

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18., 115/18. i 98/19.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka, KLASA: 945-05/21-01/02., URBROJ: 2121/06-02/21-1 od 9. travnja 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na 34. sjednici održanoj 9. travnja 2021. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka, na području katastarske općine Satnica Đakovačka i Gašinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Satnica Đakovačka predviđeno za zakup i povrat.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Satnica Đakovačka predviđene za povrat namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Satnica Đakovačka predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada/Općine, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Satnica Đakovačka najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Satnica Đakovačka najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Satnica Đakovačka najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8 000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Satnica Đakovačka o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 50,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, 31 421 Satnica Đakovačka, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Satnica Đakovačka, www.satnica-djakovacka.hr, a koji teče od 19. travnja 2021.godine i traje do 19. svibnja 2021.godine.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općine Satnica Đakovačka (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se 01. lipnja 2021. godine u 10:00 sati, u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, 31 421 Satnica Đakovačka.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Satnica Đakovačka, www.satnica-djakovacka.hr.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko-baranjske županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Općina Satnica Đakovačka i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

XIV.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Tablica 1: rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina(kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Satnica Đakovačka	1	2298	ORANICA	19,4470	389,00	7.564,88		7.564,88	
2.	Satnica Đakovačka	1	2298	PAŠNJAK	7,8173	134,00	1.047,51		1.047,51	
3.	Satnica Đakovačka	2	2295	ORANICA	8,0838	389,00	3.144,59		3.144,59	
4.	Satnica Đakovačka	3	2270	ORANICA	2,9686	389,00	1.154,78		1.154,78	
5.	Satnica Đakovačka	3	2270	PAŠNJAK	0,5801	134,00	77,73		77,73	
6.	Satnica Đakovačka	4	2243	ORANICA	12,7090	389,00	4.943,80		4.943,80	
7.	Satnica Đakovačka	5	2251	ORANICA	1,8831	389,00	732,52		732,52	
8.	Satnica Đakovačka	5	2112	ORANICA	13,3779	389,00	5.204,00		5.204,00	
9.	Satnica Đakovačka	8	2148	PAŠNJAK	1,0250	134,00	137,35		137,35	
10.	Satnica Đakovačka	9	1949	ORANICA	15,3692	389,00	5.978,61		5.978,61	
11.	Satnica Đakovačka	10	1954	ORANICA	7,7456	389,00	3.013,03		3.013,03	
12.	Satnica Đakovačka	11	1956	ORANICA	20,7137	389,00	8.057,62		8.057,62	
13.	Satnica Đakovačka	12	1957	PAŠNJAK	2,5874	134,00	346,71		346,71	
14.	Satnica Đakovačka	13	1963	ORANICA	5,2788	389,00	2.053,45		2.053,45	
15.	Satnica Đakovačka	15	2105	ORANICA	11,8915	389,00	4.625,79		4.625,79	
16.	Satnica Đakovačka	16	2107	ORANICA	18,0904	389,00	7.037,16		7.037,16	
17.	Satnica	17	2113	ORANICA	18,4483	389,00	7.176,38		7.176,38	

	Đakovačka									
18.	Satnica Đakovačka	18	2116	ORANICA	0,3747	389,00	145,75		145,75	
19.	Satnica Đakovačka	18	2117	ORANICA	8,0011	389,00	3.112,42		3.112,42	
20.	Satnica Đakovačka	19	1877	ORANICA	16,4112	389,00	6.383,95		6.383,95	Ukupna površina kč.br.1877. iznosi 16,6511 ha, te je umanjena za 0,2399 ha koji se odnose na površinu koja je u naravi put.
21.	Satnica Đakovačka	20	1870	ORANICA	10,5089	389,00	4.087,96		4.087,96	Ukupna površina kč.br.1870. iznosi 11,6765 ha. Čestica je u suvlasništvu Republike Hrvatske u dijelu 9/10, te fizičke osobe 1/10. Predmet natječaja je površina u vlasništvu Republike Hrvatske.
22.	Satnica Đakovačka	21	1869	PAŠNJAK	5,7123	134,00	765,44		765,44	
23.	Satnica Đakovačka	21	1869	ORANICA	2,6029	389,00	1.012,52		1.012,52	
24.	Satnica Đakovačka	22	1867	ORANICA	22,7219	389,00	8.838,81		8.838,81	
25.	Satnica Đakovačka	23	1863	ORANICA	5,9105	389,00	2.299,18		2.299,18	
26.	Satnica Đakovačka	25	1807	ORANICA	14,9807	389,00	5.827,49		5.827,49	
27.	Satnica Đakovačka	26	1815	ORANICA	1,0956	389,00	426,18		426,18	
28.	Satnica Đakovačka	27	1802	ORANICA	12,5161	389,00	4.868,76		4.868,76	Dio čestice
29.	Satnica Đakovačka	28	1802	ORANICA	9,7561	389,00	3.795,12		3.795,12	Dio čestice
30.	Satnica Đakovačka	29	1775	ORANICA	17,8300	389,00	6.935,87		6.935,87	
31.	Satnica Đakovačka	30	1777	ORANICA	19,2313	389,00	7.480,97		7.480,97	
32.	Satnica Đakovačka	31	1773	ORANICA	24,5675	389,00	9.556,75		9.556,75	
33.	Satnica Đakovačka	32	1772	ORANICA	21,6166	389,00	8.408,85		8.408,85	

34.	Satnica Đakovačka	33	1754	ORANICA	21,2829	389,00	8.279,04		8.279,04	
35.	Satnica Đakovačka	34	1747	ORANICA	28,6815	389,00	11.157,10		11.157,10	
36.	Satnica Đakovačka	35	1743/2	ORANICA	17,7842	389,00	6.918,05		6.918,05	
37.	Satnica Đakovačka	36	1743/1	ORANICA	12,8220	389,00	4.987,75		4.987,75	
38.	Satnica Đakovačka	37	1735/2	ORANICA	16,6080	389,00	6.460,51		6.460,51	
39.	Satnica Đakovačka	38	1735/1	ORANICA	11,9992	389,00	4.667,68		4.667,68	
40.	Satnica Đakovačka	40	1710/3	ORANICA	10,3917	389,00	4.042,37		4.042,37	
41.	Satnica Đakovačka	41	1381	ORANICA	2,4979	389,00	971,68		971,68	
42.	Satnica Đakovačka	41	1381	LIVADA	0,2744	275,00	75,46		75,46	
43.	Satnica Đakovačka	41	1381	PAŠNJAK	0,2611	134,00	34,98		34,98	
44.	Satnica Đakovačka	41	1381	PAŠNJAK	1,6531	134,00	221,51		221,51	
45.	Satnica Đakovačka	42	1153	ORANICA	12,7278	389,00	4.951,11		4.951,11	Dio čestice
46.	Satnica Đakovačka	43	1153	ORANICA	12,7278	389,00	4.951,11		4.951,11	Dio čestice
47.	Satnica Đakovačka	44	1144	ORANICA	0,6440	389,00	250,52		250,52	
48.	Satnica Đakovačka	45	1101	ORANICA	3,1836	389,00	1.238,42		1.238,42	
49.	Satnica Đakovačka	46	1098	ORANICA	4,8007	389,00	1.867,47		1.867,47	
50.	Satnica Đakovačka	47	1095	ORANICA	23,4504	389,00	9.122,20		9.122,20	
51.	Satnica Đakovačka	48	2300	ORANICA	17,5871	389,00	6.841,38		6.841,38	
52.	Satnica Đakovačka	49	1079/1	ORANICA	3,1911	389,00	1.241,33		1.241,33	
53.	Gašinci	50	707/1	PAŠNJAK	0,4795	134,00	64,25		64,25	Ukupna površina kč.br.707/1 iznosi 3,4005 ha. Predmet natječaja nije šuma površine 2,3530 ha koja je dio katastarske čestice.
54.	Gašinci	50	707/1	PAŠNJAK	0,5680	134,00	76,11		76,11	Ukupna površina kč.br.707/1 iznosi 3,4005

ha. Predmet
natječaja nije
šuma površine
2,3530 ha koja
je dio
katastarske
čestice.

55.	Gašinci	51	722	LIVADA	1,2612	275,00	346,83		346,83	
56.	Gašinci	51	722	ORANICA	1,3057	389,00	507,91		507,91	
57.	Gašinci	51	722	ORANICA	12,5490	389,00	4.881,56		4.881,56	
58.	Gašinci	51	722	LIVADA	0,7638	275,00	210,04		210,04	
59.	Gašinci	52	727	PAŠNJAK	4,4538	134,00	596,80		596,80	
60.	Gašinci	52	727	ORANICA	29,5789	389,00	11.506,19		11.506,19	
61.	Gašinci	53	729	ORANICA	4,6391	389,00	1.804,60		1.804,60	
62.	Gašinci	54	733	ORANICA	3,0285	389,00	1.178,08		1.178,08	
63.	Gašinci	54	733	LIVADA	8,9101	275,00	2.450,27		2.450,27	
64.	Gašinci	55	742	ORANICA	12,7611	389,00	4.964,06		4.964,06	
65.	Gašinci	56	743/1	ORANICA	5,9519<	389,00	2.315,28		2.315,28	
66.	Gašinci	57	751	ORANICA	18,9823	389,00	7.384,11		7.384,11	
67.	Gašinci	58	756	ORANICA	15,9668	389,00	6.211,08		6.211,08	
68.	Gašinci	59	758	ORANICA	11,0274	389,00	4.289,65		4.289,65	
69.	Gašinci	60	762	ORANICA	8,8259	389,00	3.433,27		3.433,27	
70.	Gašinci	61	764	ORANICA	10,7168	389,00	4.168,83		4.168,83	
71.	Gašinci	62	766	ORANICA	4,5147	389,00	1.756,21		1.756,21	
72.	Gašinci	63	776	ORANICA	34,9363	389,00	13.590,22		13.590,22	
73.	Gašinci	64	779	ORANICA	15,9117	389,00	6.189,65		6.189,65	
74.	Gašinci	65	780	ORANICA	6,1151	389,00	2.378,77		2.378,77	
75.	Gašinci	66	784	ORANICA	20,5155	389,00	7.980,52		7.980,52	
76.	Gašinci	66	785	ORANICA	1,0105	389,00	393,08		393,08	
77.	Gašinci	67	850/1	ORANICA	18,5542	389,00	7.217,58		7.217,58	
78.	Gašinci	67	854	ORANICA	5,7289	389,00	2.228,54		2.228,54	
79.	Gašinci	68	918	ORANICA	24,2172	389,00	9.420,49		9.420,49	
80.	Gašinci	69	919	ORANICA	27,6185	389,00	10.743,59		10.743,59	
81.	Gašinci	70	920	ORANICA	25,8788	389,00	10.066,85		10.066,85	
82.	Gašinci	71	923/1	ORANICA	12,1179	389,00	4.713,86		4.713,86	
83.	Gašinci	72	928	ORANICA	21,0667	389,00	8.194,94		8.194,94	Ukupna površina kč.br.928 iznosi 21.4724 ha. Predmet natječaja nije šuma koja je dio

										katastarske čestice, površine 0,4057 ha.
84.	Gašinci	73	930	PAŠNJAK	3,7893	134,00	507,76		507,76	
85.	Gašinci	74	1277	PAŠNJAK	6,4933	134,00	870,10		870,10	
86.	Gašinci	75	1291	ORANICA	29,7481	389,00	11.572,01		11.572,01	
87.	Gašinci	75	1291	PAŠNJAK	0,4109	134,00	55,06		55,06	
88.	Gašinci	76	1306	ORANICA	6,3129	389,00	2.455,71		2.455,71	
89.	Gašinci	77	1318	ORANICA	4,0016	389,00	1.556,62		1.556,62	
90.	Gašinci	78	1368	ORANICA	14,4348	389,00	5.615,13		5.615,13	
91.	Gašinci	79	1370	ORANICA	33,0828	389,00	12.869,20		12.869,20	
92.	Gašinci	79	1370	PAŠNJAK	0,1219	134,00	16,33		16,33	
93.	Gašinci	80	1383	PAŠNJAK	1,0853	134,00	145,43		145,43	
94.	Gašinci	81	1402	ORANICA	17,5026	389,00	6.808,51		6.808,51	
95.	Gašinci	82	1404	ORANICA	17,1892	389,00	6.686,59		6.686,59	
96.	Gašinci	83	1414	ORANICA	19,7084	389,00	7.666,56		7.666,56	Dio čestice
97.	Gašinci	84	1414	ORANICA	19,7084	389,00	7.666,56		7.666,56	Dio čestice
98.	Gašinci	85	1676	ORANICA	22,1956	389,00	8.634,08		8.634,08	
99.	Gašinci	86	1680	ORANICA	17,6782	389,00	6.876,81		6.876,81	
100.	Gašinci	87	1682/1	ORANICA	16,1659	389,00	6.288,53		6.288,53	
101.	Gašinci	88	1687	ORANICA	30,2237	389,00	11.757,01		11.757,01	
102.	Gašinci	89	1690	ORANICA	26,4980	389,00	10.307,72		10.307,72	
103.	Gašinci	89	1690	LIVADA	0,4071	275,00	111,95		111,95	
104.	Gašinci	90	1708	ORANICA	14,7483	389,00	5.737,08		5.737,08	
105.	Gašinci	91	1711	PAŠNJAK	0,4172	134,00	55,90		55,90	
106.	Gašinci	91	1711	ORANICA	21,0971	389,00	8.206,77		8.206,77	
107.	Gašinci	92	1699	ORANICA	28,8601	389,00	11.226,57		11.226,57	
108.	Gašinci	93	932	PAŠNJAK	3,9087	134,00	523,76		523,76	
109.	Gašinci	94	1378	PAŠNJAK	1,1133	134,00	149,18		149,18	
110.	Gašinci	95	1479	ORANICA	1,9177	389,00	745,98		745,98	
111.	Gašinci	96	1529	PAŠNJAK	2,0731	134,00	277,79		277,79	
112.	Gašinci	97	1692	ORANICA	33,3508	389,00	12.973,46		12.973,46	
113.	Gašinci	98	1473	ORANICA	2,2067	389,00	858,41		858,41	Površina kč.br.1473. iznosi 2,7584 ha. Čestica je u suvlasništvu Republike Hrvatske u dijelu 4/5, te

										fizičke osobe 1/5. Predmet natječaja je površina u vlasništvu Republike Hrvatske.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Sveukupna površina u natječaju u ha: 1330,8294 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 505.007,39 kn

Tablica 2: rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina(kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Satnica Đakovačka	6	2255	ORANICA	2,1572	389,00	839,15		839,15	Zemljište određeno za povrat
2.	Satnica Đakovačka	7	2257	ORANICA	7,7016	389,00	2.995,92		2.995,92	Zemljište određeno za povrat
3.	Satnica Đakovačka	14	2103	ORANICA	10,4851	389,00	4.078,70		4.078,70	Zemljište određeno za povrat
4.	Satnica Đakovačka	24	1851	ORANICA	11,5490	389,00	4.492,56		4.492,56	Zemljište određeno za povrat
5.	Satnica Đakovačka	39	1734	PAŠNJAK	2,4968	134,00	334,57		334,57	Zemljište određeno za povrat

Sveukupna površina u natječaju u ha: 34,38 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 12.740,90 kn

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih

	proizvodnjom		proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada/Općine _____, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAV A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada/Općine _____, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)