

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) i članka 30. Statuta Općine Satnica Đakovačka („Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka“ broj:2/21.), a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka, Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka, na svojoj 4. sjednici održanoj dana 14. rujna 2021. godine donosi

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka

I.

a) Zakup na rok od 25 godina

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 25 godina kako slijedi:

1. ANTIĆ, obrt za poljoprivredu, vl. Antonio i Antun Tarnaj, Ante Starčevića 1, Satnica Đakovačka, OIB:29533743330, stočar kojemu nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla, mladi poljoprivrednik

- vlasnik poljoprivrednog obrta
- poljoprivreda primarna djelatnost
- 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju
- broj uvjetnih grla 49,22
- površine koje koristi 34,92 ha
- površine koje nedostaju (+ 10%) 15,73 ha

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	10	1954	ORANICA	7,7456	3.013,03	6.026,06	stočar kojemu nedostaje površina
2.	Satnica Đakovačka	12	1957	PAŠNJAK	2,5874	346,71	693,42	stočar kojemu nedostaje površina
3.	Satnica Đakovačka	13	1963	ORANICA	5,2788	2.053,45	4.106,00	stočar kojemu nedostaje površina
4.	Satnica Đakovačka	3	2270	ORANICA	2,9686	1.232,51	2.465,02	mladi poljoprivrednik
5.	Satnica Đakovačka	3	2270	PAŠNJAK	0,5801			
6.	Satnica Đakovačka	16	2107	ORANICA	18,0904	7.037,16	14.074,32	mladi poljoprivrednik
7.	Satnica Đakovačka	21	1869	PAŠNJAK	5,7123	1.777,96	3.555,92	dosadašnji posjednik
8.	Satnica Đakovačka	21	1869	ORANICA	2,6029			
UKUPNO					45,5661			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 1. ove Odluke iznosi 30.920,74 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

2. BRANA, obrt u poljoprivredi, vl. Vinko Sičaja, Matije Gupca 3, Gašinci, OIB: 79198883458, stočar kojemu nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla, mladi poljoprivrednik

- vlasnik poljoprivrednog obrta
- poljoprivreda primarna djelatnost
- 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju
- broj uvjetnih grla 31,52
- površine koje koristi 10,75 ha
- površine koje nedostaju (+ 10%) 22,847 ha

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	59	758	ORANICA	11,0274	4.289,65	8.579,30	stočar kojemu nedostaje površina
2.	Gašinci	62	766	ORANICA	4,5147	1.756,21	3.512,42	stočar kojemu nedostaje površina
3.	Gašinci	64	779	ORANICA	15,9117	6.189,65	12.379,30	mladi poljoprivrednik
4.	Gašinci	65	780	ORANICA	6,1151	2.378,77	4.757,54	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					37,5689			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 2. ove Odluke iznosi 29.228,56 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

3. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo DOMAGOJ BOŽUR, Bana Jelačića 67, Satnica Đakovačka, OIB:75075420823, stočar kojemu nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- poljoprivreda primarna djelatnost
- 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju
- broj uvjetnih grla 12,2
- površine koje koristi 4,62 ha
- površine koje nedostaju (+ 10%) 8,338 ha

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	2	2295	ORANICA	8,0838	3.144,59	6.289,18	stočar kojemu nedostaje površina
2.	Satnica Đakovačka	4	2243	ORANICA	12,7090	4.943,80	9.887,60	mladi poljoprivrednik
3.	Satnica Đakovačka	41	1381	ORANICA	2,4979			
4.	Satnica Đakovačka	41	1381	LIVADA	0,2744			

5.	Satnica Đakovačka	41	1381	PAŠNJAK	0,2611	1.303,63	2.607,26	mladi poljoprivrednik
6.	Satnica Đakovačka	41	1381	PAŠNJAK	1,6531			
7.	Satnica Đakovačka	48	2300	ORANICA	17,5871	6.841,38	13.682,76	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					43,0664			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 3. ove Odluke iznosi 32.466,80 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

4. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo IVAN BARIŠIĆ-JAMAN, Kralja Tomislava 50, Satnica Đakovačka, OIB: 78166067461, stočar kojemu nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- poljoprivreda primarna djelatnost
- 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju
- broj uvjetnih grla 64,69
- površine koje koristi 10,1107 ha
- površine koje nedostaju (+ 10%) 60,0372 ha

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	19	1877	ORANICA	16,4112	6.383,95	12.767,90	stočar kojemu nedostaje površina
2.	Satnica Đakovačka	20	1870	ORANICA	10,5089	4.087,96	8.175,92	stočar kojemu nedostaje površina
3.	Satnica Đakovačka	38	1735/1	ORANICA	11,9992	4.667,68	9.335,36	stočar kojemu nedostaje površina
4.	Gašinci	53	729	ORANICA	4,6391	1.804,60	3.609,20	stočar kojemu nedostaje površina
5.	Gašinci	56	743/1	ORANICA	5,9519	2.315,28	4.630,56	stočar kojemu nedostaje površina
UKUPNO					49,5103			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 4. ove Odluke iznosi 38.518,94 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

5. BOŽUR, obrt za uzgoj divljači i turističke usluge, vl. Josip Božur, V. Nazora 5, Satnica Đakovačka, OIB:84417110570, stočar kojemu nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla

- vlasnik obrta
- poljoprivreda primarna djelatnost
- 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- broj uvjetnih grla 18,40
- površine koje koristi 2,98 ha
- površine koje nedostaju (+ 10%) 16,962 ha

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	23	1863	ORANICA	5,9105	2.299,18	4.598,36	stočar kojemu nedostaje površina
2.	Satnica Đakovačka	40	1710/3	ORANICA	10,3917	4.042,37	8.084,74	stočar kojemu nedostaje površina
UKUPNO					16,3022			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 5. ove Odluke iznosi 12.683,10 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

6. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, MIRKO LASLO, Braće Radića 25, Satnica Đakovačka, OIB:95635923407, stočar kojemu nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla, dosadašnji posjednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- poljoprivreda primarna djelatnost
- 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- broj uvjetnih grla 52,25
- površine koje koristi 11,9485 ha
- površine koje nedostaju (+ 10%) 44,3316 ha

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	33	1754	ORANICA	21,2829	8.279,04	16.558,08	stočar kojemu nedostaje površina
2.	Satnica Đakovačka	34	1747	ORANICA	28,6815	11.157,10	22.314,20	dosadašnji posjednik
UKUPNO					49,9644			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 6. ove Odluke iznosi 38.872,28 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

7. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, STANKO VALJETIĆ, Braće Radića 9, Satnica Đakovačka, OIB:81206825488, stočar kojemu nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- poljoprivreda primarna djelatnost
- 3 godine do objave natječaja vlasnik ili posjednik stoke
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju
- broj uvjetnih grla 58,82
- površine koje koristi 12,29 ha
- površine koje nedostaju (+ 10%) 51,183 ha

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
-------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------	---------------	------------------------	-------------------	------------------

1.	Satnica Đakovačka	36	1743/1	ORANICA	12,8220	4.987,75	9.975,50	stočar kojemu nedostaje površina
2.	Satnica Đakovačka	42	1153	ORANICA	12,7278	4.951,11	9.902,22	stočar kojemu nedostaje površina
3.	Satnica Đakovačka	47	1095	ORANICA	23,4504	9.122,20	18.244,40	stočar kojemu nedostaje površina
UKUPNO					49,9644			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 7. ove Odluke iznosi 38.122,12 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

8. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, TOMISLAV TARNAJ, Ante Starčevića 4, Satnica Đakovačka, OIB:30623171491, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica koje	17	2113	ORANICA	18,4483	7.176,38	14.352,76	dosadašnji posjednik
2.	Satnica Đakovačka	18	2116	ORANICA	0,3747	3.258,17	6.516,34	dosadašnji posjednik
3.	Satnica Đakovačka	18	2117	ORANICA	8,0011			
UKUPNO					26,8241			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 8. ove Odluke iznosi 20.869,10 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

9. M-AGRO, obrt u poljoprivredi, vl. Marko Šalković, k.t.28, satnica, OIB:72086783261, mladi poljoprivrednik

- vlasnik poljoprivrednog obrta
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	1	2298	ORANICA	19,4470	8.612,39	17.224,78	mladi poljoprivrednik
2.	Satnica Đakovačka	1	2298	PAŠNJAK	7,8173			
3.	Satnica Đakovačka	32	1772	ORANICA	21,6166	8.408,85	16.817,70	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					48,8809			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 9. ove Odluke iznosi 34.042,48 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

10. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo MARIO ŽIVKOVIĆ, Kralja Tomislava 27, Gašinci, OIB: 55211819795, mladi poljoprivrednik, dosadašnji posjednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	76	1306	ORANICA	6,3129	2.455,71	4.911,42	mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	77	1318	ORANICA	4,0016	1.556,62	3.113,24	dosadašnji posjednik
3.	Gašinci	90	1708	ORANICA	14,7483	5.737,08	11.474,16	dosadašnji posjednik
4.	Gašinci	91	1711	PAŠNJAK	0,4172	8.262,67	16.525,34	dosadašnji posjednik
5.	Gašinci	91	1711	ORANICA	21,0971			
6.	Gašinci	98	1473	ORANICA	2,2067	858,41	1.716,82	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					48,7838			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 10. ove Odluke iznosi 37.740,98 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

11. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo KNEZIČIĆ BENJAMIN, Matije Gupca 26, Gašinci, OIB: 52962942570, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	61	764	ORANICA	10,7168	4.168,83	8.337,66	mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	81	1402	ORANICA	17,5026	6.808,51	13.617,02	mladi poljoprivrednik
3.	Gašinci	82	1404	ORANICA	17,1892	6.686,59	13.373,18	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					45,4086			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 11. ove Odluke iznosi 35.327,86 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

12. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo JOSIP LASLO, Braće Radića 25, Satnica Đakovačka, OIB: 78607549912, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	11	1956	ORANICA	20,7137	8.057,62	16.115,24	mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	57	751	ORANICA	18,9823	7.384,11	14.768,22	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					39,696		30.883,46	

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 12. ove Odluke iznosi 30.883,46 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

13. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo KNEZIČIĆ IVAN, Matije Gupca 24, Gašinci, OIB: 68609638261, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	83	1414	ORANICA	19,7084	7.666,56	15.333,12	mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	88	1687	ORANICA	30,2237	11.757,01	23.514,02	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					49,9321			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 13. ove Odluke iznosi 38.847,14 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

14. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo KIŠIĆ IVICA, Bana Jelačića 37, Satnica Đakovačka, OIB: 27058053597, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	30	1777	ORANICA	19,2313	7.480,97	14.961,94	mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	89	1690	ORANICA	26,4980			

3.	Gašinci	89	1690	LIVADA	0,4071	10.419,67	20.839,34	mladi poljoprivrednik
R.	UKUPNO				46,1364			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 14. ove Odluke iznosi 35.801,28 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

15. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo BOŽUR VEDRAN, Bana Jelačića 69, Satnica Đakovačka, OIB: 72776465871, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	71	923/1	ORANICA	12,1179	4.713,86	9.427,72	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					12,1179			

Zakupnina za proizvodno-tehnološku cjelinu označenu u točki 15. ove Odluke iznosi 9.427,72 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

16. ILINAC, obrt za poljoprivredu i usluge, vl. IVAN ŠIFNER, S. Radića 21, Gašinci OIB: 21296307429, mladi poljoprivrednik

- vlasnik obrta
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	74	1277	PAŠNJAK	6,4933	870,10	1.740,20	mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	75	1291	ORANICA	29,7481	11.627,07	23.254,14	mladi poljoprivrednik
3.	Gašinci	75	1291	PAŠNJAK	0,4109			
UKUPNO					36,6523			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 16. ove Odluke iznosi 24.994,34 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

17. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo BOŽICA VUJANOVIĆ, Bana Josipa Jelačića 54, Satnica Đakovačka, OIB: 61130880434, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	63	776	ORANICA	34,9363	13.590,22	27.180,44	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					34,9363			

Zakupnina za proizvodno-tehnološku cjelinu označenu u točki 17. ove Odluke iznosi 27.180,44 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

18. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ŽELJKO KATARIN, Stjepana Radića 81, Gašinci, OIB: 74664384588, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	58	756	ORANICA	15,9668	6.211,08	12.422,16	mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	86	1680	ORANICA	17,6782	6.876,81	13.753,62	mladi poljoprivrednik
3.	Gašinci	87	1682/1	ORANICA	16,1659	6.288,53	12.577,06	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					49,8109			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 18. ove Odluke iznosi 38.752,84 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

19. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo VUJANOVIĆ TATJANA, Bana J. Jelačića 105, Satnica Đakovačka, OIB: 75510045674, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	72	928	ORANICA	21,0667	8.194,94	16.389,88	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					21,0667			

Zakupnina za proizvodno-tehnološku cjelinu označenu u točki 19. ove Odluke iznosi 16.389,88 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

20. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo UNTERAJNER MARKO, Grobljanska 45, Viškovci, OIB: 79457975195, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika

- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište/proizvodni objekt na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	69	919	ORANICA	27,6185	10.743,59	21.487,18	mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	84	1414	ORANICA	19,7084	7.666,56	15.333,12	mladi poljoprivrednik
3.	Gašinci	95	1479	ORANICA	1,9177	745,98	1.491,96	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					49,2446			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 20. ove Odluke iznosi 38.312,26 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

21. ABC obrt u poljoprivredi, vl. Željko Barišić Jaman, Kralja Tomislava 50, OIB: 18647098654, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	5	2251	ORANICA	1,8831	5.936,52	11.873,04	dosadašnji posjednik
2.	Satnica Đakovačka	5	2112	ORANICA	13,3779			
3.	Satnica Đakovačka	25	1807	ORANICA	14,9807	5.827,49	11.654,98	dosadašnji posjednik
4.	Satnica Đakovačka	37	1735/2	ORANICA	16,6080	6.460,51	12.921,02	dosadašnji posjednik
UKUPNO					46,8497			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 21. ove Odluke iznosi 36.449,04 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

22. ŠALKOVIĆ, obrt u poljoprivredi, Kralja Tomislava 26, Satnica Đakovačka, OIB: 29206588447, dosadašnji posjednik, poljoprivreda primarna djelatnost

- vlasnik obrta
- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište/ na području Općine Satnica Đakovačka
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	9	1949	ORANICA	15,3692	5.978,61	11.957,22	dosadašnji posjednik
2.	Satnica Đakovačka	26	1815	ORANICA	1,0956	426,18	852,36	poljoprivreda primarna djelatnost
3.	Satnica Đakovačka	29	1775	ORANICA	17,8300	6.935,87	13.871,74	dosadašnji posjednik
UKUPNO					34,2948			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 22. ove Odluke iznosi 26.681,32 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

23. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo OPG JASMINKA FRANJIĆ, Bana Jelačića 97, Satnica Đakovačka, OIB:00569856272, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	15	2105	ORANICA	11,8915	4.625,79	9.251,58	dosadašnji posjednik
UKUPNO					11,8915			

Zakupnina za proizvodno-tehnološku cjelinu označenu u točki 23. ove Odluke iznosi 9.251,58 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

24. LASLO, obrt u poljoprivredi, vl. Danijel Laslo, Braće Radića 54, Satnica Đakovačka, OIB: 01273102458, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	22	1867	ORANICA	22,7219	8.838,81	17.677,62	dosadašnji posjednik
2.	Satnica Đakovačka	27	1802	ORANICA	12,5161	4.868,76	9.737,52	dosadašnji posjednik
UKUPNO					35,238			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 24. ove Odluke iznosi 27.415,14 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

25. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo IVAN LASLO, Braće Radića 65, Satnica Đakovačka, OIB: 62319649646, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	28	1802	ORANICA	9,7561	3.795,12	7.590,24	dosadašnji posjednik
2.	Satnica Đakovačka	31	1773	ORANICA	24,5675	9.556,75	19.113,50	dosadašnji posjednik
3.	Gašinci	60	762	ORANICA	8,8259	3.433,27	6.866,54	dosadašnji posjednik
UKUPNO					43,1495			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 25. ove Odluke iznosi 33.570,28 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

26. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo IVICA JOSIPOVIĆ, Bana Jelačića 27, Satnica Đakovačka, OIB: 31650740481, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	35	1743/2	ORANICA	17,7842	6.918,05	13.836,10	dosadašnji posjednik
UKUPNO					17,7842			

Zakupnina za proizvodno-tehnološku cjelinu označenu u točki 25. ove Odluke iznosi 13.836,10 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

27. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ANITA VUJANOVIĆ, Kralja Tomislava 100, Satnica Đakovačka, OIB: 52211441705, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	51	722	LIVADA	1,2612	5.946,34	11.892,68	Mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	51	722	ORANICA	1,3057			
3.	Gašinci	51	722	ORANICA	12,5490			
4.	Gašinci	51	722	LIVADA	0,7638			

5.	Gašinci	54	733	ORANICA	3,0285	3.628,35	7.256,70	Stočar kojemu nedostaje površina
6.	Gašinci	54	733	LIVADA	8,9101			
UKUPNO					27,8183			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 27. ove Odluke iznosi 19.149,38 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

28. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo IVAN VUJANOVIĆ, Josipa Bana Jelačića 8, Satnica Đakovačka, OIB: 14264439842, mladi poljoprivrednik

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu
- prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	52	727	PAŠNJAK	4,4538	12.102,99	24.205,98	mladi poljoprivrednik
2.	Gašinci	52	727	ORANICA	29,5789			
3.	Gašinci	55	742	ORANICA	12,7611	4.964,06	9.928,12	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					46,7938			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 28. ove Odluke iznosi 34.134,10 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

29. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo SLAVKO SIČAJA, Matije Gupca 28, Gašinci, OIB: 10352633485, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	66	784	ORANICA	20,5155	8.373,60	16.747,20	dosadašnji posjednik
2.	Gašinci	66	785	ORANICA	1,0105			
3.	Gašinci	67	850/1	ORANICA	18,5542	9.446,12	18.892,24	dosadašnji posjednik
4.	Gašinci	67	854	ORANICA	5,7289			
UKUPNO					45,8091			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 29. ove Odluke iznosi 35.639,44 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

30. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo VLADO SIČAJA, Matije Gupca 30, Gašinci, OIB: 18170131449, dosadašnji posjednik

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	68	918	ORANICA	24,2172	9.420,49	18.840,98	dosadašnji posjednik
2.	Gašinci	78	1368	ORANICA	14,4348	5.615,13	11.230,26	dosadašnji posjednik
UKUPNO					38,652			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 30. ove Odluke iznosi 30.071,24 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

31. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Janjušić Tomica, Kralja Tomislava 10, Gašinci, OIB: 76251753779, dosadašnji posjednik, poljoprivreda primarna djelatnost

- nositelj OPG-a
- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište/ na području Općine Satnica Đakovačka

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	70	920	ORANICA	25,8788	10.066,85	20.133,70	dosadašnji posjednik
2.	Gašinci	85	1676	ORANICA	22,1956	8.634,08	17.268,16	poljoprivreda primarna djelatnost
UKUPNO					48,0744			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 31. ove Odluke iznosi 37.401,86 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

32. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo KIŠIĆ JANJA, Bana Jelačića 35, Satnica Đakovačka, OIB: 86854665131, poljoprivreda primarna djelatnost

- poljoprivreda primarna djelatnost
- nositelj OPG-a
- upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	79	1370	ORANICA	33,0828	12.885,53	25.771,06	poljoprivreda primarna djelatnost
2.	Gašinci	79	1370	PAŠNJAK	0,1219			
UKUPNO					33,2047			

Zakupnina za proizvodno-tehnološku cjelinu označenu u točki 32. ove Odluke iznosi 25.771,06 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj

razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

33. GOSPODARSTVO GORJANI d.o.o., Grčka 76, Gorjani, OIB: 78586750489, zadruge i trgovačka društva
 - registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
 - 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	45	1101	ORANICA	3,1836	1.238,42	2.476,84	zadruge i trgovačka društva
2.	Satnica Đakovačka	46	1098	ORANICA	4,8007	1.867,47	3.374,94	zadruge i trgovačka društva
UKUPNO					7,9843			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označenu u točki 33. ove Odluke iznosi 5.851,78 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

34. SLAŠČAK d.o.o., Grobljanska 70, Viškovci, OIB:21378456986, zadruge i trgovačka društva
 - registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
 - 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	43	1153	ORANICA	12,7278	4.951,11	9.902,22	zadruge i trgovačka društva
2.	Satnica Đakovačka	44	1144	ORANICA	0,6440	250,52	501,04	zadruge i trgovačka društva
3.	Satnica Đakovačka	49	1079/1	ORANICA	3,1911	1.241,33	2.482,66	zadruge i trgovačka društva
4.	Gašinci	97	1692	ORANICA	33,3508	12.973,46	25.946,92	zadruge i trgovačka društva
UKUPNO					49,9137			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 34. ove Odluke iznosi 38.832,84 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

35. VEGO PLANTIS d.o.o., Lapovci 187, Lapovci, OIB: 35620725354, zadruge i trgovačka društva
 - registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
 - 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Gašinci	92	1699	ORANICA	28,8601	11.226,57	22.453,14	zadruge i trgovačka društva
UKUPNO					28,8601			

Zakupnina za proizvodno-tehnološku cjelinu označenu u točki 35. ove Odluke iznosi 22.453,14 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

b) Zakup na rok od 5 godina

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 5 godina kako slijedi:

36. BRANA, obrt u poljoprivredi, vl. Vinko Sičaja, Matije Gupca 3, Gašinci, OIB: 79198883458, mladi poljoprivrednik, mladi poljoprivrednik

- vlasnik poljoprivrednog obrta
- 3 godine do objave natječaja upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- do objave natječaja nije napunio 41 godinu

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
3.	Satnica Đakovačka	14	2103	ORANICA	10,4851	4.078,70	8.157,40	mladi poljoprivrednik
UKUPNO					10,4851			

Zakupnina za proizvodno-tehnološku cjelinu označenu u točki 36. ove Odluke iznosi 4.100,00 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

37. ŠALKOVIĆ, obrt u poljoprivredi, Kralja Tomislava 26, Satnica Đakovačka, OIB: 29206588447, poljoprivreda primarna djelatnost

- vlasnik obrta
- poljoprivreda primarna djelatnost
- upisan u Upisnik poljoprivrednika
- 3 godine do objave natječaja ima prebivalište/sjedište na području Općine Satnica Đakovačka
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	6	2255	ORANICA	2,1572	839,15	1.678,30	poljoprivreda primarna djelatnost
2.	Satnica Đakovačka	24	1851	ORANICA	11,5490	4.492,56	8.985,12	poljoprivreda primarna djelatnost
UKUPNO					13,7062			

Zakupnina za proizvodno-tehnološke cjeline označene u točki 37. ove Odluke iznosi 10.663,42 kune. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

38. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo SLAVKO LOZIĆ, Rapska 8, Đakovo, OIB: 14739931918, fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

- poljoprivreda primarna djelatnost
- mirni posjed na temelju ugovora
- ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program
- prihvaća najvišu ponuđenu cijenu na natječaju

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
-------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------	---------------	------------------------	-------------------	------------------

1.	Satnica Đakovačka	39	1734	PAŠNJAK	2,4968	334,57	669,14	fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom
UKUPNO					2,4968			

Zakupnina za proizvodno-tehnološku cjelinu označenu u točki 38. ove Odluke iznosi 669,14 kuna. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Proizvodno-tehnološke cjeline za koje nema odabira:

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (kn)	Postignuta cijena	Kriterij odabira
1.	Satnica Đakovačka	7	2257	ORANICA	7,7016	2.995,92	0,00	Nema odabira
2.	Satnica Đakovačka	8	2148	PAŠNJAK	1,025	137,35	0,00	Nema odabira
3.	Gašinci	50	707/1	PAŠNJAK	0,4795	64,25	0,00	Nema odabira
3.	Gašinci	50	707/1	PAŠNJAK	0,568	76,11	0,00	Nema odabira
4.	Gašinci	73	930	PAŠNJAK	3,7893	507,76	0,00	Nema odabira
5.	Gašinci	80	1383	PAŠNJAK	1,0853	145,43	0,00	Nema odabira
6.	Gašinci	93	932	PAŠNJAK	3,9087	523,76	0,00	Nema odabira
7.	Gašinci	94	1378	PAŠNJAK	1,1133	149,18	0,00	Nema odabira
8.	Gašinci	96	1529	PAŠNJAK	2,0731	277,79	0,00	Nema odabira
UKUPNO					21,7438			

II.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Popis ponuditelja u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta i prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja prikazan je u propisanoj tablici za svaku proizvodno-tehnološku cjelinu i sastavni je dio ove Odluke.

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno mišljenje dalo nadležno županijsko državno odvjetništvo. Ugovorom o zakupu ugovorit će se usklađivanje visine zakupnine za vrijeme trajanja ugovora radi očuvanja vrijednosti zakupnine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka“, uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog Ministarstva.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka“.

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka, KLASA: 945-05/21-02/02, URBROJ: 2121/06-02/21-1 Od 9. travnja 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka objavilo je dana 19. travnja 2021. godine Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Satnice

godine
Ova
prez
Đakovačke, na web stranici Općine Satnica Đakovačka, <https://www.satnica-djakovacka.hr/>, i na oglasnim pločama Općine Satnica Đakovačka.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka utvrdilo je da je na javni natječaj pristiglo 80 ponuda, od kojih su slijedeće nepotpune, odnosno nevažeće:

1. OPG JASMINKA FRANJIĆ, Bana Jelačića 97, Satnica Đakovačka, ponuđena cijena zakupnine za PTC 58, koju je dalo je iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 58
2. BOŽENA IVIĆ, Kralja Tomislava 19, Satnica Đakovačka, OIB:24889320568 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
3. ORTEO d.o.o., Jablanova 15, Osijek, OIB:07267105283 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
4. OPG ĆORIĆ SLAVA, Bana Jelačića 119, Satnica Đakovačka, OIB:60607456757 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
5. OPG PERO BARIŠIĆ – JAMAN, Sv. Roka 7, Satnica Đakovačka, OIB:91071609727 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
6. OPG TOMISLAV ŠAKOTA, Braće Radića 33, Satnica Đakovačka, OIB:82453297732 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
7. OPG MARKO TOKIĆ, VELIKO POLJE 8, ŠIROKO POLJE, OIB:76638403922 – ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude, nije priložena potvrda Općine Satnica Đakovačka o stanju dugovanja.
8. TOKIĆ, poljoprivredno gospodarstvo, vl. Goran Tokić, Đakovačka 26, Široko Polje, OIB:36923797582 – ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude, nije priložena potvrda Općine Satnica Đakovačka o stanju dugovanja.
9. FARMA TOKIĆ, vl. Danijela Tokić, obrt u poljoprivredi, Tomašanci, V. Nazora 100, OIB:12561487588 – ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
10. OPG ŽELJKA LASLO, Braće Radića 54, Satnica Đakovačka, OIB:35440000437 - za PTC 83 i PTC 84 dostavljen jedan zajednički obrazac gospodarskog programa, te se isti ne smatra valjanim, stoga se ponude za PTC 83 i PTC 84 ne smatraju valjanim
11. LASLO, obrt u poljoprivredi, vl. Danijel Laslo, Braće Radića 54, Satnica Đakovačka, OIB:01273102458 za PTC 42 i PTC 43 dostavljen jedan zajednički obrazac gospodarskog programa, te se isti ne smatra valjanim, stoga se ponude za PTC 42 i PTC 43 ne smatraju valjanim
12. APRICIS d.o.o., Đakovačka 25, Široko Polje, OIB:06794108856 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude, nije priložena potvrda Općine Satnica Đakovačka o stanju dugovanja.
13. OPG JOSIP JURKOVIĆ, Ante Starčevića 65, Kuševac, OIB:02923813811 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.

14. OPG ALEKSANDAR UZELAC, Nikole Tesle 3, Đakovo, OIB:24170057990 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
15. OPG TANJA UZELAC, Vladimira Nazora 61, Đakovo, OIB:64932888773 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
16. SATNICA MILK d.o.o., Ante Starčevića 160, Satnica Đakovačka, OIB:18713494631 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
17. OPG DANIJEL TAKAČ, Josipa bana Jelačića 108, Satnica Đakovačka, OIB:56103673954 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
18. KERA – AGRO, obrt u poljoprivredi, Braće Radića 25, Kućanci Đakovački, OIB:77165422812 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
19. OPG PETER JOSIP, Kralja Tomislava 54, Viškovci, OIB:07927917870 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
20. AGRO-MODUL, Obrt u poljoprivredi, vl. Katarina Novaković, A.G.Matoša 3, Satnica Đakovačka, OIB:64083004465 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
21. OPG BRANKA KOVAČEVIĆ, Bana Josipa Jelačića 83, Satnica Đakovačka, OIB:23200623264 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude, nije priložena potvrda Općine Satnica Đakovačka o stanju dugovanja.
22. OGRADE AGRO j.d.o.o., Stjepana Radića 71, Gašinci, OIB:98728983809 - ponuda ne sadrži svu dokumentaciju traženu natječajem, nije priložen Popis dokumentacije koji je sukladno tekstu natječaja sastavni dio ponude.
23. RASTINA, poljoprivredno gospodarstvo, vl. Čvek Željko, Ante Starčevića 57, Kuševac, OIB:77278542733 - ponudena cijena zakupnine za:
 - PTC 1 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 1
 - PTC 2 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 2
 - PTC 5 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 5
 - PTC 9 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 9
 - PTC 10 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 10
 - PTC 11 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 11
 - PTC 15 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 15
 - PTC 16 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 16
 - PTC 17 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 17
 - PTC 18 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 18
 - PTC 19 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 19
 - PTC 22 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 22
 - PTC 23 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 23
 - PTC 27 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 27
 - PTC 28 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 28
 - PTC 30 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 30
 - PTC 31 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 31

- PTC 32 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 32
- PTC 33 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 33
- PTC 36 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 36
- PTC 38 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 38
- PTC 42 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 42
- PTC 43 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 43
- PTC 53 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 53
- PTC 54 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 54
- PTC 55 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 55
- PTC 56 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 56
- PTC 58 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 58
- PTC 59 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 59
- PTC 60 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 60
- PTC 61 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 61
- PTC 62 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 62
- PTC 65 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 65
- PTC 66 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 66
- PTC 82 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 82
- PTC 83 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 83
- PTC 84 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 84
- PTC 85 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 85
- PTC 86 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 86
- PTC 87 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 87
- PTC 88 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 88
- PTC 90 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 90
- PTC 92 iznad dvostruke zakupnine te je ponuda nevažeća za navedenu PTC 92.

Odlikom o odabiru najpovoljnije ponude za zakup obuhvaćena je površina od 1343,475 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Satnica Đakovačka, odnosno 90 proizvodno-tehnoloških cjelina (od ukupno 98 proizvodno-tehnoloških cjelina za koje je natječaj raspisan), po ukupno postignutoj godišnjoj zakupnini od 1.021.323,18 kuna.

KLASA:945-01/21-01/197

URBROJ:2121/06-02/21-1

U Satnici Đakovačkoj, 14. rujna 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
mag.ing.agr.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Osječko-baranjska županija,
Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Županijska 4, 31000 Osijek
3. ponuditeljima – svima
4. pismohrana