

Na temelju članka 46. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj: 2/21. i 6/22.) i članka 4. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta s pravom gradnje u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj: 2/26.) Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje i davanja u zakup pokretnina i nekretnina u vlasništvu općine (dalje u tekstu: Povjerenstvo) dana 21. srpnja 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za podnošenje ponuda za zakup građevinskog zemljišta s pravom gradnje

I. OPĆI UVJETI ZAKUPA

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta s pravom gradnje u Općini Satnica Đakovačka, na k.č.br. 1746. i 1756. k.o. Satnica Đakovačka, površina k.č.br. 1746., k.o. Satnica Đakovačka iznosi 131857 m², površina k.č.br. 1756., k.o. Satnica Đakovačka iznosi 105661 m².

Zakupnina se nudi kao ukupna za obje katastarske čestice.

Početna cijena godišnje zakupnine:

- za k.č.br.1746., k.o. Satnica Đakovačka iznosi 84.100,00 EUR
- za k.č.br.1756., k.o. Satnica Đakovačka iznosi 67.400,00 EUR

Početna cijena zakupa iznosi: 151.500,00 EUR

Nije moguće dostaviti ponudu za samo jednu katastarsku česticu.

DJELATNOSTI: izgradnja jedne ili više solarnih elektrana maksimalne snage do 20 MW.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 20 dana od dana objave natječaja, zaključno s 10. kolovoza 2026.godine.

Ponuda se dostavlja preporučenom poštom na adresu: Općina Satnica Đakovačka, Braće Radića 3, 31 421 Satnica Đakovačka uz naznaku: „Javni natječaj za podnošenje ponuda za zakup građevinskog zemljišta s pravom gradnje“.

Ponuda koja je predana u poštanskom uredu nakon 10. kolovoza 2026. godine biti će vraćena ponuditelju neotvorena.

Informacije o javnom natječaju moguće je dobiti putem maila: opcina.satnica.djakovacka@os.t-com.hr.
Informacije je moguće dobiti do 31. srpnja 2026. godine.

Ugovor o zakupu zemljišta sklopit će se s ponuditeljem koji je dostavio najpovoljniju ponudu a što podrazumijeva ispunjenje svih uvjeta sposobnosti te ponuđenu najvišu cijenu zakupnine.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od 25 (dvadesetpet) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu u tromjesečnim iznosima. Fakturiranje počinje istekom trećeg mjeseca od dana potpisa ugovora i vršiti će se kontinuirano svaka tri mjeseca. Zakupnik je dužan podmiriti trošak zakupnine u roku 8 dana od dana proteka tromjesečja na žiro račun Općine Satnica Đakovačka , HR9024020061838100005.

Visina ugovorene zakupnine usklađivat će se na godišnjoj osnovi korištenjem CPI (Consumer price indeks - Indeks potrošačkih cijena), kojega objavljuje Državni zavod za statistiku RH, za cijelo razdoblje trajanja Ugovora. Iznos zakupnine odnosno promjena cijene usklađuje se godišnje i povećava ukoliko je indeks potrošačkih cijena 2,9% veći u odnosu na zadnju utvrđenu cijenu.
Smanjenje CPI neće imati za posljedicu smanjenje ugovorene zakupnine.

Radi usklađenja zakupnine prema odredbama ovog stavka neće se sklapati dodatak ovome Ugovoru, nego se Zakupnik obvezuje plaćati usklađenu zakupninu na temelju pisane obavijesti Zakupodavca o usklađivanju zakupnine.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostaloga, ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca ne plati u cijelosti dospjelo dugovanje u iznosu koji odgovara ili je veći od iznosa 2 (dvije) tromjesečne zakupnine,
- zakupnik ne koristi zemljište koje je predmet zakupa sukladno namjeni za koju je sklopljen ugovor o zakupu
- zakupnik ne provodi aktivnosti sukladno dinamičkom planu realizacije investicije.

Zakup zasnovan ugovorom o zakupu se može izmijeniti na način koji će udovoljavati odredbama pozitivnih propisa za stjecanje dozvola potrebnih za razvoj projekata planiranih na nekretnini, a u mjeri u kojoj su izmjene sukladne Odluci općinskog vijeća o raspolaganju predmetnom nekretninom.

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

Tijekom trajanja zakupa zakupnik je dužan, o vlastitom trošku, primijeniti sljedeće mjere zaštite okoliša:

- u slučaju uklanjanja zahvata sa lokacije, ukloniti i ekološki zbrinuti sve uređaje i opremu, a teren dovesti u stanje blisko prvobitnom.
- u slučaju nekontroliranog izlivanja opasnih tvari odmah poduzeti mjere za sprječavanje daljnjeg razlivanja, u potpunosti očistiti onečišćenu površinu tj. odstraniti onečišćeno tlo, a njegovo zbrinjavanje povjeriti ovlaštenoj osobi.

Ugovorom o zakupu regulirat će odredbe prema kojima je Zakupnik dužan najkasnije u roku 60 (šezdeset) dana od dana prestanka zakupa, predati posjed Zakupodavcu u stanju bliskom prvobitnom, što podrazumijeva uklanjanje svih uređaja i opreme sa zemljišta koje je predmet zakupa, s time da se Zakupnik obvezuje plaćati 1/30 mjesečne zakupnine za svaki dan kašnjenja predaje posjeda.

Ugovorom o zakupu regulirat će odredbe prema kojima je ugovor moguće produljiti za još 25 (dvadesetpet) godina ukoliko je zakupnik dostavio zahtjev za produljenje 6 (šest) mjeseci prije isteka ugovora o zakupu. Produljenje ugovora o zakupu moguće je ukoliko je zakupnik sve vrijeme trajanja ugovora o zakupu brižljivo ispunjavao svoje obveze te gospodario zemljištem pažnjom dobrog gospodara. Uz zahtjev za produljenje ugovora o zakupu zakupnik je dužan priložiti:

- Dinamički plan realizacije investicije
- Potvrdu porezne uprave o nepostojanju javnog duga
- dokaze o ispunjavanju uvjeta tehničke i stručne sposobnosti
- dokaz o ispunjavanju uvjeta ekonomske i financijske sposobnosti
- dokaze o nepostojanju osnova za isključenje
- jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Navedene dokumente kojima će se dokazati ispunjavanje uvjeta odnosno nepostojanje osnova za isključenje utvrditi će Povjerenstvo nakon podnošenja zahtjeva za produljenje ugovora o zakupu.

Ugovor je moguće produžiti samo jednom.

U slučaju da Zakupnik ne preda u posjed predmet zakupa u roku od 60 (šezdeset) dana od prestanka zakupa, Zakupodavac je ovlašten aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora te neposredno temeljem ugovora o zakupu provesti ovrhu radi ispražnjenja i predaje stvari, a troškove ispražnjenja naplatiti na teret Zakupoprimca iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju.

Potpisom ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je zemljište primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo). Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja zemljišta (sve režije, komunalna naknada, vodna naknada i ostalo).

Zakupniku samo uz pisanu suglasnost zakupodavca zemljište može dati u podzakup.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (Narodne novine broj: 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16. i 57/22.) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

Ugovorom o zakupu utvrditi će se odredba da je Zakupnik ovlašten svoje pravo zakupa upisati u zemljišne knjige kao zabilježbu, te će se dodatno regulirati pravo gradnje.

II. OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Način podnošenja ponude

Pisana ponuda za zakup s potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku preporučenom pošiljkom na adresu Općina Satnica Đakovačka, Braće Radića 3, 31 421 Satnica Đakovačka, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: "PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA S PRAVOM GRADNJE - NE OTVARATI"

Ponude poslane poštom bez preporuke nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, Braće Radića 3, 31 421 Satnica Đakovačka dana 18. kolovoza 2026. godine u 12:00 sati, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe. Osobe koje su ovlaštene od strane ponuditelja nazočiti otvaranju trebaju imati punomoć ovjerenu od strane ponuditelja.

2. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine (37.875,00 EUR – slovima:tridesetsedamtisućaosamstosedamdesetpeteura), isključivo s računa/imena ponuditelja.

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se zaključno s 10. kolovoza 2026. godine u korist Općine Satnica Đakovačka na račun broj HR9024020061838100005, model: HR68 s pozivom na broj:7706 – OIB Ponuditelja, s naznakom „Jamstvo za ozbiljnost ponude za natječaj – zakup nekretnine“

Jamstvo za ozbiljnost ponude može se dati i kao bankarska garancija u istom iznosu plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora", izdanu od poslovne banke ili osiguravajućeg društva i s rokom valjanosti najmanje od 3 (tri) mjeseca od dana otvaranja ponuda .

Ukoliko je jamstvo daje u obliku bankarske garancije istu je potrebno dostaviti na adresu Općina Satnica Đakovačka, Braće Radića 3, 31 421 Satnica Đakovačka, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno: "Jamstvo za ozbiljnost ponude za natječaj – zakup nekretnine – ne otvarati" zaključno s 10. kolovoza 2026. godine.

Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude se ne vraća. Jamstvo za ozbiljnost ponude smatra se beskamatnim pologom za plaćanje zakupnine i drugih troškova, sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je obavezan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti razliku iznosa do ukupnog iznosa godišnje zakupnine razmjerno broju mjeseca i dana kojih će zakupnik u zakupu biti prve kalendarske godine.

Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, jamstvo za ozbiljnost ponude biti će vraćeno u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

3. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza

Odabrani ponuditelj će tri ponuđene mjesečne zakupnine (mjesečna zakupnina je ponuđena godišnja zakupnina podijeljena sa dvanaest i pomnožena sa tri) uplatiti na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu.

Odabrani ponuditelj može na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovornih obveza dostaviti bankarsku garanciju u visini tri ponuđene mjesečne zakupnine (mjesečna zakupnina je ponuđena godišnja zakupnina podijeljena sa dvanaest i pomnožena sa tri) izdanu u korist Općine Satnica Đakovačka, plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora", izdanu od poslovne banke ili osiguravajućeg društva i s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelj je dužan u roku od 8 (osam) dana od poziva pristupiti sklapanju ugovora o zakupu kod javnog bilježnika u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude te će biti zadržano jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno kao novčani polog odnosno naplaćena bankarska garancija.

Zakupodavac je ovlašten naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza u slučaju da dođe raskida odnosno otkaza ugovora o zakupu krivnjom Zakupoprimca.

4. Pravo na podnošenje ponude

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt. Dopusnene su ponude zajednice ponuditelja što uključuje svako njihovo privremeno udruženje. U slučaju zajednice ponuditelja, isto se, bez obzira na pravni oblik udruženja, prema Zakupodavcu smatra jednim gospodarskim subjektom. Svi članovi zajednice ponuditelja, solidarno su odgovorni za sve obveze preuzete ugovorom o zakupu.

Ukoliko pristignu dvije ponude sa istim najvišim iznosom ponuđene zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.

Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, te ako nakon zaprimanja obavijesti o prihvatanju ponude ne postupi sukladno točki 5. Općih uvjeta za podnošenje ponuda, jamčevina mu se ne vraća.

U gore navedenim slučajevima sklapanje ugovora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju, pod uvjetima iz njegove ponude, uz rok od 5 (pet) dana od poziva za očitovanje. Prvom sljedećem ponuditelju poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se isti u ostavljenom roku ne izjasni o prihvatanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća te mu se uplaćena jamčevina ne vraća.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.

U slučaju da je ponuda nepotpuna ili pogrešna ili se takvom čini ili ako nedostaju određeni dokumenti, Općina može, poštujući načela jednakog tretmana, zahtijevati od dotičnog ponuditelja da dopune, razjasne, upotpune ili dostave nužne informacije ili dokumentaciju u roku od 5 (pet) dana.

Ne uplata jamčevine nije okolnost zbog koje se može tražiti dopuna odnosno ispravak ponude.

Takvo postupanje ne smije dovesti do pregovaranja u vezi ponuđene cijene, kriterija za odabir ili zemljišta.

5. Ponude koje se neće razmatrati

Neće se razmatrati:

- ponude koje su predane u poštanskom uredu nakon 10. kolovoza 2026. godine,
- ponude koje nisu izrađene u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu),
- uvjetne ponude
- ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,
- ponude ponuditelja koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja, o čemu je potrebno dostaviti dokaz o odobroj otplati
- ponude ponuditelja nad kojima je pokrenut postupak pred stečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude ponuditelja koje su dužnici Općini Satnica Đakovačka po bilo kojoj osnovi
- ponude kojima se nudi zakupnina za samo jednu katastarsku česticu navedenu u ovom javnom natječaju
- ponuda u kojoj je ponuđena zakupnina niža od početne cijene zakupnine

III. SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda mora sadržavati:

- naziv / ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt),
- Izvornik ili presliku Rješenja o upisu u sudski registar kojim dokazuje da je registriran za obavljanje energetske djelatnosti u Republici Hrvatskoj, te izvornik ili presliku rješenja o upisu u obrtni registar ako ponudu podnosi fizička osoba obrtnik, a ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za svakog člana zajednice ponuditelja, ne starijeg od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja,
- Izjavu o ponuđenom iznosu godišnje zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju, Izjava treba biti ovjerena i potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren
- potvrdu Porezne uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od dana objave javnog natječaja, ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za svakog člana zajednice ponuditelja, ne stariju od dana objave javnog natječaja
- jamstva za ozbiljnost ponude (dokaz o uplati novčanog pologa) ili bankarsku garanciju
- Potvrdu Općine Satnica Đakovačka o nepostojanju dugovanja prema Općini Satnica Đakovačka s bilo kojega osnova, ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za svakog člana zajednice ponuditelja, ne stariju od dana objave javnog natječaja
- Izjavu o ukupnom godišnjem prometu u posljednje tri dostupne financijske godine; navedeno za svaku godinu posebno; ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za svakog člana zajednice ponuditelja; Izjava treba biti ovjerena i potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje
- dokaz o solventnosti (obrazac BON 2 ili SOL 2), a ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve članove zajednice ponuditelja;
- Izjavu kojom potvrđuje da ne postoje osnova za isključenje ponuditelja sukladno članku 251. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj:120/16., 114/22., 48/26.); ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za svakog člana zajednice ponuditelja; Izjava treba biti ovjerena i potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje
- Idejni projekt za izgradnju fotonaponske elektrane.
- Dinamički plan realizacije investicije

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Općina Satnica Đakovačka može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa zemljišta, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti.

Svi dokumenti koji sačinjavaju ponudu moraju biti uvezani u jednu nerazdvojivu cjelinu.

Stranice moraju biti označene na način da se u donjem desnom uglu upisuje redni broj stranice kroz ukupan broj stranice.

IV. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir je ekonomski najpovoljnija ponuda. Kod primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima:

	Kriterij	Maksimalni broj bodova
1.	K1: iznos ponuđene zakupnine	60
2.	K2: rješenje i studiju utjecaja na okoliš izdano od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije da se na predmetnoj lokaciji može graditi sunčana elektrana	20
3.	K3: EMP (elaborat mogućnosti priključenja)	20
	Maksimalni broj bodova:	100

Bodovi se zaokružuju na dvije decimale.

Način bodovanja:

Kriterij K1:

Iznos ponuđene zakupnine

Kao jedan od bitnih kriterija određuje se iznos ponuđene zakupnine

Ponuda u kojoj je iskazana najviša zakupnina dobiva 60 bodova, a ostale ponude dobit će manje bodova prema sljedećoj formuli:

$$K1 = (K1_{\text{pon}} / K1_{\text{max}}) \times 60$$

$K1$ = broj bodova koji je dobila ponuda za iznos ponuđene zakupnine

$K1_{\text{max}}$ = najviše ponuđena zakupnina u postupku javnog nadmetanja

$K1_{\text{pon}}$ = ponuđena zakupnina koja se ocjenjuje

60 = maksimalni broj bodova za kriterij iznos ponuđene zakupnine

Kriterij K2:

Ponuditelj koji posjeduje pozitivno rješenje i studiju utjecaja na okoliš izdano od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije da se na predmetnoj lokaciji može graditi sunčana elektrana ostvaruje 20 bodova

Kriterij K3:

EMP (elaborat mogućnosti priključenja)

Ponuditelj koji posjeduje preliminarno mišljenje o mogućnosti priključenja na mrežu solarne elektrane koja će biti predmet građenja ostvaruje 20 bodova

Za svaki od navedenih kriterija (K2, K3) potrebno je dostaviti dokaz o ispunjavanju istoga a čiju istinitost je moguće provjeriti kod nadležnog tijela.

V. UVID U NATJEČAJNU DOKUMENTACIJU

Nakon donošenja Odluke o odabiru ili Odluke o poništenju javnog natječaja, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi putem maila: opcina.satnica.djakovacka@os.t-com.hr

VI. ODLUKA O PONIŠTENJU NATJEČAJA

Zakupodavac će poništiti javni natječaj ukoliko najpovoljnija ponuda bude po svojoj vrijednosti ispod početnog procijenjenog iznosa zakupnine.

Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom

slučaju svi ponuditelji za predmetne nekretnine biti obaviješteni putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

VII. REZULTATI JAVNOG NATJEČAJA

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Općine Satnica Đakovačka, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem elektroničke pošte na adresu. Rezultati natječaja biti će objavljeni u roku 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv Odluke o odabiru moguće je izjaviti žalbu Općinskom vijeću Općine Satnica Đakovačka putem Povjerenstva za provedbu postupka prodaje i davanja u zakup pokretnina i nekretnina u vlasništvu općine. Žalbu mogu izjaviti svi sudionici javnog natječaja koji mogu dokazati svoj pravni interes. Žalba se izjavljuje u roku 8 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Žalba se izjavljuje pismeno na adresu Općine Satnica Đakovačka, Braće Radića 3, 31 421 Satnica Đakovačka uz naznaku „Žalba – Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zakup zemljišta s pravom gradnje - NE OTVARATI”. U odlučivanju u žalbenom postupku uz članove Općinskog vijeća sudjelovati će i članovi Povjerenstva za provedbu postupka prodaje i davanja u zakup pokretnina i nekretnina u vlasništvu općine. Odluka o žalbi biti će donesena u razumnom roku ne duljem od 15 dana od dana zaprimanja žalbe.

KLASA:944-01/26-01/12
URBROJ:2158-34-02-26-1

PREDSJEDNIK

Mario Živković, v.r.

