

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj:153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/21.) Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na svojoj 12. sjednici održanoj 15. prosinca 2022. godine donosi

O D L U K U
o izradi
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ u daljnjem tekstu: Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Plan izrađuje se u skladu sa odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

(2) Obveza izrade Plana određena je člankom 253. a. Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka broj 2/06, 3/13, 8/17, 9/17-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 3/19 i 4/19-pročišćeni tekst).

RAZLOZI ZA IZRADA PLANA

Članak 3.

(1) Plan se izrađuje radi omogućavanja gradnje gospodarskih i drugih sadržaja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene.

(2) Izrada plana preduvjet je razvoja poduzetništva, kao pokretačke snage lokalnog i regionalnog održivog gospodarskog razvoja, s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području općine i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika, porasta zaposlenosti, te povećanja udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu općine Satnica Đakovačka.

(3) Obveza izrade Plana i granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka broj 2/06, 3/13, 8/17, 9/17-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 3/19 i 4/19-pročišćeni tekst).

OBUH VAT PLANA I OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Sjeverno od građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno poslovne namjene (gospodarska zona). Gospodarska zona smještena je uz državnu cestu D 515, a obuhvaća površinu od 26,00 ha.

Članak 5.

(1) Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu „4.a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka“ i „3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE“.

(2) Područje planirane gospodarske zone obuhvaća katastarske čestice br. 1746 i 1756, te dijelove katastarskih čestica br. 1748, 1749, 1750, te 1142, 1785/, 1785/5 i 1786, i u potpunosti je neizgrađeno (izuzev postojeće državne ceste i puteva).

(3) Ocjenom stanja u obuhvatu Plana, utvrđeno je da predmetni prostor ima mogućnosti prostornog razmještanja gospodarskih sadržaja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene uz racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvitka gospodarskih sadržaja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora, te osiguranje kvalitetne povezanosti zone s okolnim prostorom osobito u pogledu prometnog rješenja.

(2) Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka određene su smjernice za izradu Plana.

(3) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati gradnju proizvodnih i poslovnih građevina, građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina.

(4) Urbanističkim planom uređenja potrebno je osigurati lokalnu prometnicu u funkciji područja kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje državne ceste.

(5) Za gradnju građevina unutar obuhvata Plana primjenjuju se Odredbe članka 23.-57. Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina unutar obuhvata Plana 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4. Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Plana.

(2) Stručna planska rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

(3) Za izradu Plana koristit će se važeća prostorno planska dokumentacija, te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od nadležnih javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nositelj izrade pribavit će nove podloge, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

(1) U postupku izrade Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za energetiku,
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10 000 ZAGREB,
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB

6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek
12. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK,
13. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
14. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, J.Kozarca 28., 32.100 Vinkovci
15. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. , Bana Josipa Jelačića 65, 31.400 Đakovo
16. HEP-Plin d.o.o., Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
18. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
19. NADLEŽNI MJESNI ODBORI

(2) Javnopravna tijela navedena u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(3) O izradi Plana potrebno je obavijestiti nadležne mjesne odbore.

Članak 10.

(1) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 12.

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Plana.

9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU PLANA

Članak 13.

Dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana. Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izvor financiranja Plana je Proračun Općine Satnica Đakovačka.

11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj (Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja)
- javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 17.

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne / područne (regionalne) samouprave
2. kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 351-02/22-01/5
URBROJ: 2158-34-02-22-1
Satnica Đakovačka, 15.12.2022. godine



PRESJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Kuna, mag.ing.agr.