

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

broj 1

Satnica Đakovačka, 25. veljače 2026. godine

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 30. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/21. i 6/22.), na svojoj 6. sjednici održanoj 19. veljače 2026. godine, Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka, donosi

ODLUKU
o isplati novčane pomoći umirovljenicima

Članak 1.

Umirovljenicima koji imaju prebivalište na području Općine Satnica Đakovačka isplatit će se jednokratna novčana pomoć povodom uskršnjih blagdana u iznosu od 50,00 EUR.

Članak 2.

Sredstva za isplatu novčane pomoći iz članka 1. ove Odluke osigurana su Proračunom Općine Satnica Đakovačka za 2026. godinu.

Članak 3.

Administrativne poslove za realizaciju isplate, a što obuhvaća prikupljanje podatka potrebnih za isplatu sredstava izvršiti će Jedinostveni upravni odjel Općine Satnica Đakovačka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 550-01/26-01/04
URBROJ: 2158-34-02-26-1

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Satnica Đakovačka, 19.02.2026..

Ivan Kuna, mag.ing.agr., v.r.

Temeljem članka 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj:68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 30. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/21. i 6/22.) Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na svojoj 6. sjednici održanoj 19. veljače 2026. godine, donosi

Odluku o I. Izmjenama i dopunama
Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Članak 10. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:9/19.) mijenja se i glasi:

„ Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel za kalendarsku godinu do 31.ožujka tekuće godine ako se mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade, rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Rok za plaćanje komunalne naknade je 15-og dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 6. stavka 1. ove Odluke dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu.“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka, a primjenjuje se od 1.1.2026.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/26-01/1
URBROJ: 2158-34-02-26-1
Satnica Đakovačka, 19.02.2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Kuna, mag.ing.agr., v.r.

Na temelju članka 79. stavka 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj:145/24. i 151/25.) i članka 30. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj: 2/21. i 6/22.) Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na svojoj 6. sjednici, održanoj dana 19. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU

o nekorištenju prava prvokupa na nekretnini k.č.br. 2010., k.o. Satnica Đakovačka

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se nekorištenje prava prvokupa nekretnine upisane u zk. ul. broj 1900., k.o. Satnica Đakovačka, k.č.br.2010, Grac, šuma površine 3296 m² na kojoj je Rješenjem ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine broj: KLASA: UP/I-612-08/22-06/0002; UR.BR.532-06-02-02-02/1-22-1 11.01.2022. zabilježeno svojstvo kulturnog dobra - Arheološko nalazište Katinska-Gradac, Satnica Đakovačka i upisano je u Registar nepokretnih spomenika kulture pod registarskim brojem ROS – 662, po ponuđenoj cijeni od 4.000,00 EUR.

Članak 2.

Ova Odluka donosi se na temelju dostavljene ponude vlasnika nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, od 13. veljače 2026. godine, opisane u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/26-01/3
URBROJ: 2158-34-02-26-1

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Kuna, mag.ing.agr., v.r.

Satnica Đakovačka, 19.02.2026.

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj:155/25.), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 46. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/21. i 6/22.), općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka dana 25. veljače 2026. godine donosi

**Odluku o izradi V. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj 2/06, 3/13, 8/17, 9/17-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst, 3/19 i 4/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Satnica Đakovačka, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Satnica Đakovačka mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik broj 01/02, 04/10, 03/16, 05/16, 06/16-pročišćeni plan, 05/20, 07/20-pročišćeni plan, 01/21, 03/21-pročišćeni plan, 16/22, 01/23-pročišćeni plan, 10/24 i 12/24-pročišćeni plan).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitati će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu, a obuhvaća i sljedeće izmjene i dopune:

- Korekcije granice građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka,
- Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja punkta ugostiteljsko-turističke namjene na dijelu k.č.br. 689 k.o. Gašinci,
- Eventualne manje korekcije granica građevinskih područja i pojedinih namjena prvenstveno zbog transformacije plana te izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom,
- Analiza i korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja,
- Analiza i korekcija administrativne granice Općine Satnica Đakovačka odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave sukladno podacima Državne geodetske uprave,
- Usklađivanje PPUO Satnica Đakovačka s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja s Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima te korekcija uvjeta i načina gradnje stambenih, pomoćnih i gospodarskih građevina.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna Prostornog Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Satnica Đakovačka.

Obuhvat izmjene i dopune Plana**Članak 4.**

Granice obuhvata izmjena i dopuna Plana identične su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području Općine Satnica Đakovačka čija se geometrija nalazi u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**Članak 5.**

U razdoblju od izrade osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka 2006. godine, do danas Prostorni plan uređenja Općine Satnica Đakovačka izmijenjen je četiri puta, a njegovom izradom i izmjenama stvoreni su prostorni uvjeti za planirani gospodarski razvoja Općine Satnica Đakovačka te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika.

Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Satnica Đakovačka utvrđenim u važećem Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka već se omogućava njihova realizacija. Prostorni plan uređenja Općine Satnica Đakovačka potrebno je izraditi i digitalizirati u skladu s novim pravilnikom za izradu prostornih planova kroz sustav e-planovi.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 6.**

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 7.**

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.
4. Općina Trnava, HR-31411 Trnava, Ivana Meštrovića 2.
5. Općina Levanjska Varoš, HR-31416 Levanjska Varoš, Glavna 70.
6. Općina Gorjani, HR-31422 Gorjani, Kula 1.
7. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Grad Đakovo, HR-31400 Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4.
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
14. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
15. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
16. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
17. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Đakovo, HR-31400 Đakovo, Bana Jelačića 65.
18. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
19. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
20. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
21. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
22. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
23. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
24. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
25. Općina Drenje, HR-31418 Drenje, Ljudevita Gaja 25.
26. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite

Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju pismenim putem na adresu Općina Satnica Đakovačka, Braće Radić 3, 31 421 Satnica Đakovačka ili putem maila: opcina.satnica.djakovacka@os.t-com.hr.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

1. Izrada prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana,
2. Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode,
3. Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana,
4. Prikupljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana,
5. Izrada nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana,
6. Utvrđivanje prijedloga izmjena i dopuna Plana,
7. Provedba javne rasprave,
8. Izrada Izvješće o javnoj raspravi,
9. Utvrđivanje konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana,
10. Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana,
11. Donošenje Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz potpore u okviru Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana**Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA:351-04/26-03/1, URBROJ:2158-14/06-26-2 od 02. veljače 2026. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Prijelazne i završne odredbe**Članak 12.**

Tijekom postupka izmjena i dopuna Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

KLASA:350-02/26-01/10
URBROJ:2158-34-01-26-1

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Šimić, v.r.

Satnica Đakovačka, 25. veljače 2026.

S A D R Ź A J

1. Odluka o isplati novčane pomoći umirovljenicima	1
2. Odluka o I. Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi	2
3. Odluka o nekorištenju prava prvokupa na nekretnini k.č.br. 2010., k.o. Satnica Đakovačka	3
4. Odluka o izradi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka	4

Izdaje: Općina Satnica Đakovačka

Glavni i odgovorni urednik: Jedinostveni upravni odjel Općine Satnica Đakovačka

Tisak: Općina Satnica Đakovačka, Braće Radića 3, 31421 Satnica Đakovačka
