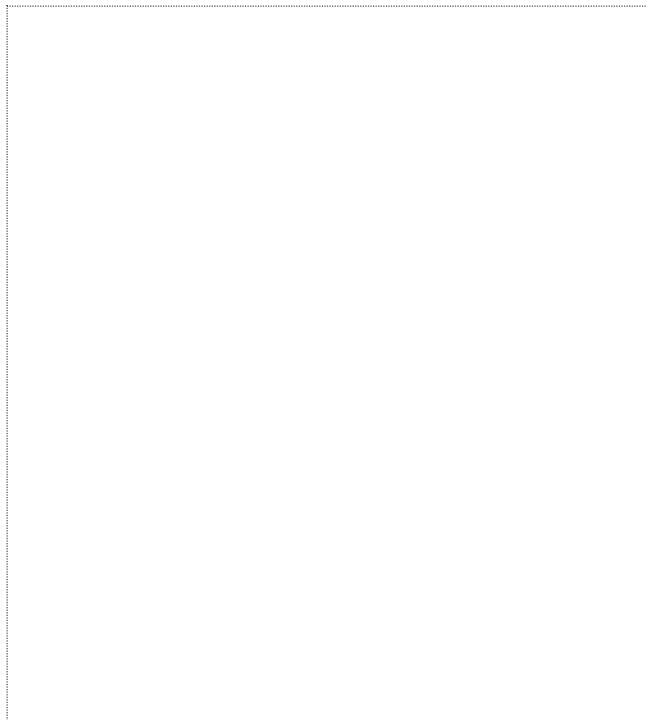


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE
„Satnica Đakovačka“
(Prijedlog)**

Osijek, ožujak 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 29. 10. 2021.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Krstića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	3
4. Sadržaj	4
5. Izvadak iz sudskog registra	8
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	12
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	14
 I. TEKSTUALNI DIO PLANA	
ODREDBE ZA PROVEDBU	1
A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE	2
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	2
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	3
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	4
4.1.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	4
4.1.1.2. Parkirališta	5
4.1.1.3. Biciklističke staze	5
4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE	5
4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	6
4.3.1. Energetski sustav	6
4.3.1.1. Plinoopskrba	6

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	6
4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije	7
4.3.2. Vodnogospodarski sustav	8
4.3.2.1. Vodoopskrba	8
4.3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	10
4.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda	13
4.3.2.4. Zone sanitarne zaštite	13
5. GOSPODARENJE OTPADOM	13
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	14
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA	14
8. MJERE PROVEDBE PLANA	15
 II. GRAFIČKI DIO PLANA	 1
 Broj prikaza	 KARTOGRAFSKI PRIKAZI:
	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	2
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2. Prirodna obilježja	2
1.1.3. Prostorno razvojne značajke	4
1.1.4. Infrastrukturalna opremljenost	4
1.1.5. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	7
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	7
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	7
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene	8
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE	8
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	8
2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene, prometne i komunalne infrastrukture	9
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	11
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	11
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	11
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, POVRŠINA	12
3.4. PROMETNA MREŽA	12
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	12
3.5.1. Elektroničke komunikacije	12
3.5.2. Energetika	13
3.5.2.1. Plinoopskrba	13
3.5.2.2. Elektroenergetika	13

3.5.3. Vodnogospodarstvo	14
3.5.3.1. Vodoopskrba	14
3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda	14
3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda	15
3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda	15
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	15
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	15
3.6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	16
3.7. GOSPODARENJE OTPADOM	16
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	17
B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA	19
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA	28
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	28
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	46
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	52



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest. programa,
prostornih i urban. planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|----|--|
| 8 | Sonia Cupec, |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 16 | STJEPAN STAKOR, |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 15 | VLADO SUDAR, |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|----|---|
| 8 | KRUNOSLAV LIPIC, |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 01.10.2020.g. |

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 2 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT,

17 - prokurist
17 - zastupa samostalno
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:3



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 06.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002	Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003	Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004	Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005	Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006	Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007	Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008	Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009	Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010	Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011	Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012	Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013	Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014	Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015	Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016	Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017	Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	16.06.2011	elektronički upis
eu	/	26.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU!
BROJ UPISNIKA: 1624822 -2
IZDAN R3- 1624822

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

nsijek.

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh. pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **SANDRI HORVAT**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT
2. U Zbirku isprava Komore

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4. *

U ovom Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Satnica Đakovačka (u daljnjem tekstu: UPU) površine javnih i drugih namjena određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ na slijedeći način:

- Gospodarska namjena – (I),
- Reciklažno dvorište (RD)
- Reciklažno dvorište građevnog otpada (GO)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Prometne površine.

Članak 6.

- (1) Na površinama **gospodarske namjene (I)**- dozvoljena je gradnja građevina gospodarske namjene (proizvodnih i poslovnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije i sl.), pomoćnih i pratećih građevina te infrastrukturnih građevina.
- (2) Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.
- (3) Na površinama reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta građevnog otpada (GO) dozvoljena je gradnja građevina u funkciji gospodarenja posebnim vrstama otpada, pripadnih infrastrukturnih građevina te građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije (samo kao prateća namjena).
- (4) Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) dozvoljena je gradnja trafostanice, pripadajuće opreme, te priključnih vodova.
- (5) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje biciklističkih, parkirališnih i pješačkih površina i sl.
- (6) Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, biciklističkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i ovim Odredbama

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Sl. glasniku" (Odluci o donošenju) Odredbe za provedbu započinju člankom 4.

Članak 7.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu **br. 4.**

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 8.

Građevine gospodarskih djelatnosti za područje obuhvaćeno Planom su građevine gospodarske i drugih namjena sukladno ovim Odredbama, koje se smještaju u okviru površina iste namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1.**

Članak 9.

Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske i drugih namjena sukladno ovim Odredbama prikazana je na kartografskom prikazu **br. 4.**

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 10.

- (1) **Građevne čestice gospodarske namjene** moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1.
- (2) **Minimalna površina građevne čestice**, ovisno o namijeni građevne, iznosi:
 - za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
 - za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m²,
 - za proizvodne i poslovne građevine zanatske namjene 500 m².

Članak 11.

- (1) Najveći **koeficijent izgrađenosti** građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina unutar obuhvata Plana iznosi 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.
- (2) Građevna čestica **infrastrukturne građevine** koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (3) **Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti** građevne čestice gospodarske namjene iznosi **1.**

Članak 12.

Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice.

Članak 13.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Članak 14.

- (1) Maksimalna **etažna visina** građevina unutar obuhvata Plana je **podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.**

- (2) **Podrumom** se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (3) **Suterenom** se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (4) **Potkrovljem** se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:
- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
 - prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.
- Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.
- (5) Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom maksimalne površine 1/3 površine etaže.

Članak 15.

Građevine treba oblikovati sukladno **osobitostima lokacije**, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 16.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 17.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je **regulacijska linija**, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Članak 18.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

- (1) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opreмати prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.

- (2) Prometna, elektronička komunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene. Iznimno, u slučaju da mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.
- (3) Položaj elektroničke komunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.
- (4) Do realizacije konačnog rješenja elektroničke komunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog UPU-om, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnogopravnog tijela.

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 20.

Regulacijske linije prikazane su na kartografskom prikazu 4, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih staza, zelenih površina i parkirališta unutar regulacijskih linija (uličnog profila) definirat će se projektom dokumentacijom.

4.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 21.

- (1) **Pristup zoni obuhvata UPU-a planiran je s trase postojeće državne ceste DC 515 koja promatranu zonu tangira sa sjeveroistočne strane, na mjestima pristupa postojećih putova.**
- (2) Osim planiranih pristupa na trasu državne ceste DC 515 nije moguć drugi direktan prilaz na trasu državne ceste DC 515.
- (3) Zaštitni pojas uz trasu državne ceste DC 515 je širine 25,0 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnjog pojasa ceste. Za građenje objekata i instalacija unutar toga pojasa potrebni su uvjeti javnogopravnog tijela.
- (4) Položaj i širina planiranih regulacijskih profila pristupnih cesta-ulica unutar obuhvata plana prikazana je na kartografskom prikazu br. 2A.
- (5) U okviru regulacijskog profila ulice moguće je graditi sve planirane prometne površine, planirane druge infrastrukturne vodove, kao i hortikulturno uređivati zelene površine.
- (6) Položaj kolnika i pješačkih staza unutar regulacijskog profila ceste-ulice je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektom dokumentacijom.
- (7) Širina kolnika pristupnih cesta prikazana na kartografskom prikazu br. 2A. je 5,5-6,0 m. U prvoj fazi izgradnje moguće je građenje kolnika uže širine, što će se detaljnije definirati projektom dokumentacijom.
- (8) Pješačke staze (nogostupi) smješteni su uz regulacijsku liniju uličnog profila. Pješačke prijelaze preko prometnica (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje invalida.
- (9) Položaj priključenja građevinske čestice na prometnu površinu mora se planirati duž regulacijske linije građevne čestice, a točan položaj definirat će se projektom dokumentacijom.
- (10) Sva prometna oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

4.1.2. Parkirališta**Članak 22.**

120 U okviru obuhvata UPU-a, za planirane sadržaje mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građ. bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građ. bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građ. bruto površine <50 m ² građ. bruto površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m ² građ. bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građ. bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² građ. bruto površine	1,00
Sve ostale namjene koje nisu navedene u tablici	120 m ² građ. bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Parkirališni prostor mora se osigurati na vlastiti građevnoj čestici na kojoj je izgrađen i sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor.
- (3) Iznimno u dijelu regulacijskog profila na zaštitnim zelenim površinama moguća je izgradnja parkirališnog prostora na temelju projektne dokumentacije i uvjeta javnopravnog tijela.

4.1.3. Biciklističke staze**Članak 23.**

- (1) U koridoru postojeće državne ceste DC 515 moguće je graditi biciklističku infrastrukturu.
- (2) Točan položaj i dimenzije biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom i posebnim propisima.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE**Članak 24.**

- (1) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske mreže obvezno se pridržavati odredbi posebnih zakona i pravilnika, te internih odredbi i uvjeta distributera.
- (2) Pri projektiranju i izgradnji mrežu elektroničkih komunikacija dimenzionirati tako da zadovolji planirane potrebe korisnika unutar granica obuhvata ovog Plana.
- (3) Mjesto priključenja nepokretne mreže elektroničkih komunikacija "Gospodarske zone" na postojeću mjesnu mrežu elektroničkih komunikacija (DTK) definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjete nadležnog operatora.
- (4) Planirana mreža elektroničkih komunikacija graditi će se distribucijskom kabelskom kanalizacijom (DTK).

- (5) Planirani elektronički komunikacijski vodovi (DTK) mogu se graditi jednostrano ili dvostrano u uličnom koridoru. Točan položaj i dimenzije vodova odrediti će se projektom.
- (6) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova prikazane su na kartografskom prikazu br. 2A. Način priključenja parcele na DTK je podzemnim priključkom do priključne (spojne) kutije postavljene na fasadi zgrade. Uvjeti gradnje i točan položaj priključnih vodova definirat će se projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog korisnika.
- (7) U okviru nepokretne komunikacijske mreže moguće je postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost od linije trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura do ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 25.

- (1) Planirana plinoopskrbna mreža u "Gospodarskoj zoni Satnica Đakovačka" je srednjetačna ($P=1-4$ bar).
- (2) Izvor napajanja plinom planirane plinoopskrbne mreže Gospodarske zone je plinoopskrbna mreža Općine Satnica Đakovačka. Najbliži postojeći vod je istočno od obuhvata Plana u naselju Satnica Đakovačka.
- (3) Orijentacijski položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza 2.B i poprečnom profilu ulice. Plinovodi su smješteni unutar površina javne namjene, po potrebi dvostrano u uličnom profilu.
- (4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutom od $45^{\circ}-90^{\circ}$.
- (6) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8) Horizontalna udaljenost od ostalih instalacija iznosi min. 1,0 m.
- (9) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata je minimalno 1,0 m.
- (10) Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.
- (11) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Općini Satnica Đakovačka.

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Elektroenergetska mreža

Članak 26.

- (1) Koridori i lokacije elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B.
- (2) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže i javne rasvjete, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog **kupca**.

- (3) Na području Gospodarske zone se nalazi zračni dalekovod 20 kV koji na područje gospodarske zone dolazi u koridoru prometnice iz pravca jugoistoka i služi za opskrbu trafostanice farme koja se nalazi sjeverno od gospodarske zone (TS 20/0,4 kV Satnica Đakovačka Ekonomija). Postojeći 20 kV zračni dalekovod se na području Gospodarske zone zamjenjuje podzemnim kabelskim vodom.
- (4) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar granice obuhvata ovog UPU-a izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene.
- (5) Niskonaponska 0,4 kV mreža je planirana podzemnim kabelskim vodovima. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.
- (6) Za napajanje planirane mreže Gospodarske zone Satnica Đakovačka planirana je gradnja trafostanice TS 10(20)/0.4 kV. Za trafostanicu je utvrđena građevna čestica veličine 7x7 metara i smještena je u istočnom dijelu Gospodarske zone uz planirano reciklažno dvorište.
- (7) Osim prikazane, moguća je gradnja novih trafostanica i na površinama gospodarske namjene. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Najmanja veličina potrebnih građevinskih čestica za KTS 1.000 kVA su 6,5x4,5 m, odnosno za KTS 2x1.000 kVA su 7,0x7,0 m. Do svake KTS potrebno je osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.) s tim da se za KTS 2x1.000 kVA (7,0x7,0 m) treba osigurati pristup s dvije susjedne strane ("ulične" i jedne bočne).

Javna rasvjeta

Članak 27.

- (1) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.
- (2) Stupovi javne rasvjete čelično-cijevne izvedbe trebaju biti postavljeni na propisanu udaljenost od kolnika. Kabele javne rasvjete polagati u zaseban ili zajednički kabelski rov s ostalim elektroenergetskim vodovima pri čemu se stupovi planiraju izvan kabelske trase (princip ulaz-izlaz kabela javne rasvjete).
- (3) Izvor napajanja planirane javne rasvjete na području Gospodarske zone Satnica Đakovačka je planirana trafostanica.

4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 28.

- (1) Unutar obuhvata Plana, na površinama gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina, moguća je izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Za gradnju postrojenja iz prethodnog stavka nužno je formirati vlastitu građevnu česticu.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.6
- (3) Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevinske čestice. Uz granicu građevinske čestice i državne ceste D515 obavezno je formiranje zaštitnog zelenog pojasa širine 10m, a koji se sastoji od niskog zelenila (grmlja) i visokog zelenila (drveća).
- (4) Za priključak građevinske čestice nužno je osigurati pristup minimalne širine 6m.
- (5) Građevinska čestica postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije mora biti ogradena.

- (6) U sklopu postrojenja iz stavka 1 ovog članka dozvoljena je gradnja pomoćnih objekata (upravna zgrada, garaža, spremište, radionica i sl., kao i svih pratećih infrastrukturnih priključaka i razvoda po građevinskoj čestici.
- (7) Omogućava se postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i fasade svih planiranih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu.
- (8) Proizvedena električna/toplinska energija može se koristiti za vlastite potrebe i/ili prodaju na tržištu energije. Za priključenje proizvodnih pogona (elektrana) na postojeće sustave elektroprijenosa/distribucije moguća je gradnja spojnih vodova i uređaja bez izmjena u ovom Planu.
- (9) Geotermalna voda predstavlja veliki potencijal, te ju je potrebno u što većoj mjeri i što prije početi koristiti u razne svrhe. Prilikom iskorištavanja geotermalnih potencijala podzemnih voda potrebno je pratiti sigurnost sustava s aspekta zagađenja vode i tla, a potencijale održivo koristiti.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 29.

- (1) Izgradnju javnog vodoopskrbnog sustava treba vršiti sukladno zakonskoj legislativi i pravilima struke.
- (2) Opskrba vodom svih korisnika vode na području UPU-a, u principu, vršit će se iz javnog vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu treba riješiti priključkom na vodoopskrbnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.

Članak 30.

- (1) Vodoopskrbnu mrežu i uređaje treba projektirati i izgraditi uvažavajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.
- (2) Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

Članak 31.

- (1) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.
- (2) Za dimenzioniranje cijevi (vodoopskrbne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun cjelokupnog vodoopskrbnog sustava a projektirane vodove postaviti prema novom uličnom profilu pazeći da vodovi dođu u zelenu površinu gdje god je to moguće.
- (3) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).
- (4) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

Članak 32.

Potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju, ako je to moguće, izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.

Članak 33.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (2) Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.
- (3) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Članak 34.

- (1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 80 m).
- (2) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.
- (3) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima.

Članak 35.

- (1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (2) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.
- (3) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (4) Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante.

Članak 36.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Članak 37.

- (1) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.
- (2) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava treba izvršiti na način da se pazi na jednostavnost, sigurnost, fleksibilnost i dugotrajnost u eksploataciji.
- (3) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- (4) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 38.

- (1) Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA" je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje/definira projektnom dokumentacijom.
- (2) Kod izgradnje građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (3) Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora, ako je moguće u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze ili kolnika.

Članak 39.

- (1) Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.
- (2) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.
- (3) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže na području obuhvata UPU-a "Gospodarske zone" sukladno posebnom propisu.

Članak 40.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izgraditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom, na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

4.3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 41.

- (1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se i svih ostalih zakona i propisa.
- (2) Također, izgradnju javnog odvodnog sustava prostora kojeg obuhvaća UPU "Gospodarske zone", potrebno je provoditi uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja ili dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik nakon čišćenja do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama.

Članak 42.

- (1) Na području UPU "Gospodarske zone" treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje. Oborinsku vodu treba evakuirati otvorenim kanalima a otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.
- (2) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti na slijedeći način: za oborinske vode putem separatora, pjeskolova i sl. a za ostale otpadne vode putem trodijelnih septičkih taložnica/jama te putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu (pražnjenje jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i sl.), odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava, postojeće građevine moraju se

priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

Članak 43.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 44.

- (1) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.
- (2) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje, odnosno, prije spoja na javnu odvodnu mrežu ili upuštanja u vodotok na internom sustavu odvodnje mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.

Članak 45.

- (1) Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda, ako ih bude, treba, u pravilu, izvoditi kroz razdjelni sustav odvodnje s odvojenim vodovima tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda.
- (2) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu i u kojima ista poprima svojstva nedozvoljena za upuštanje u javni odvodni sustav ili prijemnik, trebaju imati svoje uređaje za pred tretman otpadnih voda ako otpadne vode upuštaju u javni odvodni sustav, odnosno trebaju imati uređaj za pročišćavanje ako otpadne vode ispuštaju u prijemnik.
- (3) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
 - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje, odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

Članak 46.

U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice "Gospodarske zone" ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

Članak 47.

- (1) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.
- (2) Na području UPU-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja septičkih i sabirnih jama, sukladno posebnim uvjetima HV i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje, odnosno, nadležne javne ustanove, koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti).
- (3) Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih i sabirnih jama moguće je do izgradnje javnog odvodnog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES i s količinom sanitarne i ostale otpadne vode do 2,0 m³/dnevno.

- (4) Građevine kapaciteta većeg od 15 ES, dok se ne izgradi javni sustav odvodnje moraju biti priključene na individualni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 48.

Septička ili sabirna jama mora biti nepropusna i na udaljenosti min. 3 m od susjednog zemljišta (od svih susjednih međa), min. 10,0 m od svih stambenih objekata te 15 m od građevina za opskrbu vodom (od bunara u funkciji).

Članak 49.

- (1) Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA" je orijentacijski i može se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (2) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:
 - za planirane vodove i dijelove sustava odvodnje projektnom dokumentacijom.

Članak 50.

- (1) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih voda treba graditi u koridorima javnih površina na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (2) Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih vodova odvodnog sustava trebaju biti van asfaltne površine prometnica. U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa se treba položiti po sredini jednog kolničkog traka.
- (3) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 51.

- (1) Radi pravilnog i lakog održavanja odvodnog sustava na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi (uobičajeno na prosječnom razmaku 40 do 60 m).
- (2) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja a cijevi treba ugraditi na dovoljnu dubinu i da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi treba ugraditi pješčanu posteljicu radi dodatne stabilnosti, odnosno da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.
- (3) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (4) Minimalni profil cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.

Članak 52.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Odnosno, sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

Članak 53.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih. To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Članak 54.

- (1) Oborinske vode treba rješavati otvorenim kanalima, cestovnim jarcima ili rigolilima, kojima se oborinska voda odvodi do prijemnika.
- (2) Prije upuštanja oborinske vode u otvorene kanale/prijemnike, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četica.

4.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 55.

- (1) Sve aktivnosti u prostoru vezane uz melioracijske kanale i ostale vodne formacije, vodoprivrednu infrastrukturu ili druge objekte vodnog gospodarstva moraju se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (1) Postojeće otvorene kanale prostora obuhvata treba regulirati i tehnički urediti.
- (2) Postojeće regulacijske vodne građevine moguće je rekonstruirati a dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati, ukoliko se za njima ukaže potreba, s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava te zaštite od elementarnih ugroza.
- (3) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.
- (4) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

4.3.2.4. Zone sanitarne zaštite

- (1) Prostor obuhvaćen granicom UPU-a Gospodarske zone, nalazi se dijelom unutar područja zone zaštite Izvorišta/Crpilišta-Zone preventivne zaštite. Budući da nije donešena Odluka o zonama zaštite izvorišta ovim planom, na prostoru Zona preventivne zaštite Izvorišta/Crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.
- (2) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, režim korištenja i uvjeti gradnje definirani će biti Odlukom a na područjima koja se nalaze izvan zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe Plana, sukladno postojećem i planiranom načinu korištenja.

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 56.

- (1) Sav otpad proizveden unutar Gospodarske zone Satnica Đakovačka mora biti predan ovlaštenom subjektu za gospodarenje pojedinim vrstama otpada.
- (2) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja svih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (kategorizacija sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom).

Članak 57.

- (1) Za potrebe odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada i sl., planirana je gradnja reciklažnog dvorišta na istočnom dijelu Gospodarske zone. U sklopu reciklažnog dvorišta moguća je gradnja i sortirnice otpada.
- (2) Na građevinskoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.

Članak 58.

Reciklažno dvorište građevnog otpada je planirano uz lokaciju općinskog reciklažnog dvorišta. Reciklažna dvorišta mogu biti zasebna, a mogu biti i skupa, koristeći zajedničke dijelove (ograda, kolna vaga, kolni prilaz, infrastrukturni priključci, čuvarska služba). Ukoliko se grade razdvojena reciklažna dvorišta, minimalna površina potrebna za gradnju reciklažnog dvorišta građevnog otpada je 2.500 m², a uvjeti gradnje su jednaki onima za reciklažno dvorište.

Članak 59.

- (1) S građevne čestice reciklažnih dvorišta mora se osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.
- (2) Reciklažna dvorišta moraju biti ogradena i nadzirana.
- (3) Do građevne čestice reciklažnih dvorišta mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnih dvorišta iznosi 0,6.
- (5) Maksimalna etažna visina sortirnice iznosi podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Uz rub građevne čestice reciklažnih dvorišta mora se formirati zaštitni zeleni pojas.
- (6) Širina zaštitnog zelenog pojasa na dijelu reciklažnog dvorišta je minimalno 3m, a na dijelu reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalno 7m.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 60.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.
- (2) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.
- (3) O svakom eventualnom arheološkom nalazu zatečenom na području obuhvata Plana neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 61.

- (1) Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.
- (2) U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica svih namjena.

Članak 62.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 63.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

Članak 64.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 65.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.

Članak 66.

- (1) Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:

Zaštita voda

- mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u Odredbama za provedbu ovog Plana.
- (2) Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pridonijeti će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.

Članak 67.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnog propisa.

Članak 68.

Svi zahvate u prostoru na području obuhvata plana potrebno je projektirati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (NN br. 85/15. i 118/18.).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 69.

Planirane prometne, komunalne, te ostale infrastrukturne površine, građevine i vodove prikazane na kartografskim prikazima moguće je realizirati etapno.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

III. OBVEZNI PRILOZI

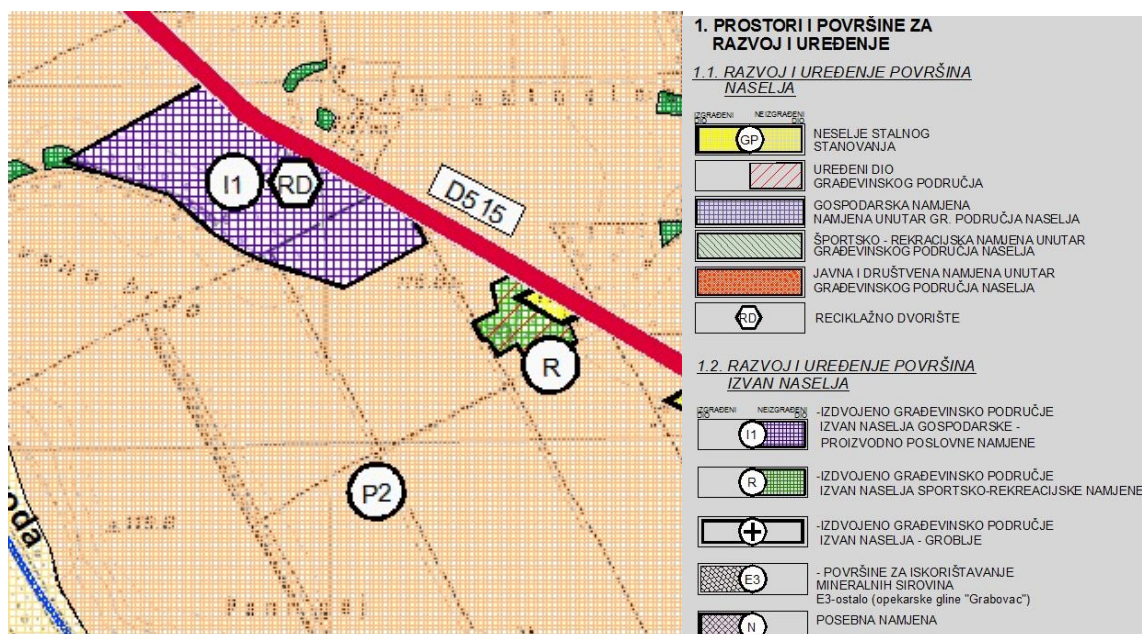
A) OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj:153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/21.) Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na svojoj 12. sjednici održanoj 15. prosinca 2022. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ objavljena je u „Službenom glasniku“ Općine Satnica Đakovačka broj 6/22, od 28. prosinca 2022. godine.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“, izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“, određena je Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka broj 2/06, 3/13, 8/17, 9/17-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 3/19 i 4/19-pročišćeni tekst) prikazu „4.a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka“ i „3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE“.



1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje planirane gospodarske zone nalazi se sjeverozapadno od naselja Satnica Đakovačka, uz državnu cestu D515, a obuhvaća katastarske čestice br. 1746 i 1756, te dijelove katastarskih čestica br. 1748, 1749, 1750, te 1142, 1785/1, 1785/5 i 1786 sve k.o Satnica Đakovačka.

Za područje obuhvata plana Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno poslovne namjene (gospodarska zona).

Površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone iznosi 25,997 ha, te se radi o maloj zoni (od 10 do 50 ha), u odnosu na srednje zone (od 50 do 100 ha) i velike zone (veće od 100 ha).

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno (izuzev postojeće državne ceste i putova).



Poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti premašaja 10% u 50 godina (povratno razdoblje 475 godina) izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja g za promatrano područje iznosi 0,14.

▪ Hidrogeološka obilježja

Hidrogeološke osobine uvjetovane su litološkim članovima kompleksa stijena određene stratigrafske pripadnosti, karakterom propusnosti, izdašnosti i provodnosti, s time u vezi i vodnim pojavama i izgrađenim objektima određene izdašnosti.

Litološko-strukturna i morfološka obilježja terena određuju hidrogeološke karakteristike pojedinih cjeline.

Na širem prostoru promatranja u hidrogeološkom smislu može se izdvojiti hidrogeološka jedinica „brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijarne i kvartarne starosti“ koja se prostire se u međurječju Save i Drave a hidromorfološki je izražena na pojedinim prigorjima u padinskim pejzažima, ali obuhvaća i relativno izdignute zaravnjene prostore u prapornim naslagama. Različitost litološkog sastava tla i tektonski položaj pojedinih stijena određuju veličinu i važnost vodnog lica.

Područje izgrađuju pretežito klastične naslage tercijarne i kvartarne starosti, koje se odlikuju primarnim porozitetom, te karbonatne stijene u kojima je razvijena sekundarna poroznost. Zbog česte izmjene propusnih i nepropusnih slojeva, te zbog nagiba tercijarnih naslaga, ne postoje uvjeti za formiranje cjelovitih vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem. Slobodni vodonosni horizonti u smjeru nagiba naslaga prelaze u subarteške i arteške vodonosne horizonte. Dubine do vode najčešće kolebaju od 20 do 80 m, a najveći kapacitet kreće se od 7 l/s. Međutim u neposrednoj blizini dužih tekućica mogu se naći crpilišta voda izdašnosti od 10 l/s, te na dubinama manjim od 20 m. Broj vodonosnih slojeva povećava se u pravilu od zapada prema istoku, i to od 5 kod Đakova na 7 kod Borova, ali zbog manjih debljina kapacitet im je ograničen na svega nekoliko litara u sekundi. Prihranjivanje podzemnih voda događa se isključivo infiltracijom padavina. Izdašnost izvora u stijenama s primarnom poroznošću je ispod 0,5 l/s, a u raspucalim karbonatnim stijenama kapacitet se kreće od 1 do 10 l/s.

▪ Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor općine **Satnica Đakovačka**, pa tako i prostor obuhvata UPU-a, u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja. Sava ima tipično kišno-snežni režim koji karakterizira glavni maksimum u lipnju, a sekundarni u listopadu. Glavni se minimum, jako izražen, javlja u travnju, a sekundarni, vrlo slabo izražen, u prosincu.

Područje općine karakterizira mreža vodotoka i melioracijskih kanala čiji hidrološki režim jako ovisi o atmosferskim prilikama i padavinama.

Najznačajniji vodotoci prostora obuhvata su vodotoci/melioracijski kanali: Blatna voda i Satnički rit (Jošava) koji su glavni recipijenti šireg prostora.

Kretanja mjesečnih protoka kod vodotoka tokom godine nose obilježja snježno-kišnog režima s obiljem „protjecanja“ u hladnom periodu godine. Na hladnu sezonu otpada 57% godišnjeg protjecanja no odstupanja od srednjih mjesečnih protoka su velika. Općenito, hidrološki režim se odlikuje izuzetno naglašenim odstupanjima od prosječnih veličina otjecanja tako da se i u ravničarskom dijelu može govoriti o velikim specifičnim dotocima za vrijeme jakih kiša ali i o gotovo intermitentnom otjecanju jer za vrijeme duljih suša u vegetacijskom periodu manji vodotoci presušuju.

▪ **Zagađenje voda**

Vode podzemne i površinske u kontinuiranom su doticaju s zagađivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Generalno, izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Niti na jednom vodotoku šireg prostora mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke kojima se mjerenja vrše. Ocjena je da su vode povremeno zagađene iznad dopuštenih granica jer su površinske vode u kanalima i vodotocima izložene utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi.

▪ **Uređenje vodotoka i voda**

Širi prostor promatranja, dio kojega je i prostor obuhvaćen granicama UPU-a pripada vodnom području sliva rijeke Save, slivu vodotoka: Biđ-Bosut.

Glavni odvodni recipijent Biđ-Bosutskog polja je rijeka Sava, dok su glavni odvodnici općine Satnica Đakovačka kanali: Jošava u slivu Biđa i Kaznica u slivu Zapadnog lateralnog kanala. Glavni recipijenti su za katastarsku općinu k.o. Satnica Đakovačka kojoj pripada prostor UPU-a je kanal Jošava sa pritokama Satnički Rit u slivu Biđa i kanal Kaznica s pritokom Blatna voda u slivu Zapadnog lateralnog kanala.

Prostor nije ugrožen od poplava vanjskih voda. Pojedini dijelovi su ugroženi od unutrašnjih voda i to u prostorima gdje nema iskopanih kanala koji bi oborinu koja je pala primili i odveli do glavnih recipijenata. Postoje i prostori na kojima je teren uz odvodne kanale viši od terena na poljoprivrednim i ostalim površinama pa voda ne može gravitacijom oteći, što uz glinovit materijal podloge uvjetuje duže zadržavanje vode.

1.1.3. Prostorno razvojne značajke

S obzirom da se radi o području smještenom u blizini općinskog središta, naselja Satnica Đakovačka, te blizini grada Đakova, i vrlo dobrim mogućnostima priključenja na prometnu mrežu (državna cesta D515), značajan je potencijal prostora za razvoj gospodarske, odnosno poslovne namjene šireg područja gravitacije.

1.1.4. Infrastrukturalna opremljenost

▪ **Promet**

Područje obuhvata Plana smješteno je sjeverno od naselja Satnica Đakovačka uz trasu postojeće državne ceste DC 515. Radi se o neizgrađenom prostoru, koje je trenutno u funkciji poljoprivrede. Pristup do promatranog prostora osiguran je postojećim poljskim putem smještenim u centralnom dijelu promatranog prostora, kao i postojećom cestom smještenom uz južni rub prostora obuhvata Plana. Na promatranom prostoru nema drugih izgrađenih prometnih površina.

▪ **Elektroničke komunikacije**

Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži.

Na području obuhvata Plana ne postoji elektronička komunikacijska infrastrukturna i povezana oprema u pokretnoj mreži, osim u koridoru državne ceste DC 515 gdje imamo postojeće vodove elektroničkih komunikacija.

▪ **Plinoopskrba**

Unutar granica obuhvata Plana nema vodova iz sustava opskrbe zemnim plinom. Najbliže postojeći vodovi su u samom naselju Satnica Đakovačka. Izvedeni sustav je srednjetačni, pritiska u cijevima $P=1-4$ bar.

▪ **Elektroenergetika**

Dijelom sjeverne granice obuhvata Plana (uz Ulicu Ante Starčevića) iz smjera Satnice Đakovačke pruža se nadzemni dalekovod 20 kV za opskrbu farme sjeverno od područja obuhvata Plana (do TS 20/0,4 kV Satnica Đakovačka Ekonomija),

▪ **Vodoopskrba**

Na prostoru obuhvata ne postoji mreža sustava javne vodoopskrbe. Vodoopskrba korisnika vode na području Općine Satnica Đakovačka vrši se iz organiziranog vodoopskrbnog sustava koji je dio grupnog vodoopskrbnog sustava grada Đakova.

Sam prostor obuhvaćen granicama UPU-a, obzirom na dosadašnju namjenu, kao je već napisano, nema vodova vodoopskrbnog sustava.

▪ **Odvodnja otpadnih voda i sanitarnih voda**

Značajan segment kvalitetnog urbanog življenja je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Trenutno prostor obuhvata Plana, obzirom na dosadašnju namjenu, nema sustav javne odvodnje.

▪ **Odvodnja oborinskih voda**

Oborinske vode prostora obuhvata zbrinjavaju se putem otvorenih kanala uz prometnice te putem melioracijskih kanala i vodotoka prostora, kojima oborinske vode gravitiraju.

1.1.5. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićene prirodne niti ambijentalne vrijednosti i posebnosti.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti i ograničenja razvoja na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja, a koja se odnose gospodarske podatke, u neposrednoj su vezi s demografskim i gospodarskim razvojem općine u cjelini.

Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan resurs za razvoj gospodarskih djelatnosti, što je u prvom redu odraz povoljnog prostornog smještaja u odnosu na cestovne koridore.

Kako je područje obuhvata Plana neizgrađeno, ne postoje značajnija ograničenja u pogledu budućeg razvoja.

▪ **Promet**

Kako na promatranom prostoru nema izgrađenih objekata jedino ograničenje planiranom prometnom sustavu jesu postojeći melioracijski kanali, i postojeće prometnice.

Kao ograničenje je i nemogućnost direktnog cestovnog spajanja mogućih parcela na trasu postojeće državne ceste DC 515. Pristup na trasu državne ceste biti će moguć samo preko planiranih uređenih raskrižja. Glavni pristup promatranom prostoru moguć je s trase državne ceste DC 515, a sporedni s postojeće nerazvrstane ceste uz južni rub obuhvata Plana, koja promatranu zonu povezuje s naseljem Satnica Đakovačka.

▪ **Elektroničke komunikacije**

Pri ocjeni mogućnosti razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži zbog blizine izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture procjenjuje se da ne postoje ograničenja razvoja/dogradnje elektroničke komunikacijske mreže za potrebe sadržaja ovog Plana.

Postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže u širem okruženju omogućiti će pokrivenost signalom cijelog obuhvata Plana i šire.

▪ **Plinoopskrba**

Postojeća srednjetačna plinoopskrbna mreža u naselju Satnica Đakovačka predstavlja izvor napajanja i buduće plinoopskrbne mreže Gospodarske zone.

▪ **Elektroenergetika i javna rasvjeta**

Položaj postojećeg zračnog dalekovoda 20 kV osigurava jednostavan način elektrifikacije Gospodarske zone i izgradnju buduće javne rasvjete.

▪ **Vodoopskrba**

Zatečeno stanje vodoopskrbe susjednih naselja bazirano je na grupnom vodoopskrbnom sustavu „Đakovštine“ (Grupni vodoopskrbni sustav Đakovo) čime vodoopskrba participira prednosti i nedostatke koji su prisutni u sustavu.

Navedeni sustav „Đakovštine“ dobra je osnova za formiranje sustava vodoopskrbe prostora obuhvata.

▪ **Zone sanitarne zaštite**

Zakonom o vodama, propisano je da područje na kojem se nalaze izvorišta koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost.

Prostor obuhvaćen granicom UPU-a, nalazi se dijelom unutar područja zona sanitarne zaštite Izvorišta/Crpilišta budući da je na sjeverozapadnom dijelu PPUO utvrđena Zona preventivne zaštite.

▪ **Odvodnja**

Susjedna naselja prostora obuhvata UPU-a još uvijek nemaju u potpunosti riješeno pitanje zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih a dijelom i oborinskih voda. Trenutni način zbrinjavanja je putem septičkih, sabirnih i crnih jama što dakako predstavlja značajno ograničenje kvalitetnog življenja, a također i opasnost zagađivanja podzemnih vodonosnih horizonata. Naselje Satnica Đakovačka upravo razrješava problem kvalitetnog odvođenja odnosno zbrinjavanja otpadnih voda.

▪ **Odvodnja oborinskih voda**

Oborinske vode pale na prostor obuhvata UPU-a rješavaju se na jedan od slijedećih načina:

- otvorenim kanalima uz prometnice,
- većim i manjim melioracijskim kanalima područja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi izrade Urbanističkog plana je donošenje realnog i etapno provedivog urbanističkog rješenja kojim bi se uspostavile nove prostorno - gospodarske vrijednosti integrirajući planiranu zonu u strukturu Općine, uzimajući u obzir šire prostorno okruženje.

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna i gospodarska struktura općinskog značaja utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Satnica Đakovačka, a područje Urbanističkog plana uređenja dio je planirane gospodarske mreže Općine.

Sukladno PPUO Satnica Đakovačka, ostvarivanje gospodarskog razvitka zasnivat će se na načelima održivog razvoja, suradnje sa svim sudionicima korisnicima prostora, suradnje sa Županijom uz istovremeno korištenje instrumenata i mjera potpore s državne razine.

Razvoj gospodarstva planiran je uz resursne osnove, geoprometni položaj, ali vezanim uz izgrađene strukture, tradiciju i ljudski potencijal.

Gospodarski razvitak treba temeljiti na optimalnom korištenju komparativnih prednosti Općine i disperziji gospodarskih sadržaja u prostoru uz neophodnu izgradnju infrastrukture, vodeći računa o demografskom potencijalu i zaštiti okoliša.

Preduvjet razvoju gospodarstva je planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije na temelju poznatih programa, modernizacija prometnog sustava, te obnove i izgradnje prateće infrastrukture.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

a) Promet

Položaj uz trasu državne ceste DC 515 i blizina čvora na postojećoj autocesti A5 osigurava izvrsne uvjete cestovne povezanosti promatrane zone zahvata s okruženjem. Osnovni cilj u razvoju prometne infrastrukture je izgradnja novih cesta unutar zone obuhvata Plana, kao i kvalitetno održavanje postojećih cesta u okruženju. Time će se osigurati iznimno visok nivo komunalne usluge za buduće sadržaje unutar Gospodarske zone.

b) Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture sadržani su u sljedećem:

- povećanje kapaciteta kako nepokretne tako i pokretne telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza, a prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga;
- izgradnja mreže unutar obuhvata Plana sustavom DTK kanalizacije

c) Plinoopskrba

Ciljevi razvoja plinoopskrbnog distribucijskog sustava su osiguravanje dovoljne količine energenta-zemnog plina cjelokupnom konzumu s prostora Gospodarske zone.

d) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetskog distribucijskog sustava su osiguravanje dovoljne količine električne energije unutar same Gospodarske zone, kako za potrebe gospodarskih objekata, tako i za formiranje javne rasvjete Gospodarske zone.

e) Vodoopskrba

Ciljevi u vodoopskrbi su:

- formiranje sustava vodoopskrbe na razini prostora UPU-a koji će kao dio grupnog vodoopskrbnog sustava davatelja usluge javne vodoopskrbe omogućavati sigurnu opskrbu vodom.

f) Odvodnja otpadnih voda

Ciljevi u ovoj oblasti su: razvoj i izgradnja sustava odvodnje te priključenje korisnika na sustav odvodnje, a zatim kontrolirano odvođenje voda sustavom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

g) Odvodnja oborinskih voda

Cilj je kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo, i to na siguran način. Pri tome nastali vodni tokovi ne smiju ugroziti korisnike prostora ni na koji način.

h) Uređenje vodotoka i voda

Cilj je uređenje melioracijskih kanala na način da sve vode koje njima protječu ne ugrožavaju ljude, njihovu imovinu i infrastrukturne sustave.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti. Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. O svakom eventualnom arheološkom nalazu zatečenom na području obuhvata Plana neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE**2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Područje obuhvata Plana nema obilježja prirodnih vrijednosti, a predviđena namjena prostora (utvrđena planovima višeg reda) je gospodarska namjena. U definiranju ciljeva prostornog uređenja područja obuhvaćenog Planom polazi se od ciljeva prostornog uređenja općinskog značaja i osnovne namjene prostora, te vrijednosti i osobitosti područja obuhvaćenog Planom.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Odredbama za provedbu ograničava se izgrađenost građevnih čestica unutar obuhvata Plana - za gradnju gospodarskih građevina maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,6.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene, prometne i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja gospodarske zone planira se planskom organizacijom prostora, te prometne i komunalne infrastrukture, sukladno razvojnim potrebama općine i šireg okruženja.

Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka određene su smjernice za izradu Plana.

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati gradnju proizvodnih i poslovnih građevina, građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina.

Planom je predviđena lokalnu prometnicu u funkciji područja kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje državne ceste.

a) Promet

Prioritetni cilj uređenja prometnog sustava na promatranom prostoru je izgradnja priključka prostora obuhvata Plana na trasu državne ceste DC 515 uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste. Ceste unutar prostora obuhvata Plana treba planirati i urediti na način da se osigura kvalitetan pristup do svih planiranih sadržaja. Pri tome širina planiranih uličnih koridora mora biti takova da osigura smještaj planiranih prometnih površina, kao i planiranih vodova infrastrukture.

b) Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture obuhvaćaju razvoj nepokretne i pokretne mreže. Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži su izgradnja podzemnih vodova kojima se omogućava priključak svih građevnih čestica. Cilj razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže je omogućavanje kvalitetnog signala za područje obuhvata Plana.

c) Plinoopskrba

Cilj razvoja plinoopskrbne mreže je omogućavanje dopreme potrebnih količina zemnog plina do svih potrošača na području Gospodarske zone.

d) Elektroenergetika

Cilj razvoja elektroenergetike je izgradnja distribucijskog sustava kojim će se dopremiti potrebne količine električne energije do svih potrošača na području Gospodarske zone.

U javnoj rasvjeti cilj razvoja je izgradnja kvalitetne i suvremene javne rasvjete u svim ulicama.

e) Vodoopskrba

Osnovni cilj je opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete sa sigurnih izvorišta. Također radi osiguranja protupožarnih uvjeta cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

f) Odvodnja otpadnih voda

Osnovni cilj je omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i ostalih otpadnih voda za što bi trebalo; oformiti odgovarajući sustav odvodnje.

Također je cilj zaštita voda od zagađivanja pa se sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike moraju odgovarajuće pročistiti.

g) Odvodnja oborinskih voda

Sve oborinske vode pale na prostor Plana moraju se na siguran način i odvesti do prihvatnih recipijenata pri čemu te prijemnike ne smiju dodatno opterećivati.

h) Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je uređenje svih vodotoka i voda do stupnja pogodnog za kvalitetno korištenje vodnih površina i održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje te efikasna obrana od poplava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Trenutno neizgrađeno područje, površine 25,997 ha Planom se predviđa za gradnju građevina gospodarske namjene, gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije i sl., reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevnog otpada, te pratećih i pomoćnih građevina.

S obzirom da gospodarstvo Općine većim dijelom ovisi o prirodnim resursima, uz izrazito povoljan prometni položaj planirana gospodarska zona utjecati će na gospodarski razvoj općine i šireg okruženja.

Osnovne smjernice određene su Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka, odnosno dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno navedenim funkcijama i djelatnostima.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Površine javnih i drugih namjena prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ na slijedeći način:

- Gospodarska namjena – (I),
- Reciklažno dvorište –(RD)
- Reciklažno dvorište građevnog otpada- (GO)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Prometne površine.

Na površinama **gospodarske namjene (I)**- dozvoljena je gradnja građevina gospodarske namjene (proizvodnih i poslovnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije i sl.), pomoćnih i pratećih građevina te infrastrukturnih građevina. Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno navedenim funkcijama i djelatnostima.

Na površinama reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta građevnog otpada (GO) dozvoljena je gradnja građevina u funkciji gospodarenja posebnim vrstama otpada, pripadnih infrastrukturnih građevina te građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije (samo kao prateća namjena).

Na **površinama infrastrukturnih sustava (IS)** dozvoljena je gradnja trafostanice, pripadajuće opreme, te priključnih vodova.

Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje biciklističkih, parkirališnih i pješačkih površina i sl.

Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, biciklističkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

OZNAKA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
I	Gospodarska namjena	20,84	80,22
RD	Reciklažno dvorište	0,34	1,31
GO	Reciklažno dvorište građevnog otpada ^x	-	-
IS	Površine infrastrukturnih sustava	0,01	0,04
Z	Zaštitne zelene površine	3,34	12,86
	Prometne površine	1,45	5,58
UKUPNO:		25,98	100,00

^x - Površina reciklažnog dvorišta građevnog otpada uračunata je u površinu reciklažnog dvorišta
IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK-Površine dobivene izračunom s kartografskog prikaza br. 1.

3.4. PROMETNA MREŽA

Glavni cestovno-pješački prilaz budućoj "Gospodarskoj zoni" planiran je s trase postojeće Državne ceste DC 515 i to na mjestu postojećeg priključka poljskog puta. Drugi pristup je s ceste koja s južne strane tangira promatranu zonu obuhvata Plana i koja je ujedno i u funkciji pristupa do naselja Satnica Đakovačka. I u ovom slučaju zadržava se postojeći prilaz na trasu državne ceste DC 515.

Navedene trase pristupnih cesta zoni obuhvata Plana spojene su poprečnom spojnom cestom koja osigurava kružni tok prometa unutar dijela područja gospodarske zone. Širine uličnih koridora planiranih cesta kreću se od 14,0 m do 30,0 m i naznačene su na kartografskom prikazu 2.A. U okviru uličnih koridora pristupnih cesta osim kolnika smještene su pješačke staze, pristupi planiranim sadržajima, vodovi infrastrukture, te uređene zelene površine.

Parkirališni prostor za sadržaje unutar gospodarske zone mora se osigurati na površini građevinske čestice na kojoj se nalazi sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor, uz mogućnost da se po potrebi parkirališni prostor gradi i u okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom koridoru. U okviru Odredbi za provedbu definirani su minimalni normativi za osiguranje parkirališnog prostora u odnosu na planiranu namjenu sadržaja u okviru "Gospodarske zone".

Pješačke staze planirane su obostrano i jednostrano u profilima pristupnih cesta i smještene su uz regulacijsku liniju.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U narednom razdoblju razvoj telekomunikacija na području obuhvata UPU-a biti će usklađen sa zahtjevima tržišta, dakle potreba djelatnosti na pojedinim građevinskim česticama.

Plan razvoja nepokretne mreže unutar granica obuhvata UPU-a obuhvaćat će sljedeće:

- izgradnja DTK unutar obuhvata UPU-a u skladu s potrebama djelatnosti na pojedinim građevinskim česticama,

Novu mrežu unutar obuhvata Plana u pravilu će se graditi distribucijskom kanalizacijom (DTK). Podzemni vodovi elektroničkih komunikacija po potrebi se mogu graditi s obje strane ulica ili jednostrano u javnim površinama ispod nogostupa ili u zelenom pojasu ulica.

Pokretna mreža

Prostor obuhvata UPU-a pokriven je signalom postojećih osnovnih postaja. Na promatranom prostoru jedan operater ima mogućnost pružanja širokopojasnog pristupa internetu pristupnim brzinama od 30 Mbit/s do 100 Mbit/s putem vlastite infrastrukture koja obuhvaća sve tehnologije.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Planirana plinoopskrbna mreža na području Gospodarske zone Satnica Đakovačka sastoji se od uličnog srednjetačnog plinovoda koji se nalazi u koridoru Ulice Ante Starčevića, te odvojka u ulici koja prolazi sredinom gospodarske zone. Plinovod u Ulici Ante Starčevića je izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže gospodarske zone.

Orijentacijski položaj planiranih plinovoda u poprečnim profilima ulice su prikazani u grafičkom dijelu Plana i nalaze se u zelenom pojasu ulice.

3.5.2.2. Elektroenergetika

Područjem obuhvata Plana prolazi nadzemni 20 kV dalekovod iz Đakovačke Satnice do trafostanice ŽSTS Ekonomija Satnica Đakovačka i odvojak od navedenog dalekovoda do ŽSTS Topolik. Postojeća mreža se planira rekonstruirati i zamijeniti ukopanom kabelskom mrežom. Prijelaz na podzemnu mrežu je na istočnom dijelu obuhvata Plana i lokaciji planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV. Za trafostanicu je utvrđena građevna čestica veličine 7x7 metara i smještena je uz reciklažno dvorište. Od trafostanice je planiran koridor vodova elektrodistribucije u svim ulicama u Gospodarskoj zoni. Ovaj koridor obuhvaća planirane kablove 20 kV i 0,4 kV.

Uz planirani koridor vodova elektrodistribucije planiran je i vod javne rasvjete. Napajanje planiranog sustava javne rasvjete je iz planirane trafostanice.

Osim trafostanice prikazane u grafičkom dijelu Plana, moguća je gradnja novih trafostanica i na površinama gospodarske namjene. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Najmanja veličina potrebnih građevinskih čestica za KTS 1.000 kVA su 6,5x4,5 m, odnosno za KTS 2x1.000 kVA su 7,0x7,0 m. Do svake KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.) s tim da se za KTS 2x1.000 kVA (7,0x7,0 m) treba osigurati pristup s dvije susjedne strane ("ulične" i jedne bočne).

Na području Gospodarske zone moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, kao građevine osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici i/ili kao prateća namjena na česticama drugih namjena.

Omogućava se i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i fasade planiranih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine.

Geotermalna voda predstavlja veliki potencijal, te ju je potrebno u što većoj mjeri i što prije početi koristiti u razne

svrhe. Prilikom iskorištavanja geotermalnih potencijala podzemnih voda potrebno je pratiti sigurnost sustava s aspekta zagađenja vode i tla, a potencijale održivo koristiti.

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a trenutno a i dugoročno može biti riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava „Đakovštine“ (Grupni vodoopskrbni sustav Đakovo) odnosno u budućnosti Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Magistralni vod sustava „Đakovštine“ planiran je uz prometnicu Đakovo-Satnica Đakovačka-Našice, te je osnova za razvoj lokalnog sustava vodoopskrbe.

Ovim Planom je dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava, prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA". Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje vodova.

Razvodna mreža treba pratiti izgradnju prostora, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulične profile i njihovo priključivanje na magistralni vodoopskrbni cjevovod. Pri tome (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, cijevi međusobno povezati da dotok bude osiguran iz više smjerova.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise ili potrebe priključenih potrošača potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Ovako postavljena mreža treba omogućiti sigurnu opskrbu potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode, drugi, ne manje značajan element je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Naime, opskrbom korisnika vodoopskrbnog sustava potrebnim količinama kvalitetne vode, nameće se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava, odnosno, iznalaženja najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih sanitarnih i ostalih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način.

Planom se predlaže rješenje po kojem je kao tip sustava odvodnje odabran sustav odvojene odvodnje.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA". Za njega je potrebno u daljnjim fazama razrade, načiniti projektnu dokumentaciju.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode kao i otpadne vode različitih izvora odvede se posve zatvorenim cijevima do sustava odvodnje naselja Satnica Đakovačka a njime i do lokacije uređaja za pročišćavanje. Kolektorski vod ovog grupnog sustava odvodnje je položen uz prometnicu Đakovo-Satnica Đakovačka-Našice.

3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje padnu na područje i mogu biti znatnog intenziteta odvođe se ili će se odvoditi, u prvoj fazi razvoja sustava odvodnje, odvodnim sustavom oborinskih voda, prvobitno postojećim otvorenim kanalima melioracijske odvodnje koje treba prilagoditi novoj namjeni prostora. Kasnije je moguće, u daljnjim fazama razvoja prostora djelomično ili potpuno zatvaranje tih kanala.

3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom u UPU-u postojeće otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

S obzirom da Plan obuhvaća pretežito neizgrađene površine, planira se nova gradnja na cijelom obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Prostor obuhvaćen granicom UPU-a Gospodarske zone nalazi se dijelom unutar zone zaštite Izvorišta/Crpilišta-Zone preventivne zaštite. Budući da nije donešena Odluka o zonama zaštite izvorišta ovim planom, na prostoru Zona preventivne zaštite Izvorišta/Crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, režim korištenja i uvjeti gradnje definirani će biti Odlukom a na područjima. koja se nalaze izvan zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe Plana, sukladno postojećem i planiranom načinu korištenja.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Način i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1.

Minimalna površina građevne čestice, ovisno o namjeni građevne, iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m²,
- za proizvodne i poslovne građevine zanatske namjene 500 m².

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina unutar obuhvata Plana iznosi 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4. Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi 1.

Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Maksimalna etažna visina građevina unutar obuhvata Plana je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

3.6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. O svakom eventualnom arheološkom nalazu zatečenom na području obuhvata Plana neophodno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

Na području Općine Satnica Đakovačka organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje Gospodarske zone će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Otpad koji pripada kategoriji neopasnog proizvodnog otpada može se skladištiti unutar vlastite parcele, a zatim odvoziti do odlagališta ili mjesta prerade te vrste otpada ili pak predati ovlaštenom skupljaču takve vrste otpada na daljnje gospodarenje.

Otpad koji se svrstava u kategoriju opasnog i pod posebne kategorije otpada (medicinski otpad, otpad koji sadrži azbest, građevinski otpad, ambalažni otpad, nusproizvodi životinjskog porijekla, otpadne baterije i akumulatori, otpadne gume, otpadna vozila, otpadna ulja, električki i elektronički otpad te otpad iz industrije titanovog dioksida) predaje se isključivo ovlaštenom skupljaču te vrste otpada na daljnje gospodarenje. Posebnim propisima reguliran je način čuvanja ovih kategorija otpada unutar parcele, a do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču otpada.

Na području Gospodarske zone moguća je gradnja svih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Unutar područja Gospodarske zone planirana je gradnja općinskog fiksnog reciklažnog dvorišta (u sklopu kojega je moguća gradnja i sortirnice otpada), te reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

Smještaj ovih dvorišta je planiran u istočnom dijelu Gospodarske zone na zasebnu građevinsku česticu ukupne površine cca 3.600 m². Planom je omogućeno formiranje skupnog dvorišta, ali moguće je i razdvajanje na dva zasebna dvorišta. U slučaju razdvajanja minimalna veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta građevnog otpada iznosi 2500 m². Reciklažna dvorišta moraju biti ograđena i nadzirana.

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.

U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica svih namjena.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.

Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:

Zaštita voda

- mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u Odredbama za provedbu ovog Plana,
- Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda pridonijeti će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnog propisa

Svi zahvate u prostoru na području obuhvata plana potrebno je projektirati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (NN br. 85/15. i 118/18.)

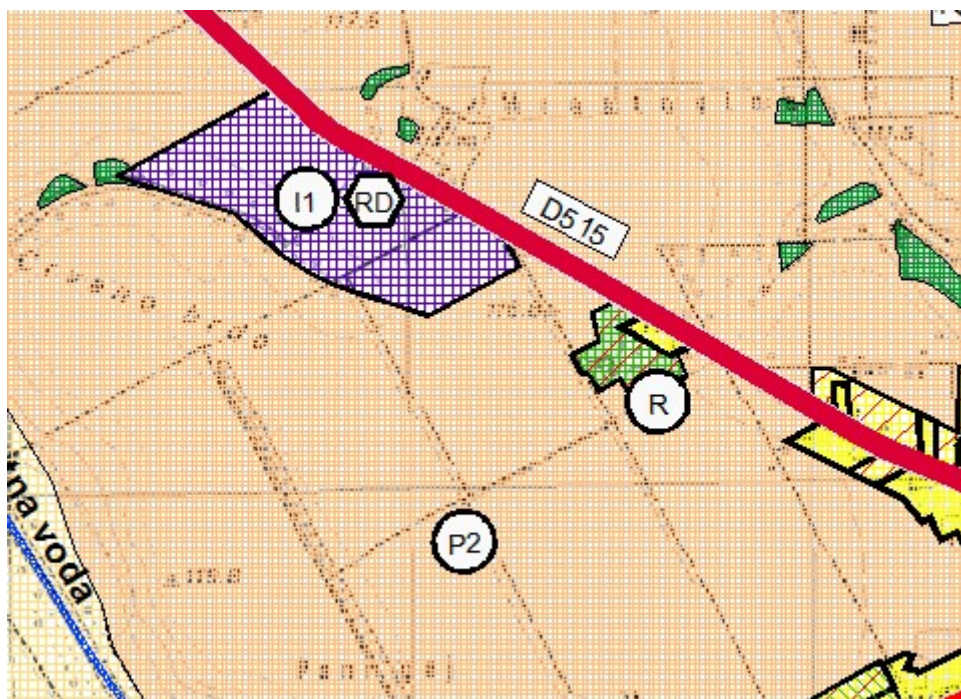
B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Prostorni plan uređenja općine Satnica Đakovačka

("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka broj 2/06, 3/13, 8/17, 9/17-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 3/19 i 4/19-pročišćeni tekst)

Sjeverno od građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno poslovne namjene (gospodarska zona). Gospodarska zona smještena je uz državnu cestu D 515.

Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu „4.a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka" i „3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE".



IZVOD IZ PPUO Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka broj 2/06, 3/13, 8/17, 9/17-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 3/19 i 4/19-pročišćeni tekst)

Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka određene su smjernice za izradu Plana.

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati gradnju proizvodnih i poslovnih građevina, građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je osigurati lokalnu prometnicu u funkciji područja kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje državne ceste.

Za gradnju građevina unutar obuhvata Plana primjenjuju se Odredbe članka 23.-57. Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina unutar obuhvata Plana 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4. Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

Izvod iz Odredbi za provedbu PPUO Satnica Đakovačka

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno-poslovne namjene – gospodarska zona Satnica Đakovačka

Članak 126.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene-gospodarska zona Satnica Đakovačka dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, pomoćnih i pratećih građevina te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

Članak 127.

Uvjeti izgradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene – gospodarska zona Satnica Đakovačka definirat će su Urbanističkim planom uređenja sukladno Člancima (254) - (259) ovih Odredbi.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, Satnica Đakovačka

Članak 127a.

Građevine sportskih, rekreacijskih, ugostiteljsko - turističkih, te infrastrukturnih namjena moguće je graditi kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateće građevine na građevnoj čestici druge namjene.

Ostali uvjeti za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene Satnica Đakovačka definirani člancima 23.-57. ove Odluke.

Članak 127b.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene Satnica Đakovačka je 0,6 .

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

Članak 233.

Za potrebe odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada planirana je gradnja reciklažnog dvorišta. Ovim Planom je predviđena gradnja istog unutar površina gospodarske namjene (na području **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-gospodarske zone Satnica Đakovačka** i unutar građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka na površinama gospodarske namjene).

Članak 253a.

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Satnica Đakovačka ove Odluke utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade:

- Urbanistički plan uređenja

Gospodarska zona "Satnica Đakovačka"

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima broj 3.B, 4.A.

Članak 253b.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka"

Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 123. – 124. ove Odluke.

Članak 253c.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije, pomoćnih i pratećih građevina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

Članak 253d.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, Urbanističkim planom uređenja potrebno je osigurati lokalnu prometnicu u funkciji područja kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje državne ceste.

Članak 253e.

Za gradnju građevina Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" primjenjuju se Odredbe članka 23.-57. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

Članak 166a.

Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.):

- kao prateće i/ili pomoćne građevine - na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici na području Planom definirane gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja.

Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Izvan granica građevinskih područja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;

za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.

Promet

U Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka, na prostoru zone obuhvata Plana, nisu predviđeni nikakvi planirani prometni koridori, te imamo samo postojeći koridor državne ceste DC 515, te koridore postojećih poljskih putova.

Ulični koridor u Planu je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Odredbama za provedbu definirani su i normativi za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni građevine. Smještaj površina za promet u mirovanju moguć je unutar građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji je potrebno osigurati parkirališta, te u uličnom koridoru.

Osim toga navedeno je da je minimalna širina pješačke staze 1,20 m.

Elektroničke komunikacije

U Prostornom planu Općine Satnica Đakovačka na prostoru zone obuhvata Plana u koridoru državne ceste DC 515 imamo postojeći magistralni svjetlovodni kabel. Osim tog u zoni obuhvata Plana nema drugih postojećih i planiranih vodova elektroničkih komunikacija, a nema niti planiranih zona za postavljanje samostojećih rešetkastih stupova.

U Odredbama za provedbu je navedeno da :

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridore prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.

Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kableske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

U okviru nepokretne komunikacijske mreže moguće je postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost od linije trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura do ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.

Plinoopskrba

U Prostornom planu uređenja Općine Satnica na plinoopskrbu se odnose članci 200.-205., Odredbi za provedbu. Za područje Gospodarske zone bitni su članci:

Članak 202.

Kućne mjerno redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu.

Članak 203.

Glavne distribucijske plinovode s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara), koji se grade izvan građevinskog područja u pravilu se grade uz prometnice (u ili uz koridor).

Članak 204.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjem potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).

Članak 205.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

Elektroenergetika

U Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka na elektroenergetiku se odnose članci 190.-199. Odredbi za provedbu, a za područje Gospodarske zone nužni su članci:

Članak 192.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 193.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti.

Članak 194.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 195.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kablskim vodovima.

Članak 196.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

U središnjem dijelu naselja Satnica Đakovačka niskonaponska mreža se planira graditi podzemnim kablskim vodovima do samostojećih kablskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici dozvoljeno ih je locirati na javnoj površini da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničava izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kablskih ormara polagati kablске kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se planira graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili SKS na stupovima. U naselju Gašinci niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima i krovnim stalcima ili SKS na stupovima. U naselju Gašinci također je moguća izgradnja niskonaponske mreže (ili dijelova NN mreže) podzemnim kablskim vodovima.

Do izgradnje planirane kablске elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 197.

Na područjima naselja u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kablskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Članak 198.

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 199.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima za stupne trafostanice, uz uvjet da se ne smije smanjiti preglednost u prometu (ceste i prilazi građevinskih čestica prometnicama).

Obnovljivi izvori energije

U Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka na gradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije odnosi se članak 166.a, Odredbi za provedbu:

Članak 166a.

Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

Unutar granica građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.):

- kao prateće i/ili pomoćne građevine - na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici na području Planom definirane gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja.

Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Izvan granica građevinskih područja, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
 - pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
 - za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udalжити minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.

Gospodarenje otpadom

U Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka gospodarenje otpadom je regulirano člancima 231.-236. Odredbi za provedbu.

Članak 231.

Područje Općine Satnica Đakovačka u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim prikupljanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Članak 232.

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada, ili do trenutka odvoza na odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Članak 233.

Za potrebe odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada planirana je gradnja reciklažnog dvorišta. Ovim Planom je predviđena gradnja istog unutar površina gospodarske namjene (na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-gospodarske zone Satnica Đakovačka i unutar građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka na površinama gospodarske namjene).

Na građevinskoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. U sklopu reciklažnog dvorišta moguća je i gradnja sortirnice za otpad.

Do građevne čestice reciklažnog dvorišta i sortirnice mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,9.

Maksimalna etažna visina sortirnice iznosi P+2.

Preporuča se uz rub građevne čestice prema drugim namjenama saditi visoko zelenilo u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja uslijed korištenja reciklažnog dvorišta."

Članak 234.

Reciklažno dvorište građevnog otpada je planirano unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodno-poslovne namjene Satnica Đakovačka. Minimalna potrebna površina za gradnju reciklažnog dvorišta je 2.500 m².

Članak 235.

Ostale građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja smještaju se unutar građevinskih područja, na površinama gospodarske namjene.

Smještaju se na zasebnoj građevinskoj čestici, izgrađene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima.

Članak 236.

Reciklažni otoci se postavljaju, u načelu, unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza, s kojih je moguće organizirati pristup vozilu za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet.

Vodoopskrba

Planom višeg reda konstatirano je da prostor Općine Satnica Đakovačka ima djelomično izgrađenu mrežu vodoopskrbnih cjevovoda i dio je vodoopskrbnog sustava Đakovštine (Grupni vodoopskrbni sustav Đakovo). Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta grupnog vodovoda Đakovo, crpilišta Gašinci, regionalnog sustava vodoopskrbe.

Uz zonu promatranja, smjerom sjeverozapad-jugoistok, položen je planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod.

Sjeverozapadni dio prostora UPU-a uključen je u prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta – zone preventivne zaštite.

Odredbom za provedbu na prostoru rezerviranom za zone preventivne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite a nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se planom utvrđeni način korištenja.

Odredbom za provedbu je uvjetovano i da u svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Odvodnja

PPUO Satnica Đakovačka, konstatirano je da na prostoru Općine još uvijek nije izgrađen sustav odvodnje voda. Zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda rješava se individualno septičkim jamama i dijelom, nepropusnim sabirnim jamama a oborinske vode se odводе postojećim cestovnim jarcima.

Planom je predviđen grupni odvodni sustav Grada Đakova ili alternativno sustav i uređaj naselja Satnica Đakovačka.

Odredbama za provedbu među ostalim uvjetima je uvjetovano i slijedeće:

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi ostalu projektnu dokumentaciju za odvodnju otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

Uređenje vodotoka i voda

Na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", prostor obuhvata UPU-a nije utvrđen kao poplavno područje no sjeverozapadni dio (prostora UPU-a) uključen je u prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta – zone preventivne zaštite.

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODNOSU NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

- **Prostorni plan uređenja općine Satnica Đakovačka** ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16-ispravak, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21 i 3/21-pročišćeni plan)
- **Zakon o prostornom uređenju** (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst**
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04
- **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu**
Narodne novine 116/07

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela javnopravnim tijelima.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo obrane
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja - dio prijedloga koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području obuhvata UPU nije u skladu s odredbama PPUO Satnica Đakovačka i PPOBŽ koji ne dozvoljavaju formiranje istražnih i eksploatacijskih polja u granicama građevinskih područja.
4. HEP ODS
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
6. HEP plin
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
8. Općina Levanjska Varoš
9. Ministarstvo poljoprivrede
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
11. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/11

URBROJ: 512M3-020201-23-2
Zagreb, 09. veljače 2023.

Republika Hrvatska	
ŽUPANIJA OSIJEČKO-BARANJSKA	
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA	
15.02.2023.	
350-01/23-02/11	
2158-34-01-23-1	

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA**
Općinski načelnik
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA

**PREDMET: UPU Gospodarske zone Satnica Đakovačka,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:351-02/23-01/1, URBROJ:2158-34-01-23-1
od 10. siječnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Satnica Đakovačka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Satnica Đakovačka nema zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

Područje obuhvata predmetnog plana nalazi se izvan zaštitnih i sigurnosnih zona za vojni poligon „Gašinci“ i vojno skladište „Gaj“ koje su utvrđene u važećem Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Klasa: 612-08/23-10/0024
Urbroj: 532-05-02-05/04-23-2
Osijek, 31.1. 2023.

13. 02. 2023.	
612-08/23-09/	06-01
2158-34-01-23-1	- -

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Braće Radića 3
31 421 SATNICA ĐAKOVAČKA

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“
- dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:351-02/23-01/1; URBROJ:2158-34-01-23-1, od 10.siječnja, 2023) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

Nakon uvida u dostavljenu Prijedlog izrade UPU Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“, utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: 350-01/23-01/3
URBROJ: 517-07-3-2-23-2
Zagreb, 2. veljače 2023.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

03.02.2023.	
350-01/23-01/	
2158-34-01-23-1	-

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Ulica Braće Radlca 3
31421 Satnica Đakovačka

e-mail: opcina.satnica.djakovacka@os.t-com.hr

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis; KLASA: 351-02/23-01/1, URBROJ: 2158-34-01-23-1, od 10. siječnja 2023.

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), zatražena je dostava zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ koji se odnosi na dio prostora smještenog sjeverno od građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodno-poslovne namjene u kojem je, među ostalim, dozvoljena gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, a koji je određen Prostornim planom uređenja općine Satnica Đakovačka, utvrđena je potreba omogućavanja gradnje gospodarskih i drugih sadržaja, a u svrhu razvoja poduzetništva.

Cijelo područje Gospodarske zone Satnica Đakovačka nalazi se unutar površine namijenjene za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, stoga molimo uvrštenje te vrste površine u Vašu izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

stranica 1 od 3

Obrazloženje zahtjeva za izradu

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološke strukture su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje UPU Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava-09 (SA-09) te površine namijenjene za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. (trenutno u izradi, link na postupak izrade: <https://mingor.gov.hr/postupci-strateske-procjene-nadležno-tijelo-je-ministarstvo-gospodarstva-i-odrzivog-razvoja/4037>), te osigurati njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda se provode u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Općine Satnica Đakovačka.

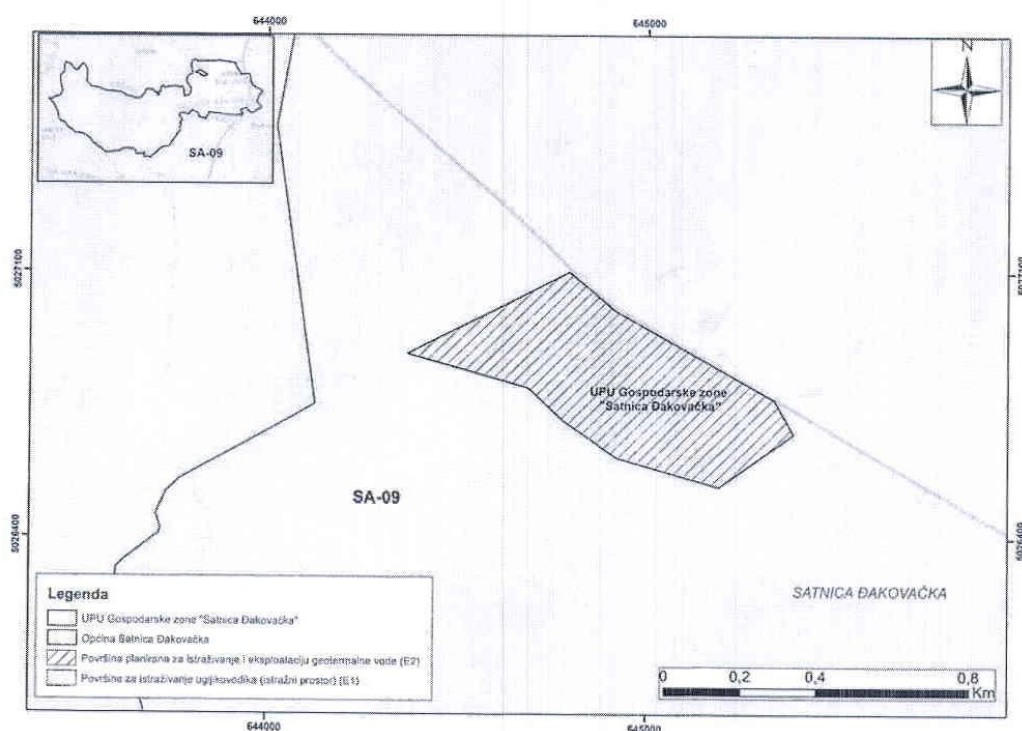
Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini UPU Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj UPU Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području UPU Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ što samoj Općini u kojem se nalazi UPU Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda.

Slijedom navedenog, predlažemo u UPU Gospodarske zone Satnica Đakovačka dodavanje istražnog prostora ugljikovodika Sava-09 te omogućavanje istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na području cijelog UPU Gospodarske zone Satnica Đakovačka.

S poštovanjem,



Prilog 1.: Grafički prikaz UPU Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“



**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinale Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Satnica Đakovačka

Ulica Braće Radića 3
31421 Satnica Đakovačka

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-483 /23. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Urbanistički plan uređenja
Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“

DATUM 26.01.2023.

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 10. siječnja 2023. godine koji se odnose na Urbanistički plan uređenja (UPU) **Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“** (Klasa: 351-02/23-01/1, URBROJ: 2158-34-01-23-1) za dostavom podataka, planova i smjernica.

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ u Općini Satnica Đakovačka izjavljujemo sljedeće:

Prijedlog 1 – Predlaže se smještaj novih TS 10(20)/0,4 kV uz osiguravanje nesmetanog pristupa samim transformatorskim stanicama s javne površine urediti kroz odredbe o izvođenju definirane u UPU-a Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

Prijedlog 2- Predlaže se smještaj EE infrastrukture unutar zone odrediti kroz odredbe o izvođenju definirane u UPU-a Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Postojeća transformatorska stanica TS 110/20/10 kV u blizini područja *Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“* :

- TS 110/20/10 kV Đakovo 3.

Postojeća infrastruktura 20 kV u zoni buduće *Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“* :

- Dalekovod DV 20 kV TS 110/20/10 kV – R Đakovo 1 (dio);

Postojeća infrastruktura 20 kV sjeverno od buduće *Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“* :

- TS 20/0,4 kV Satnica Ekonomija

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSIJEK - BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
POSREDOVANJE - 01

Prijava	27.01.2023.
Klasifikacija općine	
351-02/23-01/1	06-01
Uređeno broj	
2158-34-01-23-1	1 -

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/23-01/18
URBROJ: 511-01-380-23-2
Osijek, 18. siječnja 2023.



Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSIJEČKO-BARAŽINSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Dobrodošli	
27. 01. 2023.	
350-02(23-01)	
06-01	
2158-34-01-23-1	

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Načelnik općine Željko Šimić
A. STARČEVIĆA 28
31 421 Satnica Đakovačka

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka"
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: klasa: 351-02/23-01/1 i urbroj: 2158-34-01-23-1 od 10. siječnja 2023.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), dostavljamo smjernice da se kod izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka", trebaju primijeniti sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Satnica Đakovačka, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

Sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) dajemo mišljenje da kod izrade predmetnog plana treba predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, a naročito treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zvonko Grgec



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- Služba za tehničke poslove

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Ul. Ante Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

NAŠ BROJ: F200002/106/23BM

VAŠ BROJ:

DATUM: 16.01.2023.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka"
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 351-02/23-01/1; URBROJ: 2158-34-01-23-1 od 10. siječnja 2023. godine, u Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirati tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

S poštovanjem

Direktor:

Damir Pećusak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

25.01.2023.	
351-02/23-01/	06-01
2158-34-01-23-1	-

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pećusak
IBAN HR4423600001102456085

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital 20.000,00 HRK | 2.654,46 EUR

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149**UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE**

KLASA: 352-07/23-03/14

URBROJ: 517-10-2-3-23-2

Zagreb, 17. siječnja 2023.

Republika Hrvatska	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA	
212184 - 01	
Prijeto:	23.01.2023.
Klasifikacija:	
352-07/23-01/	06-01
Uredni broj:	
2158-34-01-23-1	- -

Osječko-baranjska županija
Općina Satnica Đakovačka
Ulica Braće Radića 3
31421 Satnica Đakovačka**PREDMET:** UPU Gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka -
očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-02/23-01/1, URBROJ: 2158-34-01-23-1 od 10.1.2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" na području Općine Satnica Đakovačka u Osječko-baranjskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Osječko-baranjskoj županiji.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/23-01/1
URBROJ: 2158-25-03-23-2
Levanjska Varoš, 20. siječnja 2023. godine

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

23. 01. 2023.	
350-01/23-01/1	06-01
2158-34-01-23-1	-

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
A. Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“

– očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da Općina Levanjska Varoš nema zahtjeva povodom definiranja elemenata obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darke Sarić, mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/26
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 13. siječnja 2023.



Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSIJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
212501 - 01

Datum: 23-01-2023	
Uredbena oznaka: 350-02/23-01/	Opć. broj: 06-01
Uredbena oznaka: 2158-34-01-23-1	-

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Ulica Ante Starčevića 28, 31 421 Satnica Đakovačka

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 351-02/23-01/1
URBROJ: 2158-34-01-23-1
Satnica Đakovačka, 10. siječnja 2023.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan poslovnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

MINISTRICA POLJOPRIVREDE

Marija Vučković

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



KLASA: 350-02/23-01/3
URBROJ: 2158-85-23-2
Osijek, 20. siječnja 2023. godine

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

A. Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: *Urbanistički plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“
- zahtjevi za izradu, daju se*

Veza: vaša KLASA: 351-02/23-01/1; URBROJ: 2158-34-01-23-1 od 10. siječnja 2023. godine

Poštovani,

Dana 12. siječnja 2023. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ (u daljnjem tekstu: UPU), kojim tražite da vam se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu UPU-a u roku od 20 dana. U privitku dopisa dostavljena je Odluka o izradi UPU-a koja je objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Satnica Đakovačka broj 6/22. od 28. prosinca 2022. godine.

UPU je potrebno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.), izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM. UPU se izrađuje, osim u skladu sa navedenom Uredbom i Zakonom, i u skladu sa Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka („Službeni glasnik“ Općine Satnica Đakovačka broj 2/06, 3/13, 8/17, 5/18 i 3/19 - u daljnjem tekstu: PPUO).

Smjernice za izradu UPU-a propisane su člancima 253.a-253.e Odredbi za provedbu PPUO. O usklađenosti UPU-a s PPUO, te o eventualnim urbanističkim rješenjima očitovat ćemo se po potrebi u javnoj raspravi.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog UPU-a na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjene Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



KLASA: 350-05/23-01/24
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 12. siječnja 2023.

Republika Hrvatska ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA Znak: 01	
18.01.2023.	
Klasifikacijski znak	06-01
350-05/23-01/	
Uredbeni broj	2158-34-01-23-1
Red.	1
Uvj.	-

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Satnica Đakovačka
Jedinstveni upravni odjel
A. Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

Predmet: Općina Satnica Đakovačka
Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:351-02/23-01/1, URBROJ: 2158-34-01-23-1, od 10. siječnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahijevi.hr/hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vtini put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dujanic@A1.hr

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), **zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za UPU Gospodarske zone potrebno je provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene.**



KLASA: 351-03/21-07/34
 URBROJ: 2158/1-16-03/04-21-2
 Osijek, 22. studenoga 2021.

Republika Hrvatska
ZUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

2121/05 - 01

Prijava: 25.11.2021.	Opć. jed.
Klasifikacija oznaka: 351-03/21-07/34	06-01
Unakrsni broj: 2158/1-16-03/04-21-2	— —

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
 ULICA ANTE STARČEVIĆA 28
 31421 SATNICA ĐAKOVAČKA

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“*

- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/21-01/2, URBROJ: 2121/06-01/21-1, od 16. studenoga 2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 19. studenoga 2021. godine vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za *Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“* (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog Odluke o izradi Plana i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su razlozi za izradu Plana omogućavanje gradnje gospodarskih i drugih sadržaja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene. Izrada Plana preduvjet je za razvoj poduzetništva, kao pokretačke snage lokalnog i regionalnog održivog gospodarskog razvoja, s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području općine i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika, porasta zaposlenosti te povećanja udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu općine Satnica Đakovačka.

Osnovni cilj i programsko polazište izrade Plana je stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene uz racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvitka gospodarskih sadržaja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora te osiguranje kvalitete povezanosti zone s okolnim prostorom osobito u pogledu prometnog rješenja.

Obveza izrade Plana i granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka („Službeni glasnik“ Općine Satnica Đakovačka, broj 2/06, 3/13, 8/17, 9/17-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 3/19 i 4/19-pročišćeni tekst).

Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu „4.a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka“ i „3. b. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE“.

Gospodarska zona smještena je uz državnu cestu D 515, a obuhvaća površinu od 26,00 ha. Područje planirane gospodarske zone obuhvaća katastarske čestice br. 1746 i 1756 te dijelove katastarskih čestica br. 1748, 1749, 1750, 1142, 1785/5 i 1786 i u potpunosti je neizgrađeno (izuzev postojeće državne ceste i puteva).

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati gradnju proizvodnih i poslovnih građevina, građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije, pomoćnih i pratećih građevina te infrastrukturnih građevina.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Industrijske zone površine 5 ha i više nalaze se pod točkom 9.4. na popisu zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš Priloga II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17).

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o novom planu kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, a koji daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, u smislu odredbe članka 64. Zakona, mišljenje ovog Upravnog odjela je da je za *Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“*, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Viša savjetnica za zaštitu okoliša
i upravno pravne poslove
Sanja Adam Brus



Načelnik Općine Satnica Đakovačka donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" (KLASA:350-01/21-01/3, URBROJ:2121/06-01/21-1, od

10.prosinca 2021. godine), prema kojoj je Općina Satnica Đakovačka provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka".

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, koji se dopisom (KLASA:351-03/21-09/8, URBROJ: 2158-16-03/06-22-06 od 15.lipnja 2022 godine) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka", proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi, te da je dostavljeni prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka”, u skladu s mišljenjem nadležnog Upravnog tijela koje je u njemu sudjelovalo.

Načelnik Općine na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka" (KLASA:351-02/22-01/3; URBROJ:2158-34-01-22-1; Satnica Đakovačka, 4. srpnja 2022.).

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj:153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/21.) Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na svojoj 12. sjednici održanoj 15. prosinca 2022. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ objavljena je u „Službenom glasniku“ Općine Satnica Đakovačka broj 6/22, od 28. prosinca 2022. godine.

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela javnopravnim tijelima.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo obrane
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja - dio prijedloga koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području obuhvata UPU nije u skladu s odredbama PPUO Satnica Đakovačka i PPOBŽ koji ne dozvoljavaju formiranje istražnih i eksploatacijskih polja u granicama građevinskih područja.
4. HEP ODS
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
6. HEP plin
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
8. Općina Levanjska Varoš
9. Ministarstvo poljoprivrede
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
11. HAKOM

Načelnik Općine Satnica Đakovačka zaključkom je, dana 16. ožujka 2023. godine utvrdio prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO- BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

KLASA:351-02/23-01/2
URBROJ: 2158-34-01-23-1
Satnica Đakovačka, 16. ožujka 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj:153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) članka 46. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/21. i 6/22., Općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka, dana 16. ožujka 2023. godine, donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „SATNICA ĐAKOVAČKA“

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od 27.03.2023. godine do 25.04.2023. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, ulica Braće Radića 3, Satnica Đakovačka svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se 29.03.2023. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, ulica Braće Radića 3, Satnica Đakovačka.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Općinu Satnica Đakovačka, ulica Braće Radića 3, Satnica Đakovačka ili na adresu elektroničke pošte: opcina.satnica.djakovacka@os.t-com.hr, najkasnije do 27.04.2023. godine.

Članak 6.

Načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana **stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**



OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Šimić

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

Područje planirane gospodarske zone nalazi se sjeverozapadno od naselja Satnica Đakovačka, uz državnu cestu D515, a obuhvaća katastarske čestice br. 1746 i 1756, te dijelove katastarskih čestica br. 1748, 1749, 1750, te 1142, 1785/1, 1785/5 i 1786.

Za područje obuhvata plana Prostornim planom uređenja Općine Satnica Đakovačka utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno poslovne namjene (gospodarska zona).

Površina obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone iznosi 25,997 ha, te se radi o maloj zoni (od 10 do 50 ha), u odnosu na srednje zone (od 50 do 100 ha) i velike zone (veće od 100 ha).

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno (izuzev postojeće državne ceste i putova).

Trenutno neizgrađeno područje, površine 25,997 ha Planom se predviđa za gradnju građevina gospodarske namjene, gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije i sl., reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevnog otpada, te pratećih i pomoćnih građevina.

Površine javnih i drugih namjena prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ na slijedeći način:

- Gospodarska namjena – (I),
- Reciklažno dvorište –(RD)
- Reciklažno dvorište građevnog otpada- (GO)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Prometne površine.

Na površinama **gospodarske namjene (I)**- dozvoljena je gradnja građevina gospodarske namjene (proizvodnih i poslovnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije i sl.), pomoćnih i pratećih građevina te infrastrukturnih građevina. Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno navedenim funkcijama i djelatnostima.

Na površinama **reciklažnog dvorišta (RD)** i reciklažnog dvorišta građevnog otpada (GO) dozvoljena je gradnja građevina u funkciji gospodarenja posebnim vrstama otpada, pripadnih infrastrukturnih građevina te građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije (samo kao prateća namjena).

Na **površinama infrastrukturnih sustava (IS)** dozvoljena je gradnja trafostanice, pripadajuće opreme, te priključnih vodova.

Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje biciklističkih, parkirališnih i pješačkih površina i sl.

Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, biciklističkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu.

PROMETNA MREŽA

Glavni cestovno-pješački prilaz budućoj "Gospodarskoj zoni" planiran je s trase postojeće Državne ceste DC 515 i to na mjestu postojećeg priključka poljskog puta. Drugi pristup je s ceste koja s južne strane tangira promatranu zonu obuhvata Plana i koja je ujedno i u funkciji

pristupa do naselja Satnica Đakovačka. I u ovom slučaju zadržava se postojeći prilaz na trasu državne ceste DC 515.

Navedene trase pristupnih cesta zoni obuhvata Plana spojene su poprečnom spojnom cestom koja osigurava kružni tok prometa unutar dijela područja gospodarske zone. Širine uličnih koridora planiranih cesta kreću se od 14,0 m do 30,0 m i naznačene su na kartografskom prikazu 2.A. U okviru uličnih koridora pristupnih cesta osim kolnika smještene su pješačke staze, pristupi planiranim sadržajima, vodovi infrastrukture, te uređene zelene površine.

Parkirališni prostor za sadržaje unutar gospodarske zone mora se osigurati na površini građevinske čestice na kojoj se nalazi sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor, uz mogućnost da se po potrebi parkirališni prostor gradi i u okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom koridoru. U okviru Odredbi za provedbu definirani su minimalni normativi za osiguranje parkirališnog prostora u odnosu na planiranu namjenu sadržaja u okviru "Gospodarske zone".

Pješačke staze planirane su obostrano i jednostrano u profilima pristupnih cesta i smještene su uz regulacijsku liniju.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Nepokretna mreža

Novu mrežu unutar obuhvata Plana u pravilu će se graditi distribucijskom kanalizacijom (DTK). Podzemni vodovi elektroničkih komunikacija po potrebi se mogu graditi s obje strane ulica ili jednostrano u javnim površinama ispod nogostupa ili u zelenom pojasu ulica.

Pokretna mreža

Prostor obuhvata UPU-a pokriven je signalom postojećih osnovnih postaja. Na promatranom prostoru jedan operater ima mogućnost pružanja širokopojasnog pristupa internetu pristupnim brzinama od 30 Mbit/s do 100 Mbit/s putem vlastite infrastrukture koja obuhvaća sve tehnologije.

ENERGETIKA

Plinoopskrba

Planirana plinoopskrbna mreža na području Gospodarske zone Satnica Đakovačka sastoji se od uličnog srednjetačnog plinovoda koji se nalazi u koridoru Ulice Ante Starčevića, te odvojka u ulici koja prolazi sredinom gospodarske zone. Plinovod u Ulici Ante Starčevića je izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže gospodarske zone.

Orijentacijski položaj planiranih plinovoda u poprečnim profilima ulice su prikazani u grafičkom dijelu Plana i nalaze se u zelenom pojasu ulice.

Elektroenergetika

Područjem obuhvata Plana prolazi nadzemni 20 kV dalekovod iz Đakovačke Satnice do trafostanice ŽSTS Ekonomija Satnica Đakovačka i odvojak od navedenog dalekovoda do ŽSTS Topolik. Postojeća mreža se planira rekonstruirati i zamijeniti ukopanom kabelskom mrežom. Prijelaz na podzemnu mrežu je na istočnom dijelu obuhvata Plana i lokaciji planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV. Za trafostanicu je utvrđena građevna čestica veličine 7x7 metara i smještena je uz reciklažno dvorište. Od trafostanice je planiran koridor vodova elektrodistribucije u svim ulicama u Gospodarskoj zoni. Ovaj koridor obuhvaća planirane kablove 20 kV i 0,4 kV.

Uz planirani koridor vodova elektrodistribucije planiran je i vod javne rasvjete. Napajanje planiranog sustava javne rasvjete je iz planirane trafostanice.

Osim trafostanice prikazane u grafičkom dijelu Plana, moguća je gradnja novih trafostanica i na površinama gospodarske namjene.

Na području Gospodarske zone moguća je gradnja građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, kao građevine osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici i/ili kao prateća namjena na česticama drugih namjena.

Omogućava se i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i fasade planiranih građevina, bez obzira na osnovnu namjenu građevine.

VODNOGOSPODARSTVO

Vodoopskrba

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a trenutno a i dugoročno može biti riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava „Đakovštine“ (Grupni vodoopskrbni sustav Đakovo) odnosno u budućnosti Regionalnog vodoopskrbnog sustava. Magistralni vod sustava „Đakovštine“ planiran je uz prometnicu Đakovo-Satnica Đakovačka-Našice, te je osnova za razvoj lokalnog sustava vodoopskrbe.

Ovim Planom je dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava, prikazan na kartografskom prikazu za koji je potrebno napraviti hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje vodova.

Razvodna mreža treba pratiti izgradnju prostora, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulične profile i njihovo priključivanje na magistralni vodoopskrbni cjevovod. Pri tome (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, cijevi međusobno povezati da dotok bude osiguran iz više smjerova.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise ili potrebe priključenih potrošača potrebno je izvršiti povećanje pritiska izgradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Ovako postavljena mreža treba omogućiti sigurnu opskrbu potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih sanitarnih i ostalih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način.

Planom se predlaže rješenje po kojem je kao tip sustava odvodnje odabran sustav odvojene odvodnje.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA". Za njega je potrebno u daljnjim fazama razrade, načiniti projektnu dokumentaciju.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode kao i otpadne vode različitih izvora odvede se posve zatvorenim cijevima do sustava odvodnje naselja Satnica Đakovačka a njime i do lokacije uređaja za pročišćavanje. Kolektorski vod ovog grupnog sustava odvodnje je položen uz prometnicu Đakovo-Satnica Đakovačka-Našice.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje padnu na područje i mogu biti znatnog intenziteta odvede se ili će se odvoditi, u prvoj fazi razvoja sustava odvodnje, odvodnim sustavom oborinskih voda (prvobitno postojećim otvorenim kanalima melioracijske odvodnje koje treba prilagoditi novoj

namjeni prostora. Kasnije je moguće, u daljnjim fazama razvoja prostora djelomično ili potpuno zatvaranje tih kanala.

Uređenje vodotoka i voda

U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom u UPU-u postojeće otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Prostor obuhvaćen granicom UPU-a Gospodarske zone nalazi se dijelom unutar zone zaštite Izvorišta/Crpilišta-Zone preventivne zaštite. Budući da nije donešena Odluka o zonama zaštite izvorišta ovim planom, na prostoru Zona preventivne zaštite Izvorišta/Crpilišta do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, režim korištenja i uvjeti gradnje definirani će biti Odlukom a na područjima koja se nalaze izvan zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe Plana, sukladno postojećem i planiranom načinu korištenja.

UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1.

Minimalna površina građevne čestice, ovisno o namijeni građevne, iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m²,
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m²,
- za proizvodne i poslovne građevine zanatske namjene 500 m².

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju gospodarskih građevina unutar obuhvata Plana iznosi 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4. Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi 1.

Potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Maksimalna etažna visina građevina unutar obuhvata Plana je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Unutar područja obuhvata ne nalaze se zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti niti zaštićena kulturna dobra.

GOSPODARENJE OTPADOM

Na području Gospodarske zone moguća je gradnja svih građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Unutar područja Gospodarske zone planirana je gradnja općinskog fiksnog reciklažnog dvorišta (u sklopu kojega je moguća gradnja i sortirnice otpada), te reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

Smještaj ovih dvorišta je planiran u istočnom dijelu Gospodarske zone na zasebnu građevinsku česticu ukupne površine cca 3.600 m². Planom je omogućeno formiranje skupnog dvorišta, ali moguće je i razdvajanje na dva zasebna dvorišta. U slučaju razdvajanja minimalna veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta građevnog otpada iznosi 2500 m². Reciklažna dvorišta moraju biti ograđena i nadzirana.