do 31.12.2018.godine.

Članak 6.

Općinski načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o **javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.**
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana **stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**

OPĆINSKI NAČELNIK
Simić



F) SAŽETAK ZA JAVNOST

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 2/06., 3/13., 8/17., 5/18.), započinju donošenjem Odluke o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka br. 9/18.).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

4. Izmjene vezane za reciklažna dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka,
 1. omogućavanje izgradnje građevine javne namjene (društveni dom i turističko – informativni centar i sl.) na kč.br 731 k. o. Satnica Đakovačka,
 2. Usklađenje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni tekst).

IZMJENA I DOPUNA 1 - Izmjene vezane za reciklažna dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka

Umjesto do sada planiranih reciklažnih dvorišta u naseljima Gašinci i Satnica Đakovačka, planirana je gradnja općinskog reciklažnog dvorišta unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-gospodarske zone Satnica Đakovačka i na površini gospodarske namjene unutar granica naselja Satnica Đakovačka. U sklopu reciklažnog dvorišta omogućava se i gradnja sortirnice.

IZMJENA I DOPUNA 2 - Izmjene vezane za omogućavanje izgradnje građevine javne namjene (društveni dom i turističko – informativni centar i sl.) na kč.br 731 k. o. Satnica Đakovačka

Na kč.br. 731 k.o. Satnica Đakovačka planira se izgradnja društvenog doma i turističko – informativnog centra, te se ovim Izmjenama i dopuna umjesto namjene „reciklažno dvorište“ planira „javna i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“ na površini od cca 1137 m².

Reciklažno dvorište planira se sukladno izmjeni i dopuni 1.

Uvjeti gradnje na području „javne i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“ navedeni su u članku 80.a. Odredbi za provedbu:

Na području „javne i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“, prikazane na kartografskom prikazu 4.A., omogućava se gradnja građevina javne i društvene namjene, turističke namjene, poslovne namjene, te pomoćnih i pratećih građevina i površina.

Najveća etažna visina građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) na području „javne i društvena namjena unutar građevinskog područja naselja“ iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,70 u ostalim slučajevima.

IZMJENA I DOPUNA 3 - Izmjene vezane za usklađenje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 01/02, 4/10, 3/16, 5/16)**3.1 GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**

- Omogućavanje gradnje pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje izvan građevinskih područja,
- u Odredbama za provedbu termin: "gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje" zamijenjen je terminom: "poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje",
- smanjena je minimalna veličina posjeda na kojem je moguća gradnja poljoprivrednog gospodarstva u funkciji uzgoja voća sa 5 na 3 ha, a u funkciji uzgoja povrća sa 3 na 1 ha,
- propisana je minimalna veličina posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje koja je jednaka minimalnoj površini pretežite kulture, dok posjed na kojem se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom treba biti 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske),
- propisana je mogućnost i uvjeti gradnje infrastrukture i ako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ u zaštitnom koridoru druge infrastrukture.

3.2. PROMET

Na području prometa u 4. Izmjenama i dopunama PPUO Satnica Đakovačka izvršena su sljedeća usklađenja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije:

Cestovni promet:

- U tekstu Plana pojam "planirana autocesta u koridoru "Vc" ", promijenjen je u "autocesta A5", jer je u međuvremenu izgrađena navedena autocesta.

Slijedom toga su u Odredbama za provedbu izbrisane vrijednosti za planirane koridore cesta vezanih za izgrađenu autocestu. U odredbama za provedbu dodane su i odredbe temeljem zahtjeva Hrvatskih autocesta, kojim se reguliraju uvjeti gradnje u zaštitnom cestovnom pojasu uz postojeću autocestu A5 (s obzirom da je ona u međuvremenu izgrađena).

U kartografskim prikazima je zamijenjena oznaka "planirane" u "postojeću autocestu".

Elektroničke komunikacije:

- U tekstu Plana je zamijenjen pojam: "telekomunikacije" s pojmom "elektroničke komunikacije". Osim toga izbrisani su svi dijelovi gdje se spominju imena pojedinih operatera.

U Odredbama za provedbu su isto tako zamijenjeni pojmovi: "telekomunikacija" s "elektroničke komunikacije"

U Odredbama za provedbu su navedena i područja za izgradnju samostojećih antenskih stupova, a na kartografskom prikazu su navedena područja i EK vodovi usklađeni s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3.3. VODNO GOSPODARSTVO

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Satnica Đakovačka, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s II Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje te sustav melioracijske odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu izgrađenosti ili kategorije voda a dodan je i novi vod prema naselju Preslatinci.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- vod sustava koji vodi od naselja Satnica Đakovačka prema naselju Gorjani te vod sustava koji vodi od naselja Gašinci prema naselju Trnava prebačeni su u kategoriju postojećeg magistralnog voda,
- vod sustava naselja Satnica Đakovačka koji vodi prema naselju Gorjani prebačen je u kategoriju postojećeg magistralnog voda,
- vodovi vodoopskrbnog sustava naselja Gašinci prebačeni su u kategoriju postojeći magistralni vod,
- vodovi vodoopskrbnog sustava od naselja Gašinci usmjereni prema zapadu, odnosno izvorištu i crpnoj stanici prebačeni su u kategoriju postojeći magistralni vod
- vod vodoopskrbnog sustava od naselja Gašinci, usmjeren prema naselju Selci Đakovački, prebačen je u kategoriju postojećeg magistralnog voda,

- ucrtan je vod od sjevernog dijela naselja Gašinci, usmjeren prema naselju Preslatinci, do granice općine Satnica Đakovačka, u kategoriji "planirani magistralni".

- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
 - ucrtava vod odvodnog sustava od naselja Satnica Đakovačka do sjeverne granice općine u kategoriji "planirani kolektor".

- U dijelu koji se odnosi na sustav melioracijske odvodnje na način da se:
 - dio kanala melioracijske odvodnje uz naselje Satnica Đakovačka koji su u kategoriji "detaljna kanalska mreža" prebacuju u kategoriju "osnovna kanalska mreža"

Također je izmijenjen kartografski prikaz: br. 3.A "Uvjeti korištenja", u dijelu "Područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je izbrisana zona preventivne zaštite izvorišta - crpilišta „Gorjani“, te ucrtan inundacijski pojas vodotoka Gašnica i akumulacije Mlinac. Inundacijski pojas vodotoka Gašnica je ucrtan i na kartografski prikaz 4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima.

3.4. PLINOOPSKRBA

Distribucijska plinoopskrbna mreža na području Općine planirana PPOBŽ-om je izgrađena, odnosno postojeća, te se mijenja kartografski prikaz "2.A. ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika".

3.5. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

U svrhu zaštite prirode i okoliša detaljizirani su uvjeti za lociranje solarnih elektrana, kao i drugih građevina koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije. Dopunjene su odredbe za provedbu Plana (članak 166.a.).