

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Satnica Đakovačka iznosi 1.528,7673 ha, od toga u k.o. Satnica Đakovačka 872,3701 ha, a u k.o Gašinci 656,3965 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka prikazani su u tablici T-1. Prema podacima kojima raspolaže Jedinostveni upravni odjel ukupno je 1.516,2866 ha u jednom od oblika raspolaganja. Odlukom Agencije za poljoprivredno zemljište pojedine poljoprivredne površine dodijeljene su prema registriranom sjedištu poljoprivrednog gospodarstva na području Osječko-baranjska županije u zakup bez javnog poziva, o čemu službeno nije obavještena Općina Satnica Đakovačka.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup na 50 godina	2	141,6637 ha
2.	Privremeno korištenje	35	944,095 ha
3.	Raskinuti ugovori o zakupu sklopljeni na 10 godina – posjed nije predan	5	169,18
4.	Raskinuti ugovori o privremenom korištenju – posjed nije predan	3	84,70 ha
5.	Raskinuti ugovori na zahtjev korisnika - zakup	2	50,85 ha
6.	Raskinuti ugovori na zahtjev korisnika – privremeno korištenje	1	31,54 ha
7.	Korištenje bez ugovora – bespravno – površine za koje nitko nije dobio ugovor nakon natječaja iz 2005.godine	0	22,30 ha
8.	Ugovori o zakupu istekli , sklopljeni 2005. – posjed nije predan – nema podatka o novom obliku raspolaganja	1	31,49 ha
9.	Poljoprivredno zemljište dano na raspolaganje Odlukom Agencije za poljoprivredno zemljište	3	40,4679 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja na području k.o. Satnica Đakovačka i k.o. Gašinci.

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	34,3897 ha	površina u k.o. Satnica Đakovačka
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	1,7070 ha	površina u k.o. Satnica Đakovačka
površine određene za zakup	1.485,6778 ha	površina u k.o. Satnica Đakovačka i k.o. Gašinci
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	6,9921 ha	površina u k.o. Satnica Đakovačka

Maksimalna površina koja se može dati za zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi iznosi: 50,00 ha.

NAPOMENA

Općina Satnica Đakovačka na svom području ima tri katastarske općine i to Satnica Đakovačka, Gašinci i Nabrđe. Katastarska općina Nabrđe većim dijelom je u vlasništvu Republike Hrvatske, koristi se za poslove obrane te je u nadležnosti i pod upravljanjem Ministarstva obrane Republike Hrvatske. Na području katastarske općine Nabrđe nema obradivog poljoprivrednog zemljišta koje je namijenjeno za bilo oblik raspolaganja sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Općina Satnica Đakovačka pripada južnom dijelu Osječko-baranjske županije, ukupna površina Općine Satnica Đakovačka je 78,95 km². Općinu čine dva naselja Satnica Đakovačka i Gašinci. U Općini Satnica Đakovačka tri su katastarske općine: Satnica Đakovačka, Gašinci i Nabrđe. U katastarskoj općini Nabrđe smješten je Vojni poligon Gašinci na prostoru od 26 000 000 m²

Sukladno članku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj:20/18., 115/18. i 98/19.) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

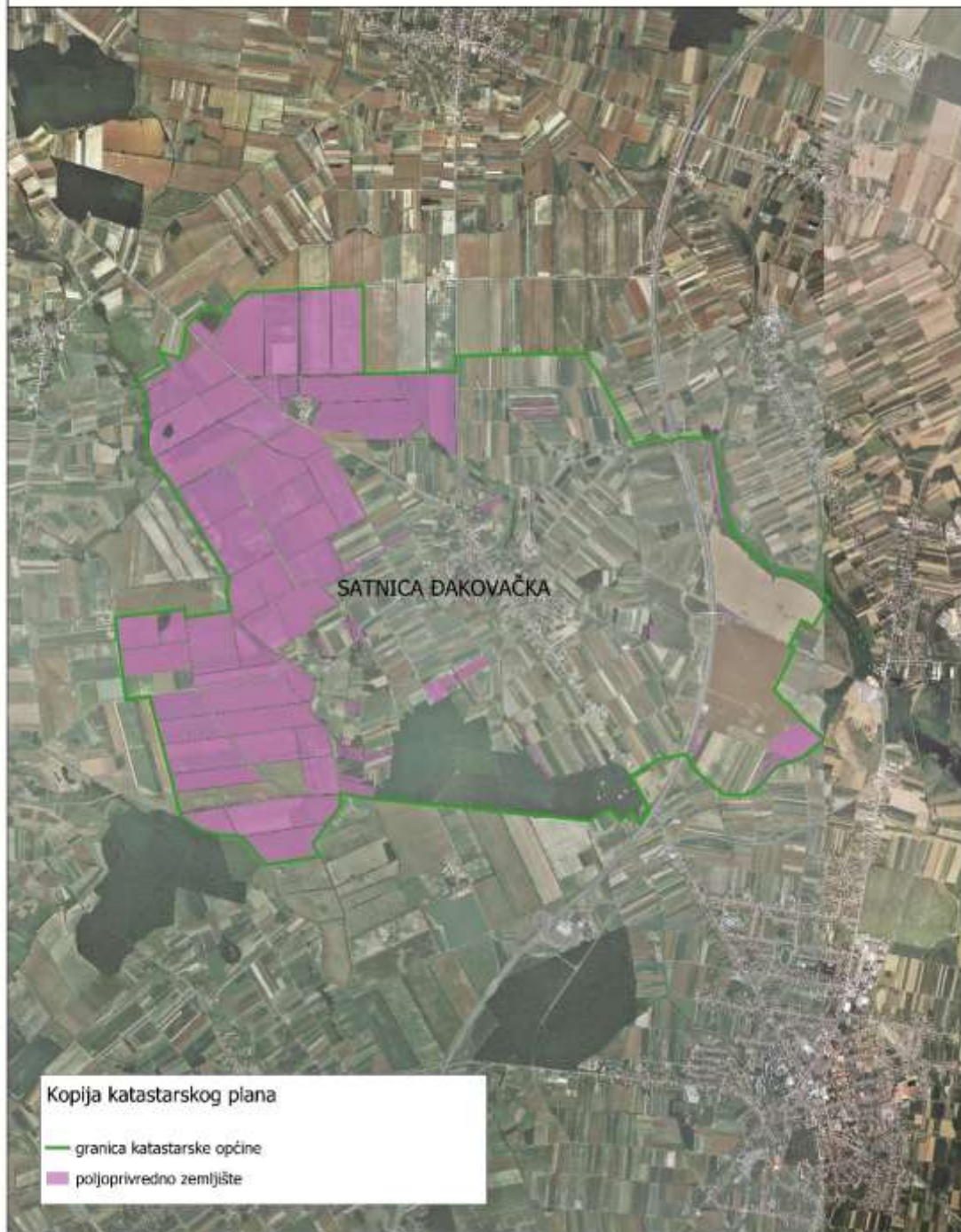
NAČELA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA:

- poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju područja Općine Satnica Đakovačka i specifičnost poljoprivrednih površina utvrđenih ovim Programom
- poštivati će se članak 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu,
- poštivati će se Odluka o maksimalnoj površini koja se može dodijeliti u raspolaganje pravnoj ili fizičkoj osobi,
- poštivati će se članak 57. Zakona o poljoprivrednom zemljištu,
- promjena namjene poljoprivrednog zemljišta provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja
- Jedinstveni upravni odjel zadužuje se za praćenje provedbe ugovora o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

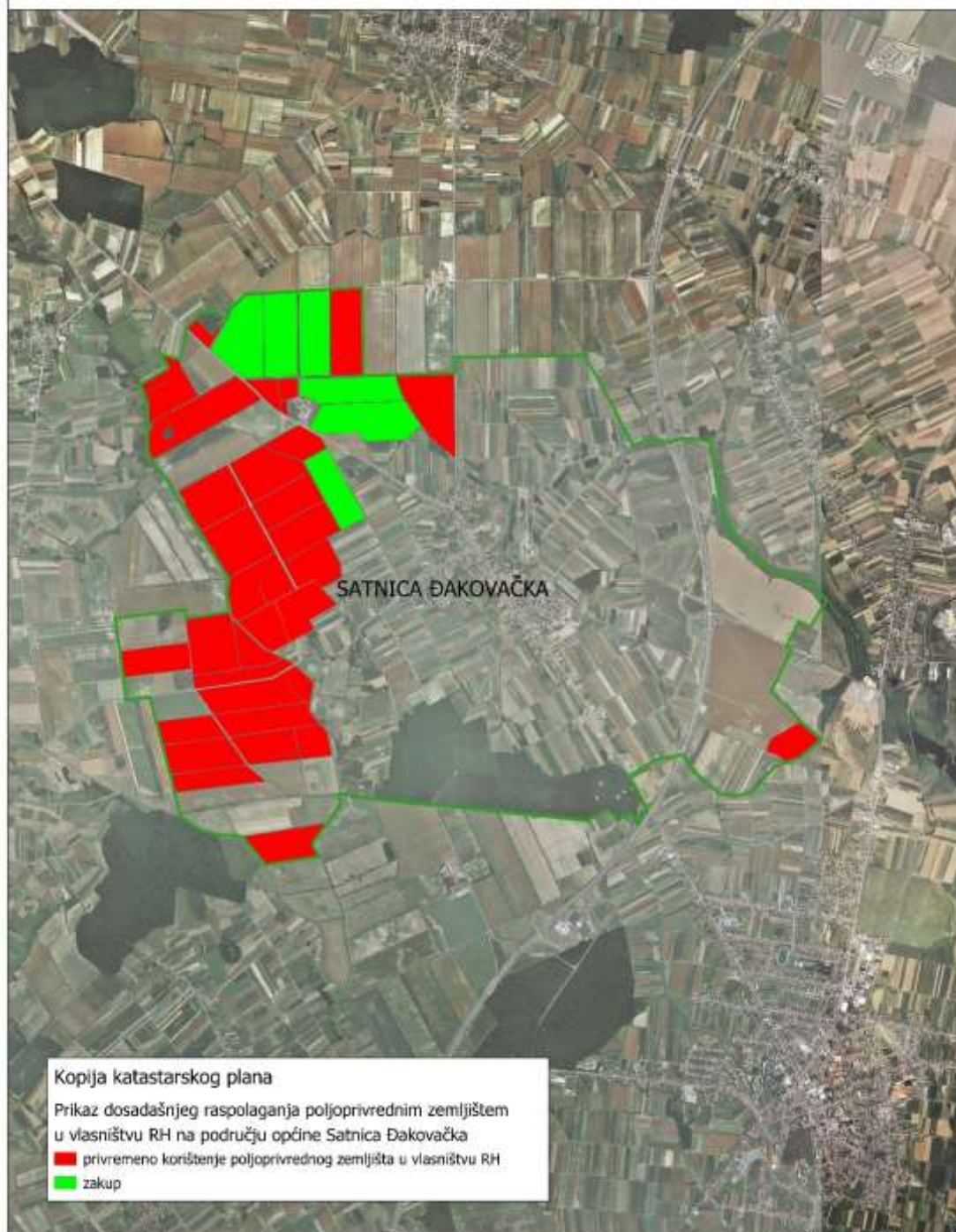
**ZEMLJOPIISNI SMJEŠTAJ OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA
s pripadajućim katastarskim općinama**



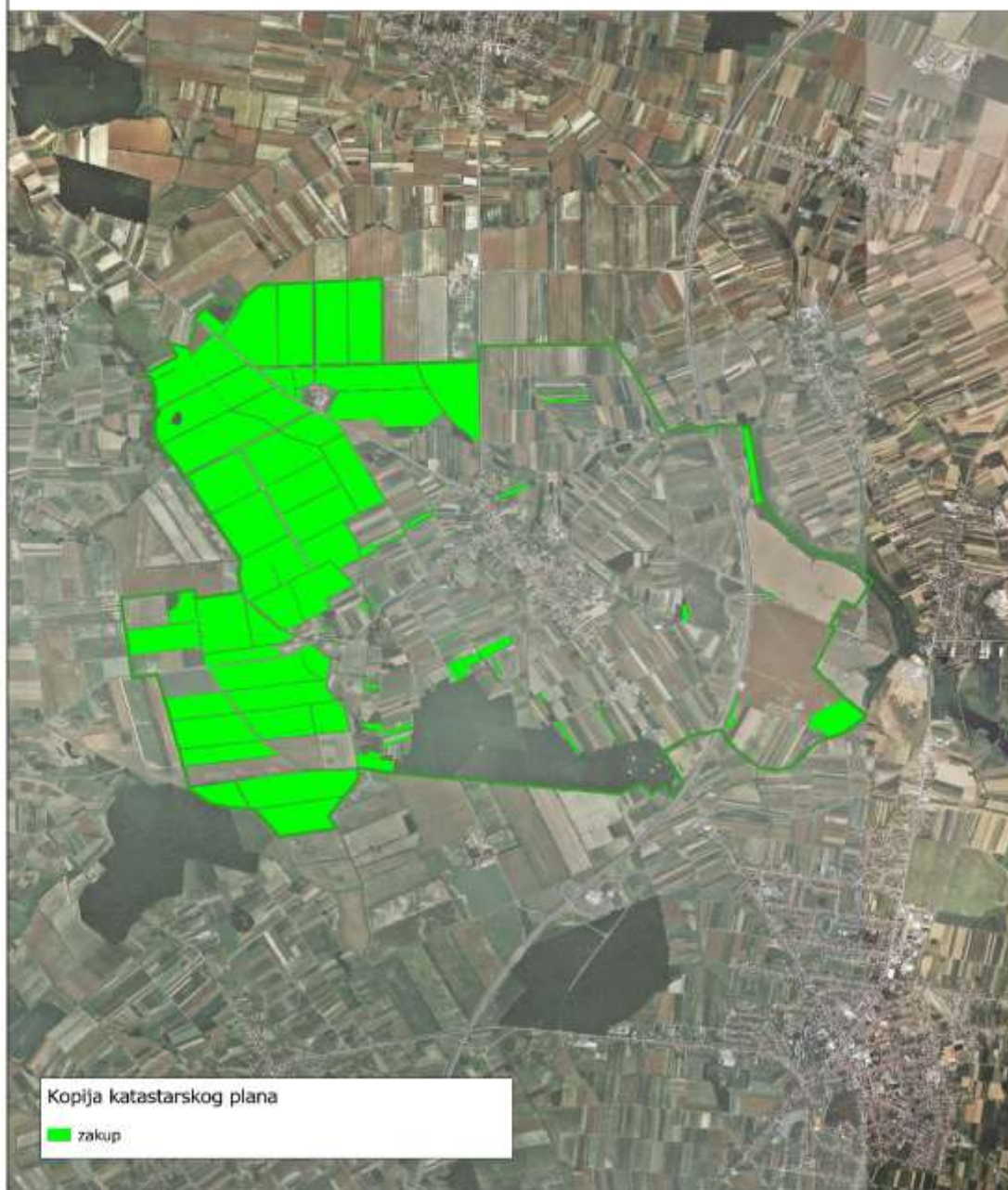
**Državno poljoprivredno zemljište na području
općine Sanica Đakovačka**



**Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u
vlasništvu RH na području općine Satnica Đakovačka**



**Površine određene za davanje u zakup
na području općine Satnica Đakovačka**



**Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
na području općine Satnica Đakovačka**



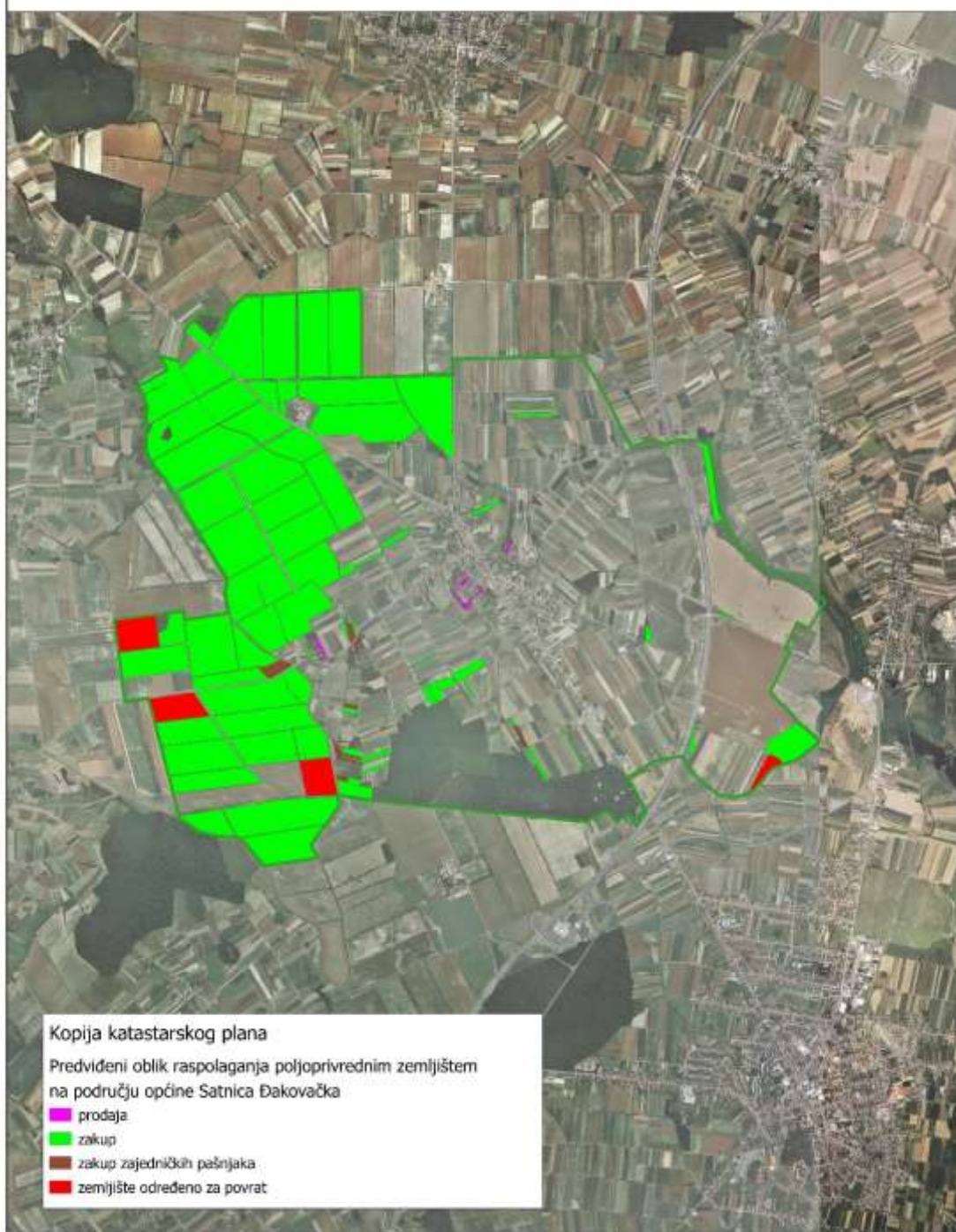
**Površine određene za davanje u prodaju
na području općine Satnica Đakovačka**



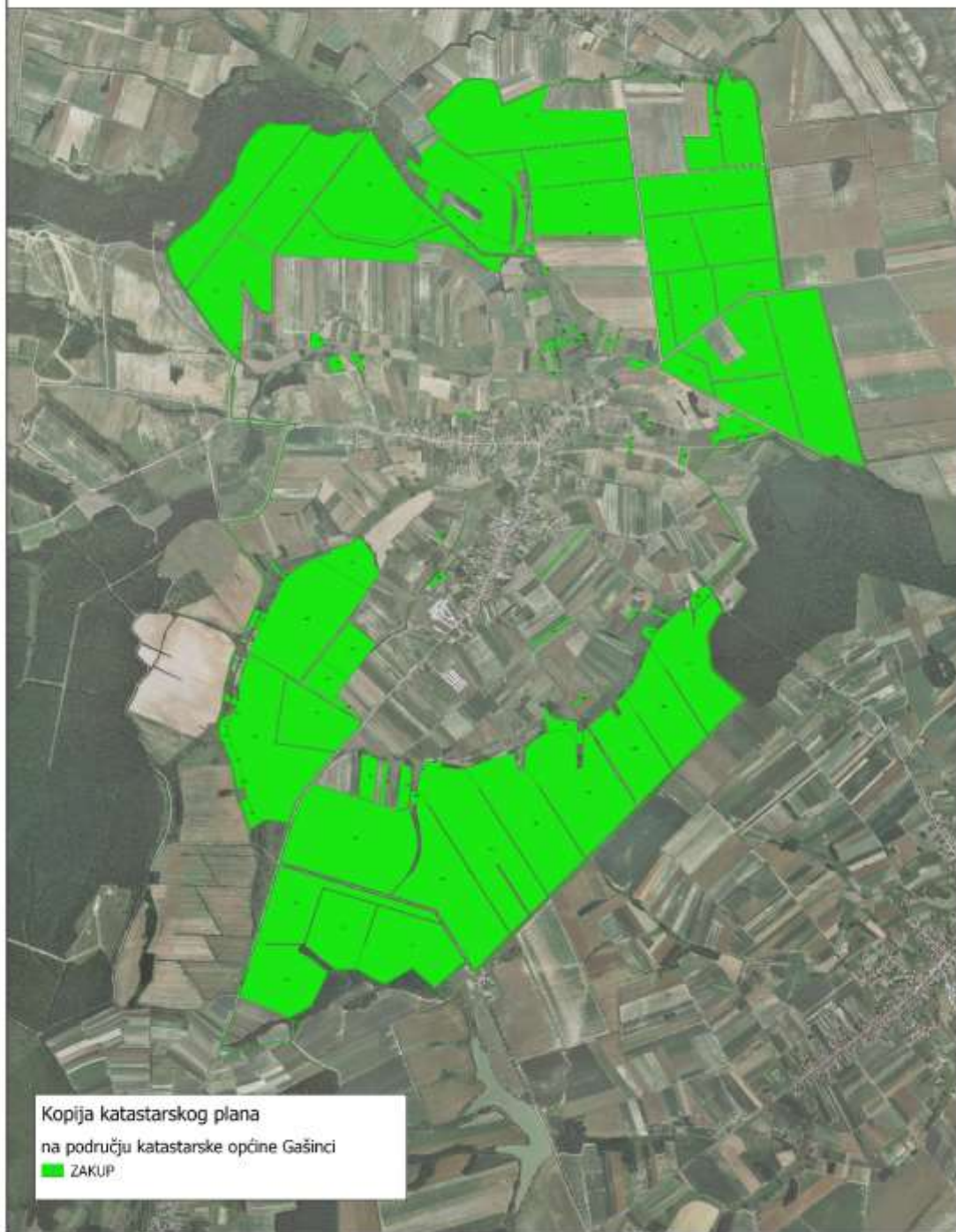
**Površine određene za povrat
na području općine Satnica Đakovačka**



**Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu RH na području općine Satnica Đakovačka**



**Predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu RH na području općine Satnica Đakovačka**



PRILOZI:

1. Sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj:27/18.)

- Kopija katastarskog plana, DGU, digitalni oblik
- Kopija katastarskog plana naselja Satnica Đakovačka
- Kopija katastarskog plana naselja Gašinci

- Zemljišnoknjižni izvadci dohvaćeni iz e-baze ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava

- Posjedovni listovi dohvaćeni iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU

- Očitovanje Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije, Klasa:943-01/20-01/89, Urbroj:2158/1-01-19/5-20-2 kojim se određuje površina koju je potrebno osigurati kao naknadu za oduzetu imovinu na području k.o. Satnica Đakovačka

- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Ur.broj:OS-05-18-020/88 i Ur.broj: 02-00-05/01-20-66 kojim se utvrđuje da se katastarske čestice koje su predmet ovog Programa ne nalaze u šumskogospodarskim planovima za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Ur.broj:OS/20-01/74 i Ur.broj: 02-00-05/01-20-66 kojim se utvrđuje da se katastarske čestice iz k.o. Gašinci koje su predmet ovog Programa ne nalaze u šumskogospodarskim planovima za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje, Klasa:213-04/18-06/370, Urbroj:530-117-05/4-18-02, i Klasa: 214-11/20-06/202, Urbroj: 511-01-356-20-02 kojim se utvrđuje da se Općine Satnica Đakovačka ne nalazi u minski sumnjivom području

- Očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Klasa:214-11/20-06/202, Urbroj:511-01-356-20-02 kojim se utvrđuje da se Općine Satnica Đakovačka ne nalazi u minski sumnjivom području

- Očitovanje Hrvatske vode d.d., Vodnogospodarska ispostava za MALI SLIV „BIĐ-BOSUT“, Klasa:325-10/18-04/0001067, Urbroj:374-3101-1-18-3 i Klasa: 325-19/20-01/0000408, Urbroj: 374-3101-1-20-2 kojim se utvrđuje katastarske čestice koje imaju svojstva javnog vodnog dobra a predmet su ovog Programa

- Očitovanje Hrvatske vode d.d., Vodnogospodarska ispostava za MALI SLIV „BIĐ-BOSUT“, Klasa:325-10/20-01/0000408, Urbroj:374-3101-1-20-2 kojim se utvrđuje katastarske čestice iz k.o. Gašinci koje imaju svojstva javnog vodnog dobra a predmet su ovog Programa

- Očitovanje Hrvatske vode d.d., Vodnogospodarska ispostava za MALI SLIV „BIĐ-BOSUT“, Klasa:325-10/20-01/0000544, Urbroj:374-3101-1-20-2 kojim se utvrđuje da kč.br.1692., k.o. Gašinci nema svojstvo javnog vodnog dobra a predmet je ovog Programa

- Uvjerenje upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije Klasa:350-01/18-01/205, Urbroj:2158/1-01-16-02/2-18-2 kojim se potvrđuje nalaze li se katastarske čestice koje su predmet ovog Programa unutar ili izvan građevinskog područja, te radi li se o osobito vrijednom (P1) ili vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2)
- Uvjerenje upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije Klasa:350-01/20-01/246, Urbroj:2158/1-01-16/36-20-2 kojim se potvrđuje nalaze li se katastarske čestice iz k.o. Gašinci koje su predmet ovog Programa unutar ili izvan građevinskog područja, te radi li se o osobito vrijednom (P1) ili vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2)
- Uvjerenje upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije Klasa:350-01/20-01/341, Urbroj:2158/1-01-16/35-20-2 kojim se potvrđuje nalazi li se kč.br.1692., k.o. Gašinci koja je predmet ovog Programa unutar ili izvan građevinskog područja, te radi li se o osobito vrijednom (P1) ili vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2)
- Uvjerenje upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa:350-01/18-01/206, Urbroj:2158/1-01-16-18-2 i Klasa: 350-01/20-01/246, Urbroj: 2158/1-01-16/36-20-2 kojim se daje očitovanje o sustavima javnog navodnjavanja na području Općine Satnica Đakovačka
- Uvjerenje upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa:350-01/20-01/247, Urbroj:2158/1-01-16/36-20-2 kojim se daje očitovanje o sustavima javnog navodnjavanja na području Općine Satnica Đakovačka
- Uvjerenje upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa:350-01/20-01/340, Urbroj:2158/1-01-16/35-20-2 kojim se daje očitovanje o položaju kč.br.1692., k.o. Gašinci u sustavima javnog navodnjavanja na području Općine Satnica Đakovačka

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

- a) PRILOG 1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja
- b) PRILOG 2: KKP – 1 - zemljopisni smještaj Općine Satnica Đakovačka s pripadajućim katastarskim općinama
- c) PRILOG 3: KKP – 2 - državno poljoprivredno zemljište na području Općine Satnica Đakovačka
- d) PRILOG 4: KPP – 3 - prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Satnica Đakovačka
- e) PRILOG 5: KPP - 4 - površine određene za zakup na području Općine Satnica Đakovačka
- f) PRILOG 6: KPP – 5 - površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka na području Općine Satnica Đakovačka
- g) PRILOG 7: KPP – 6 - površine određene za davanje na prodaju na području Općine Satnica Đakovačka
- h) PRILOG 8: KPP – 7 - površine određene za povrat na području Općine Satnica Đakovačka
- i) PRILOG 9: KPP – 8 - predviđeni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Satnica Đakovačka
- j) PRILOG 10: KPP - 9 - površine određene za zakup na području k.o.Gašinci