

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18. i 98/19.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske Općinu (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:3/21.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/18-01/741, URBROJ:525-07/0180-21-11 od 11. ožujka 2021. godine i članka 30. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/21.) Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na svojoj 34. sjednici, održanoj dana 9. travnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine u katastarskim općinama: Satnica Đakovačka i Gašinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Satnica Đakovačka predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka provesti će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine broj:89/18.).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 50,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18., 115/18. i 98/19.).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Satnica Đakovačka, www.satnica-djakovacka.hr, u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Satnica Đakovačka na adresu Općina Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, 31 421 Satnica Đakovačka, u roku od 30 dana od objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Satnica Đakovačka, www.satnica-djakovacka.hr.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Satnica Đakovačka.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 945-05/21-02/02

URBROJ: 2121/06-02/21-1

Satnica Đakovačka, 9. travnja 2021. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Kuna, mag.ing.agr., v.r.

Tablica 1: rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PT C. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina(kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Satnica Đakovačka	1	2298	ORANICA	19,4470	389,00	7.564,88		7.564,88	
2.	Satnica Đakovačka	1	2298	PAŠNJAK	7,8173	134,00	1.047,51		1.047,51	
3.	Satnica Đakovačka	2	2295	ORANICA	8,0838	389,00	3.144,59		3.144,59	
4.	Satnica Đakovačka	3	2270	ORANICA	2,9686	389,00	1.154,78		1.154,78	
5.	Satnica Đakovačka	3	2270	PAŠNJAK	0,5801	134,00	77,73		77,73	
6.	Satnica Đakovačka	4	2243	ORANICA	12,7090	389,00	4.943,80		4.943,80	
7.	Satnica Đakovačka	5	2251	ORANICA	1,8831	389,00	732,52		732,52	
8.	Satnica Đakovačka	5	2112	ORANICA	13,3779	389,00	5.204,00		5.204,00	
9.	Satnica Đakovačka	8	2148	PAŠNJAK	1,0250	134,00	137,35		137,35	
10.	Satnica Đakovačka	9	1949	ORANICA	15,3692	389,00	5.978,61		5.978,61	
11.	Satnica Đakovačka	10	1954	ORANICA	7,7456	389,00	3.013,03		3.013,03	
12.	Satnica Đakovačka	11	1956	ORANICA	20,7137	389,00	8.057,62		8.057,62	
13.	Satnica Đakovačka	12	1957	PAŠNJAK	2,5874	134,00	346,71		346,71	
14.	Satnica Đakovačka	13	1963	ORANICA	5,2788	389,00	2.053,45		2.053,45	
15.	Satnica Đakovačka	15	2105	ORANICA	11,8915	389,00	4.625,79		4.625,79	
16.	Satnica Đakovačka	16	2107	ORANICA	18,0904	389,00	7.037,16		7.037,16	
17.	Satnica Đakovačka	17	2113	ORANICA	18,4483	389,00	7.176,38		7.176,38	
18.	Satnica Đakovačka	18	2116	ORANICA	0,3747	389,00	145,75		145,75	
19.	Satnica Đakovačka	18	2117	ORANICA	8,0011	389,00	3.112,42		3.112,42	
20.	Satnica Đakovačka	19	1877	ORANICA	16,4112	389,00	6.383,95		6.383,95	Ukupna površina kč.br.1877. iznosi 16,6511 ha, te je umanjena za 0,2399 ha koji se odnose na površinu koja je u naravi put.
21.	Satnica Đakovačka	20	1870	ORANICA	10,5089	389,00	4.087,96		4.087,96	Ukupna površina kč.br.1870. iznosi 11,6765 ha. Čestica je u suvlasništvu Republike Hrvatske u dijelu 9/10, te fizičke osobe 1/10. Predmet natječaja je površina u vlasništvu Republike Hrvatske.
22.	Satnica Đakovačka	21	1869	PAŠNJAK	5,7123	134,00	765,44		765,44	

23.	Satnica Đakovačka	21	1869	ORANICA	2,6029	389,00	1.012,52		1.012,52	
24.	Satnica Đakovačka	22	1867	ORANICA	22,7219	389,00	8.838,81		8.838,81	
25.	Satnica Đakovačka	23	1863	ORANICA	5,9105	389,00	2.299,18		2.299,18	
26.	Satnica Đakovačka	25	1807	ORANICA	14,9807	389,00	5.827,49		5.827,49	
27.	Satnica Đakovačka	26	1815	ORANICA	1,0956	389,00	426,18		426,18	
28.	Satnica Đakovačka	27	1802	ORANICA	12,5161	389,00	4.868,76		4.868,76	Dio čestice
29.	Satnica Đakovačka	28	1802	ORANICA	9,7561	389,00	3.795,12		3.795,12	Dio čestice
30.	Satnica Đakovačka	29	1775	ORANICA	17,8300	389,00	6.935,87		6.935,87	
31.	Satnica Đakovačka	30	1777	ORANICA	19,2313	389,00	7.480,97		7.480,97	
32.	Satnica Đakovačka	31	1773	ORANICA	24,5675	389,00	9.556,75		9.556,75	
33.	Satnica Đakovačka	32	1772	ORANICA	21,6166	389,00	8.408,85		8.408,85	
34.	Satnica Đakovačka	33	1754	ORANICA	21,2829	389,00	8.279,04		8.279,04	
35.	Satnica Đakovačka	34	1747	ORANICA	28,6815	389,00	11.157,10		11.157,10	
36.	Satnica Đakovačka	35	1743/2	ORANICA	17,7842	389,00	6.918,05		6.918,05	
37.	Satnica Đakovačka	36	1743/1	ORANICA	12,8220	389,00	4.987,75		4.987,75	
38.	Satnica Đakovačka	37	1735/2	ORANICA	16,6080	389,00	6.460,51		6.460,51	
39.	Satnica Đakovačka	38	1735/1	ORANICA	11,9992	389,00	4.667,68		4.667,68	
40.	Satnica Đakovačka	40	1710/3	ORANICA	10,3917	389,00	4.042,37		4.042,37	
41.	Satnica Đakovačka	41	1381	ORANICA	2,4979	389,00	971,68		971,68	
42.	Satnica Đakovačka	41	1381	LIVADA	0,2744	275,00	75,46		75,46	
43.	Satnica Đakovačka	41	1381	PAŠNJAK	0,2611	134,00	34,98		34,98	
44.	Satnica Đakovačka	41	1381	PAŠNJAK	1,6531	134,00	221,51		221,51	
45.	Satnica Đakovačka	42	1153	ORANICA	12,7278	389,00	4.951,11		4.951,11	Dio čestice
46.	Satnica Đakovačka	43	1153	ORANICA	12,7278	389,00	4.951,11		4.951,11	Dio čestice
47.	Satnica Đakovačka	44	1144	ORANICA	0,6440	389,00	250,52		250,52	
48.	Satnica Đakovačka	45	1101	ORANICA	3,1836	389,00	1.238,42		1.238,42	
49.	Satnica Đakovačka	46	1098	ORANICA	4,8007	389,00	1.867,47		1.867,47	
50.	Satnica Đakovačka	47	1095	ORANICA	23,4504	389,00	9.122,20		9.122,20	
51.	Satnica Đakovačka	48	2300	ORANICA	17,5871	389,00	6.841,38		6.841,38	
52.	Satnica Đakovačka	49	1079/1	ORANICA	3,1911	389,00	1.241,33		1.241,33	
53.	Gašinci	50	707/1	PAŠNJAK	0,4795	134,00	64,25		64,25	Ukupna površina kč.br.707/1 iznosi 3,4005 ha. Predmet natječaja nije šuma površine 2,3530 ha koja je dio katastarske čestice.
54.	Gašinci	50	707/1	PAŠNJAK	0,5680	134,00	76,11		76,11	Ukupna površina kč.br.707/1 iznosi 3,4005 ha. Predmet natječaja nije šuma površine 2,3530 ha koja je dio katastarske

										čestice.
55.	Gašinci	51	722	LIVADA	1,2612	275,00	346,83		346,83	
56.	Gašinci	51	722	ORANICA	1,3057	389,00	507,91		507,91	
57.	Gašinci	51	722	ORANICA	12,5490	389,00	4.881,56		4.881,56	
58.	Gašinci	51	722	LIVADA	0,7638	275,00	210,04		210,04	
59.	Gašinci	52	727	PAŠNJAK	4,4538	134,00	596,80		596,80	
60.	Gašinci	52	727	ORANICA	29,5789	389,00	11.506,19		11.506,19	
61.	Gašinci	53	729	ORANICA	4,6391	389,00	1.804,60		1.804,60	
62.	Gašinci	54	733	ORANICA	3,0285	389,00	1.178,08		1.178,08	
63.	Gašinci	54	733	LIVADA	8,9101	275,00	2.450,27		2.450,27	
64.	Gašinci	55	742	ORANICA	12,7611	389,00	4.964,06		4.964,06	
65.	Gašinci	56	743/1	ORANICA	5,9519	389,00	2.315,28		2.315,28	
66.	Gašinci	57	751	ORANICA	18,9823	389,00	7.384,11		7.384,11	
67.	Gašinci	58	756	ORANICA	15,9668	389,00	6.211,08		6.211,08	
68.	Gašinci	59	758	ORANICA	11,0274	389,00	4.289,65		4.289,65	
69.	Gašinci	60	762	ORANICA	8,8259	389,00	3.433,27		3.433,27	
70.	Gašinci	61	764	ORANICA	10,7168	389,00	4.168,83		4.168,83	
71.	Gašinci	62	766	ORANICA	4,5147	389,00	1.756,21		1.756,21	
72.	Gašinci	63	776	ORANICA	34,9363	389,00	13.590,22		13.590,22	
73.	Gašinci	64	779	ORANICA	15,9117	389,00	6.189,65		6.189,65	
74.	Gašinci	65	780	ORANICA	6,1151	389,00	2.378,77		2.378,77	
75.	Gašinci	66	784	ORANICA	20,5155	389,00	7.980,52		7.980,52	
76.	Gašinci	66	785	ORANICA	1,0105	389,00	393,08		393,08	
77.	Gašinci	67	850/1	ORANICA	18,5542	389,00	7.217,58		7.217,58	
78.	Gašinci	67	854	ORANICA	5,7289	389,00	2.228,54		2.228,54	
79.	Gašinci	68	918	ORANICA	24,2172	389,00	9.420,49		9.420,49	
80.	Gašinci	69	919	ORANICA	27,6185	389,00	10.743,59		10.743,59	
81.	Gašinci	70	920	ORANICA	25,8788	389,00	10.066,85		10.066,85	
82.	Gašinci	71	923/1	ORANICA	12,1179	389,00	4.713,86		4.713,86	
83.	Gašinci	72	928	ORANICA	21,0667	389,00	8.194,94		8.194,94	Ukupna površina kč.br.928 iznosi 21,4724 ha. Predmet natječaja nije šuma koja je dio katastarske čestice, površine 0,4057 ha.
84.	Gašinci	73	930	PAŠNJAK	3,7893	134,00	507,76		507,76	
85.	Gašinci	74	1277	PAŠNJAK	6,4933	134,00	870,10		870,10	
86.	Gašinci	75	1291	ORANICA	29,7481	389,00	11.572,01		11.572,01	
87.	Gašinci	75	1291	PAŠNJAK	0,4109	134,00	55,06		55,06	
88.	Gašinci	76	1306	ORANICA	6,3129	389,00	2.455,71		2.455,71	
89.	Gašinci	77	1318	ORANICA	4,0016	389,00	1.556,62		1.556,62	
90.	Gašinci	78	1368	ORANICA	14,4348	389,00	5.615,13		5.615,13	
91.	Gašinci	79	1370	ORANICA	33,0828	389,00	12.869,20		12.869,20	
92.	Gašinci	79	1370	PAŠNJAK	0,1219	134,00	16,33		16,33	
93.	Gašinci	80	1383	PAŠNJAK	1,0853	134,00	145,43		145,43	
94.	Gašinci	81	1402	ORANICA	17,5026	389,00	6.808,51		6.808,51	
95.	Gašinci	82	1404	ORANICA	17,1892	389,00	6.686,59		6.686,59	
96.	Gašinci	83	1414	ORANICA	19,7084	389,00	7.666,56		7.666,56	Dio čestice
97.	Gašinci	84	1414	ORANICA	19,7084	389,00	7.666,56		7.666,56	Dio čestice
98.	Gašinci	85	1676	ORANICA	22,1956	389,00	8.634,08		8.634,08	
99.	Gašinci	86	1680	ORANICA	17,6782	389,00	6.876,81		6.876,81	
100.	Gašinci	87	1682/1	ORANICA	16,1659	389,00	6.288,53		6.288,53	
101.	Gašinci	88	1687	ORANICA	30,2237	389,00	11.757,01		11.757,01	
102.	Gašinci	89	1690	ORANICA	26,4980	389,00	10.307,72		10.307,72	
103.	Gašinci	89	1690	LIVADA	0,4071	275,00	111,95		111,95	

104.	Gašinci	90	1708	ORANICA	14,7483	389,00	5.737,08		5.737,08	
105.	Gašinci	91	1711	PAŠNJAK	0,4172	134,00	55,90		55,90	
106.	Gašinci	91	1711	ORANICA	21,0971	389,00	8.206,77		8.206,77	
107.	Gašinci	92	1699	ORANICA	28,8601	389,00	11.226,57		11.226,57	
108.	Gašinci	93	932	PAŠNJAK	3,9087	134,00	523,76		523,76	
109.	Gašinci	94	1378	PAŠNJAK	1,1133	134,00	149,18		149,18	
110.	Gašinci	95	1479	ORANICA	1,9177	389,00	745,98		745,98	
111.	Gašinci	96	1529	PAŠNJAK	2,0731	134,00	277,79		277,79	
112.	Gašinci	97	1692	ORANICA	33,3508	389,00	12.973,46		12.973,46	
113.	Gašinci	98	1473	ORANICA	2,2067	389,00	858,41		858,41	Površina kč.br.1473. iznosi 2,7584 ha. Čestica je u suvlasništvu Republike Hrvatske u dijelu 4/5, te fizičke osobe 1/5. Predmet natječaja je površina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sveukupna površina u natječaju u ha: 1330,8294 ha
Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 505.007,39 kn

Tablica 2: rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina(kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Satnica Đakovačka	6	2255	ORANICA	2,1572	389,00	839,15		839,15	Zemljište određeno za povrat
2.	Satnica Đakovačka	7	2257	ORANICA	7,7016	389,00	2.995,92		2.995,92	Zemljište određeno za povrat
3.	Satnica Đakovačka	14	2103	ORANICA	10,4851	389,00	4.078,70		4.078,70	Zemljište određeno za povrat
4.	Satnica Đakovačka	24	1851	ORANICA	11,5490	389,00	4.492,56		4.492,56	Zemljište određeno za povrat
5.	Satnica Đakovačka	39	1734	PAŠNJAK	2,4968	134,00	334,57		334,57	Zemljište određeno za povrat

Sveukupna površina u natječaju u ha: 34,38 ha
Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 12.740,90 kn